

Årsredovisning

för

Stockholms Fastighetsgrupp AB

559114-5163

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denny Johansson, Styrelseledamot

2023-05-03

Styrelsen för Stockholms Fastighetsgrupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Rönninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	144	190	208	204
Resultat efter finansiella poster	45	68	75	63
Soliditet (%)	10,8	15,7	12,6	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 404	54 272	271 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 272	-54 272	0
Återbetalning aktieägartillskott		-119 000		-119 000
Årets resultat			35 528	35 528
Belopp vid årets utgång	50 000	102 676	35 528	188 204

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (119 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 676
årets vinst	35 528
	138 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	138 204
	138 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 494

189 597

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 494

189 597

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 576

-91 051

Summa rörelsekostnader

-92 576

-91 051

Rörelseresultat

51 918

98 546

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 145

-30 190

Summa finansiella poster

-7 145

-30 190

Resultat efter finansiella poster

44 773

68 356

Resultat före skatt

44 773

68 356

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 245

-14 084

Årets resultat

35 528

54 272

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 695 000	1 695 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000
Summa anläggningstillgångar		1 695 000	1 695 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 125	0
Övriga fordringar		3 982	4 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 036	21 863
Summa kortfristiga fordringar		39 143	26 430

Kassa och bank

Kassa och bank		3 578	11 710
Summa kassa och bank		3 578	11 710
Summa omsättningstillgångar		42 721	38 140

SUMMA TILLGÅNGAR

1 737 721

1 733 140

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 676	167 404
Årets resultat		35 528	54 272
Summa fritt eget kapital		138 204	221 676
Summa eget kapital		188 204	271 676
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		729 145	741 646
Summa långfristiga skulder		729 145	741 646
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 004	50 004
Skatteskulder		23 329	27 266
Övriga skulder		734 038	629 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 001	13 000
Summa kortfristiga skulder		820 372	719 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 737 721	1 733 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bostadsrättsandel

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
Utgående redovisat värde	1 695 000	1 695 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år.	491 630	541 630
	491 630	541 630

Stockholm 2023-04-25

Denny Johansson

Denny Johansson