

**Förvaltnings AB Sandseryd**  
**Org nr 556416-9901**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-31.  
 Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten). *Nåssjö 230531*

*Göran Axheim*

Göran Axheim

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Jönköping, bedriver förvaltning av andelar i det fastighetsförvaltande bolaget Axamo Center KB.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr					
Resultat efter finansiella poster	tkr	420	568	455	334	407
Balansomslutning	tkr	9 768	9 289	8 720	8 186	7 934
Soliditet	%	20,2	17,6	18,1	18,8	19,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process som hanteras inom respektive verksamhet. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och inom koncernen.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HGL Buss AB, 556319-0163, med säte i Nässjö, som sedan juni 2020 ingår i en koncern där Höglandets Invest AB, org nr 556087-1732, med säte i Nässjö, är det slutliga moderbolaget.

Bolaget äger 99% av andelarna i Axamo Center KB, 916701-5222, som således är ett dotterbolag i aktiebolagslagens mening. Med stöd av 7 kap 2 § årsredovisningslagen har ingen koncernredovisning upprättats.

HGL

m

**Förändring av eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 462 292</b>	<b>1 582 292</b>
Årets resultat	-	-	53 687	53 687
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 515 979</b>	<b>1 635 979</b>
Årets resultat	-	-	254 100	254 100
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 770 079</b>	<b>1 890 079</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 515 979
Årets vinst	254 100
	<hr/>
kronor	1 770 079

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	587 586
i ny räkning överförs	582 493
	<hr/>
kronor	1 170 079

*Hökan*

2023060724681

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		—	—
<b>Bruttoresultat</b>		0	0
Administrationsomkostnader		-	-800
		—	—
<b>Rörelseresultat</b>		0	-800
	3		
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	478 998	568 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-58 941	-510
		—	—
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		420 057	568 437
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		420 057	567 637
Bokslutsdispositioner	6	-100 000	-500 000
Skatt på årets resultat	7	-65 957	-13 950
		—	—
<b>Årets vinst</b>		<u>254 100</u>	<u>53 687</u>

Hol

Mi

2023060724682

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	8	9 768 378	9 289 380
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 768 378</u>	<u>9 289 380</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>9 768 378</u>	<u>9 289 380</u>

H/L

76

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 515 979	1 462 292
Årets vinst		254 100	53 687
		<u>1 770 079</u>	<u>1 515 979</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 890 079</u>	<u>1 635 979</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	<u>100 000</u>	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	11	7 698 395	7 627 740
Aktuella skatteskulder		79 904	25 661
		<u>7 778 299</u>	<u>7 653 401</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 778 299</u>	<u>7 653 401</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>9 768 378</u>	<u>9 289 380</u>

*Hel*

*m*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Intäkter

##### Tjänsteuppdrag

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag på löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs och faktureras. Inkomster och utgifter från eventuellt förekommande uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en

löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

HEL

m

**Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat från andel i Axamo Center KB	478 998	568 947
Summa	<u>478 998</u>	<u>568 947</u>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader koncern	-58 815	-433
Övriga räntekostnader	-126	-77
Summa	<u>-58 941</u>	<u>-510</u>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lämnat koncernbidrag	-	-500 000
Förändring av periodiseringsfond	-100 000	-
Summa	<u>-100 000</u>	<u>-500 000</u>

*HL*

*m*

2023060724686

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-65 957	-13 950
Skatt på årets resultat	<u>-65 957</u>	<u>-13 950</u>
Redovisat resultat före skatt	320 057	67 637
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-65 932	-13 933
Ej avdragsgilla kostnader	-25	-15
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-2
Redovisad skattkostnad	<u>-65 957</u>	<u>-13 950</u>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>	<u>Bokfört värde 21-12-31</u>
Axamo Center KB, 916701-5222, Säte Jönköping	99	99	100	9 768 378	9 289 380
Summa				<u>9 768 378</u>	<u>9 289 380</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat 2022-12-31:  
Axamo Center KB  
Eget kapital: 6.765.268 kr  
Resultat: 488.998 kr

**Not 9 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond	100 000	-
Summa	<u>100 000</u>	<u>0</u>

Beräknad skatt uppgår till 20.600 kr.

