

ÅRSREDOVISNING

för

Arosporten AB

Org.nr. 556577-6340

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nils-Peter Enström, Styrelseledamot
2024-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom byggnadsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala Kommun.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 419 514
Årets resultat	<u>263 514</u>
	3 683 028

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 683 028</u>
	3 683 028

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 380 196	2 376 628
Övriga rörelseintäkter		226 802	122 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 606 998</u>	<u>2 499 498</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-951 373	-1 173 346
Personalkostnader	2	-1 008 982	-1 052 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-149 726</u>	<u>-148 154</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 110 081</u>	<u>-2 373 887</u>
Rörelseresultat		496 917	125 611
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-233 403</u>	<u>-117 629</u>
Summa finansiella poster		<u>-233 403</u>	<u>-117 629</u>
Resultat efter finansiella poster		263 514	7 982
Resultat före skatt		263 514	7 982
Årets resultat		<u>263 514</u>	<u>7 982</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 546 948	7 696 674
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 546 948</u>	<u>7 696 674</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 596 948	7 746 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 508	147 469
Övriga fordringar		10 071	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>229 471</u>	<u>66 293</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>320 050</u>	<u>213 762</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 005 507</u>	<u>1 819 740</u>
Summa kassa och bank		<u>2 005 507</u>	<u>1 819 740</u>
Summa omsättningstillgångar		2 325 557	2 033 502
SUMMA TILLGÅNGAR		9 922 505	9 780 176

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 419 514	3 411 532
Årets resultat		<u>263 514</u>	<u>7 982</u>
Summa fritt eget kapital		3 683 028	3 419 514
Summa eget kapital		3 803 028	3 539 514
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 811 000</u>	<u>5 881 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 811 000	5 881 000
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		5 316	50 041
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Skatteskulder		0	36 308
Övriga skulder		90 562	84 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>92 599</u>	<u>68 724</u>
Summa kortfristiga skulder		308 477	359 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 922 505	9 780 176

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 487 126	9 408 342
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>78 784</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 487 126	9 487 126
	Ingående avskrivningar	-1 790 452	-1 642 298
	Årets avskrivningar	<u>-149 726</u>	<u>-148 154</u>
	Utgående avskrivningar	-1 940 178	-1 790 452
	Redovisat värde	7 546 948	7 696 674
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 182 000	3 182 000
	Byggnader	<u>6 041 000</u>	<u>6 041 000</u>
		9 223 000	9 223 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>131 968</u>	<u>131 968</u>
	Utgående anskaffningsvärden	131 968	131 968
	Ingående avskrivningar	<u>-131 968</u>	<u>-131 968</u>
	Utgående avskrivningar	-131 968	-131 968
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Enströms 1 Eva-Lena AB	500	50 000
	559051-4203 Uppsala	100 %	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	5 531 000	5 671 000
Not 7	Skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån om 5 881 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 811 000	5 881 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Nils-Peter Enström
Nils-Peter Enström

Verkställande direktör
2024-02-21