

# Årsredovisning

---

## *Thorzelius Fastighet AB*

559015-7078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Åsa Elisabet Thorzelius  
2024-12-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	289	605	207	395
Resultat efter finansiella poster	79	401	194	535
Soliditet %	15	15	11	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	419 876	315 597
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		315 597	-315 597
- Årets resultat			161 397
- Belopp vid årets utgång	50 000	735 473	161 397

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	735 473
<i>Årets resultat</i>	<i>161 397</i>
<i>Summa</i>	<i>896 870</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	896 870
<i>Summa</i>	<i>896 870</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	288 898	605 037
Övriga rörelseintäkter	275 376	185 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>564 274</b>	<b>790 517</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-3 558
Övriga externa kostnader	-120 086	-330 339
Personalkostnader	0	-3 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-120 086</b>	<b>-337 482</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>444 188</b>	<b>453 035</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-30 997	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	833	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	-334 620	-51 884
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-364 784</b>	<b>-51 642</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>79 404</b>	<b>401 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	135 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>214 404</b>	<b>401 393</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-53 007	-85 796
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>161 397</b>	<b>315 597</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 5 800 000	5 800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	5 800 000	5 800 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	228 550	21 000
Övriga fordringar	83 764	112 686
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	312 314	133 686
<i>Kortfristiga placeringar</i>	3	
Övriga kortfristiga placeringar	0	35 869
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	0	35 869
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	99 587	77 876
<i>Summa kassa och bank</i>	99 587	77 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>411 901</b>	<b>247 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 211 901</b>	<b>6 047 431</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	735 473	419 876
Årets resultat	161 397	315 597
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>896 870</i>	<i>735 473</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>946 870</b>	<b>785 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	135 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 864 000	1 048 000
Övriga skulder	4 4 157 833	3 787 594
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 021 833</b>	<b>4 835 594</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 000	0
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	0	50 724
Skatteskulder	53 007	85 796
Övriga skulder	93 692	150 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 499	4 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>243 198</b>	<b>291 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 211 901</b>	<b>6 047 431</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000
Utgående anskaffningsvärden	5 750 000	5 750 000

### Not 3 Kortfristiga placeringar

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Noterade andelar / redovisat värde	99 999	99 999
Årets nedskrivningar på kortfristiga placeringar	0	-64 130
Återförda nedskrivningar	-64 130	-
Försäljning noterade andelar	-4 872	-
Förlust av noterade andelar	-30 997	-
Summa	0	35 869

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 663 112	4 835 594
---	-----------	-----------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
--	------------	------------

Tillgångar med nyttjanderätt	1 186 000	1 186 000
Summa ställda säkerheter	1 186 000	1 186 000

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Åsa Elisabet Thorzelius

Åsa Elisabet Thorzelius

2024-12-16