

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Torkelsson Fastighetsholding AB

559092-4964

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-02-28

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-28



Viktor Torkelsson

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Torkelsson Fastighetsholding AB

559092-4964

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

ÅRSREDOVISNING FÖR TORDELSSON FASTIGHETSHOLDING AB

Styrelsen för Torkelsson Fastighetsholding AB med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga

Inga inköp eller försäljningar skett med andra koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2023
Resultat efter finansiella poster	7 630
Balansomslutning	1 839 720
Soliditet i %	100%

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 782 090
Årets resultat	7 630
Totalt	<u>1 789 720</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>1 789 720</u>
-------------------------	------------------

Styrelsen anser att förslaget ovan är förenligt med 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-899	-200
Summa rörelsekostnad		<u>-899</u>	<u>-200</u>
<i>Rörelseresultat</i>		-899	-200
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 529	
Räntekostnader			-4 558
Resultat från finansiella anläggningstillgångar			1 209 162
Resultat finansiella poster		<u>8 529</u>	<u>1 204 604</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		7 630	1 204 404
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		7 630	1 204 404

2024030612853

LT

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar	1		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 839 720	482 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 839 720	482 090
Summa anläggningstillgångar		1 839 720	482 090
Kassa och bank		0	1 350 000
Summa omsättningstillgångar		0	1 350 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 839 720	1 832 090
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 782 090	577 486
Årets resultat		7 630	1 204 604
Summa fritt eget kapital		1 789 720	1 782 090
Summa eget kapital		1 839 720	1 832 090
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	0
Lån från närstående		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Summa Kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 839 720	1 832 090
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser		Inga	Inga

2024030612854

UT

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

2024030612855

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Uppgifter till balansräkningen

Not 1 Finansiella Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	482 090	1 267 074
Inköp		
Försäljning	1 357 630	-784 984
Utgående anskaffningsvärde	1 839 720	482 090
Redovisat värde	1 839 720	482 090

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet är justerat eget kapital genom balansomslutningen.

Stockholm 2024-02-28



Viktor Torkelsson