

Årsredovisning för  
**Villabesiktningar i Stockholm AB**

556899-3488

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

José Escobar  
Verkställande direktör

2025-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villabesiktningar i Stockholm AB, 556899-3488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms Län, Värmdö kommun registrerades år 2012 och bedriver sedan dess konsultverksamhet kring husbesiktningar, överlåtelsebesiktningar, skadestredningar, mätningar av olika slag och andra byggnadsrelaterade kontroller.

Även utbildningar och uthyrning av utrustning förekommer.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret bildades ett dotterbolag, Husbesiktningar i Svealand AB, 559492-3731 med huvudsaklig inriktning att sälja besiktningssuppdrag och utföra på underkonsultbasis och därmed avlasta Villabesiktningar i Stockholm AB. Dotterbolaget har även en anställd.

Bolagen delar några resurser för att hålla kostnader nere och använder sig av i princip samma närverk för att kunna få in jobb.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 921 140	1 363 572	1 467 880	1 435 878
Resultat efter finansiella poster	138 730	-132 248	-13 948	4 305
Soliditet %	36,7	31,2	35,1	37,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Erhållet villkorat aktieägartillskott uppgår till 150 000 kr (0).

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	292 512	-132 248
Balanseras i ny räkning		-132 248	132 248
Årets resultat			138 730
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>160 264</b>	<b>138 730</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	160 264
Årets resultat	138 730
<b>Summa</b>	<b>298 994</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	298 994
<b>Summa</b>	<b>298 994</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 921 140	1 363 572
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 921 140</b>	<b>1 363 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 149	-101 854
Övriga externa kostnader		-801 831	-653 272
Personalkostnader	2	-831 077	-692 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 174	-47 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 782 231</b>	<b>-1 495 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 909</b>	<b>-131 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331	-509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179</b>	<b>-365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 730</b>	<b>-132 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 730</b>	<b>-132 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>138 730</b>	<b>-132 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	255 522	273 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>255 522</b>	<b>273 508</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>280 522</b>	<b>273 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 750	131 981
Fordringar hos koncernföretag		195 937	0
Övriga fordringar		19 366	650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 485	126 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>436 538</b>	<b>258 952</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		234 409	141 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>234 409</b>	<b>141 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>670 947</b>	<b>400 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>951 469</b>	<b>674 045</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		160 264	292 512
Årets resultat		138 730	-132 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>298 994</b>	<b>160 264</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 994</b>	<b>210 264</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 060	33 982
Skatteskulder		19 892	759
Övriga skulder		526 647	414 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 876	14 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>602 475</b>	<b>463 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>951 469</b>	<b>674 045</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	0,9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	331 923	131 782
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	51 188	200 141
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>383 111</b>	<b>331 923</b>
Ingående avskrivningar	-58 415	-10 519
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 174	-47 896
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 589</b>	<b>-58 415</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>255 522</b>	<b>273 508</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Husbesiktningar i Svealand AB	559492-3731	100

## Underskrifter

Gustavsberg

*José Escobar*

2025-06-30

José Escobar

Datum

Verkställande direktör