**Not 11 Transaktioner med närstående**

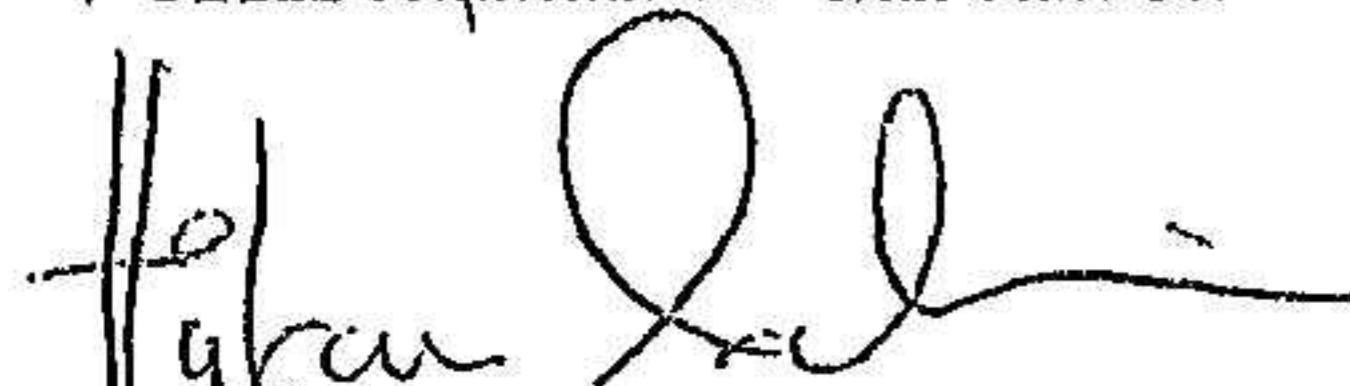
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	-	-
Försäljning (%)	-	-

**Checkräkning**

Bolaget ingår i ett koncernkontosystem. Tillgodohavande/skuld redovisas i dotterbolaget som koncernmellanhavande och koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld och beviljad kredit redovisas av moderbolaget.

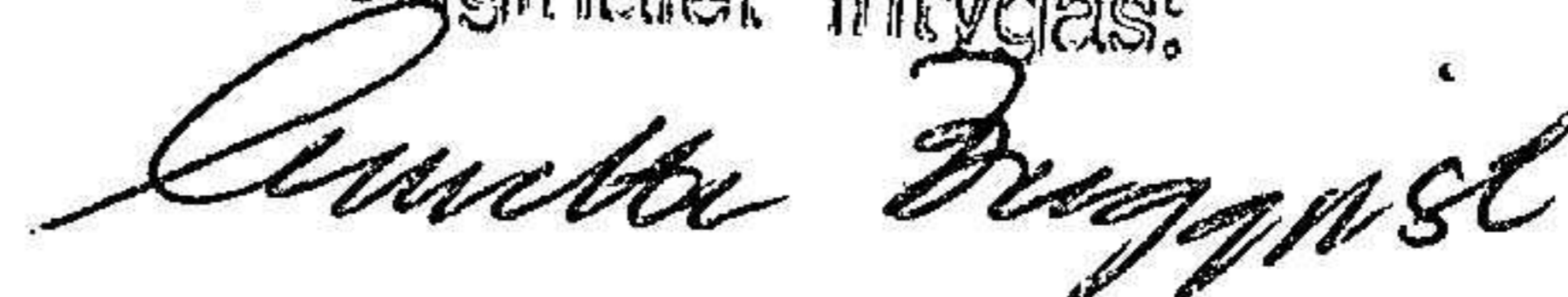
Jönköping 2023-03-21

  
Samuel Isgård  
Verkställande direktör

  
Håkan Axeheim

  
Göran Axeheim  
Ordförande

Fotokopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas:



Bilaga till ÅR Förvaltnings AB

Sandseryd, org nr 556416-9901:

1(36)

Årsredovisning i vilken koncernredovisning  
upprättats.

Högländets Invest AB  
Org nr 556087-1732

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	6
- koncernbalansräkning	7
- koncernens förändringar i eget kapital	10
- kassaflödesanalys för koncernen	11
- moderbolagets resultaträkning	12
- moderbolagets balansräkning	13
- moderbolagets förändringar i eget kapital	15
- kassaflödesanalys för moderbolaget	16
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	17

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Carotte Bengtsson*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Höglandets Invest AB är moderbolag i en koncern med helägd och delägd verksamhet inom områdena fastigheter, finans och resor. Genom intressebolag är koncernen också verksam inom handel med flytande bränsle samt transport och entreprenadtjänster.

Moderbolaget, vars verksamhet består i förvaltning av aktier samt försäljning av administrativa tjänster till dotter- och intressebolag, är dotterbolag till THG Axet AB, org.nr 556188-1797, som äger 83% av aktierna.

### Utvecklingen under räkenskapsåret

#### *Allmänt*

I början av 2022 omklassificerades Coronapandemin till en icke-samhällskritisk sjukdom och Sverige liksom många andra länder tog bort flera av sina restriktioner. I och med detta förbättrades förutsättningarna för koncernens bolag inom resebranschen. Rysslands invasion av Ukraina i slutet av februari innebar dock ny osäkerhet kring den kortsiktiga utvecklingen för samtliga verksamheter.

Trots osäkerheten har aktiviteten hos kunderna varit hög under året och affärsvolymen har ökat samtidigt som kostnadsutvecklingen under året, inte minst vad gäller energi och räntor, har inneburit nya utmaningar för koncernens bolag.

De åtgärder som vidtogs för att försöka begränsa den ekonomiska effekten av pandemin och anpassa verksamheterna till det förväntade nya normala gjorde koncernen väl rustad när verksamheterna tog fart. Medarbetarnas vilja och förmåga att hantera den turbulenta situationen de senaste åren har varit starkt bidragande till detta.

#### *Strukturella förändringar*

Under året har moderbolaget förvärvat 50% av aktierna i Koch & Ljungberg AB som därmed är helägt samt avyttrat sina 50% i Fastighets AB Vaxblekaren.

#### *Finansiell utveckling*

Koncernens nettoomsättning ökade under året med 709.631 tkr och uppgick under 2022 till 1.179.027 tkr och rörelseresultatet ökade med 17.724 tkr till 33.233 tkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 30.093 tkr jämfört med 43.920 tkr föregående år.

Nettoomsättningen i moderbolaget har under räkenskapsåret ökat till 1.970 tkr (1.772 tkr), varav till dotterbolag 1.733 tkr (1.665 tkr).

ca

Helan

## Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 179 027	469 396	361 046	1 052 136	947 749
Resultat efter finansiella poster	tkr	30 093	43 920	18 440	55 214	38 347
Balansomslutning	tkr	796 562	761 287	722 285	596 050	566 732
Soliditet	%	51	49	46	53	51

## Framtida utveckling, risker och väsentliga osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen påverkas av såväl allmänna konjunkturförändringar som mer verksamhetsspecifika förändringar. Koncernens verksamhetsområden analyseras kontinuerligt och inom varje verksamhet finns en hög beredskap för att kunna agera vid förändringar inom sina olika branscher.

Koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hantering av de operativa riskerna är en pågående process som hanteras inom respektive verksamhetsområde. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av moderbolaget och respektive verksamhetsområde.

## Miljöpåverkan

Inom koncernen finns bolag som bedriver anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. De anmälningspliktiga verksamheterna består dels av lagerhållning av petroleumprodukter och dels av anläggningar för tvättning av mer än 1.000 tunga fordon per år. *CS*

*H/L*

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	134 357
Årets vinst	3 836
	<hr/>
	138 193

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som extrautdelning 8 kr, totalt	16 800
i ny räkning överförs	121 393
	<hr/>
	138 193


Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar moderbolagets soliditet till 66 % och koncernens soliditet till 50 %. Soliditeten är mot bakgrund av att moderbolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i moderbolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). *CS*

*Håkan*

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets och koncernens resultat för verksamhetsåret, ställningen den 31 december 2022, bolagets och koncernens finansiering och kapitalanvändning under verksamhetsåret, hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys jämte till dessa hörande noter. 

H.L

2023060724693

2023060724694

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3	1 179 027	469 396
Kostnad för sålda varor	5	-1 062 719	-419 502
<b>Bruttoresultat</b>		<u>116 308</u>	<u>49 894</u>
Försäljningskostnader	5	-62 568	-33 193
Administrationskostnader	4, 5	-36 268	-30 853
Övriga rörelseintäkter	6	1 921	19 364
Övriga rörelsekostnader	7	-2 014	-1 147
Resultat från andelar i intresseföretag		15 854	11 444
<b>Rörelseresultat</b>		<u>33 233</u>	<u>15 509</u>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	32 898
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 094	516
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-5 234	-5 003
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>30 093</u>	<u>43 920</u>
Skatt på årets resultat	10	-3 465	-73
<b>Årets vinst</b>		<u>26 628</u>	<u>43 847</u>

Hakan CJ

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	11	8 889	8 495
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	12	-	342
		<u>8 889</u>	<u>8 837</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13	269 162	260 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	113 166	153 066
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 439	1 560
Pågående nyanläggningar	16	19 144	25 655
		<u>402 911</u>	<u>441 067</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	17	105 116	96 863
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	66 084	66 074
Organisationsaktier	19	2 832	2 400
		<u>174 032</u>	<u>165 337</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>585 832</u>	<u>615 241</u>

*Håkan CJ*

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		958	958
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		67 916	40 320
Fordringar hos intresseföretag		29 777	22 296
Skattefordringar		6 510	8 442
Övriga kortfristiga fordringar		8 416	7 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	42 540	16 500
		<u>155 159</u>	<u>94 584</u>
<b>Kassa och bank</b>		54 613	50 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>210 730</u>	<u>146 046</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>796 562</u>	<u>761 287</u>

*Hökan* CI

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
Aktiekapital		10 500	10 500
Annat eget kapital inkl årets resultat		392 356	365 727
<b>Summa eget kapital</b>		<u>402 856</u>	<u>376 227</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	22	19 441	23 108
<b>Summa avsättningar</b>		<u>19 441</u>	<u>23 108</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	23		
Övriga skulder till kreditinstitut		203 190	224 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>203 190</u>	<u>224 081</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	23	15 785	18 936
Checkräkningskredit (limit 38.000 tkr/48.000 tkr)	23	2 123	6 781
Leverantörsskulder		42 335	31 825
Övriga kortfristiga skulder		16 231	20 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	94 601	59 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>171 075</u>	<u>137 871</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>796 562</u>	<u>761 287</u>

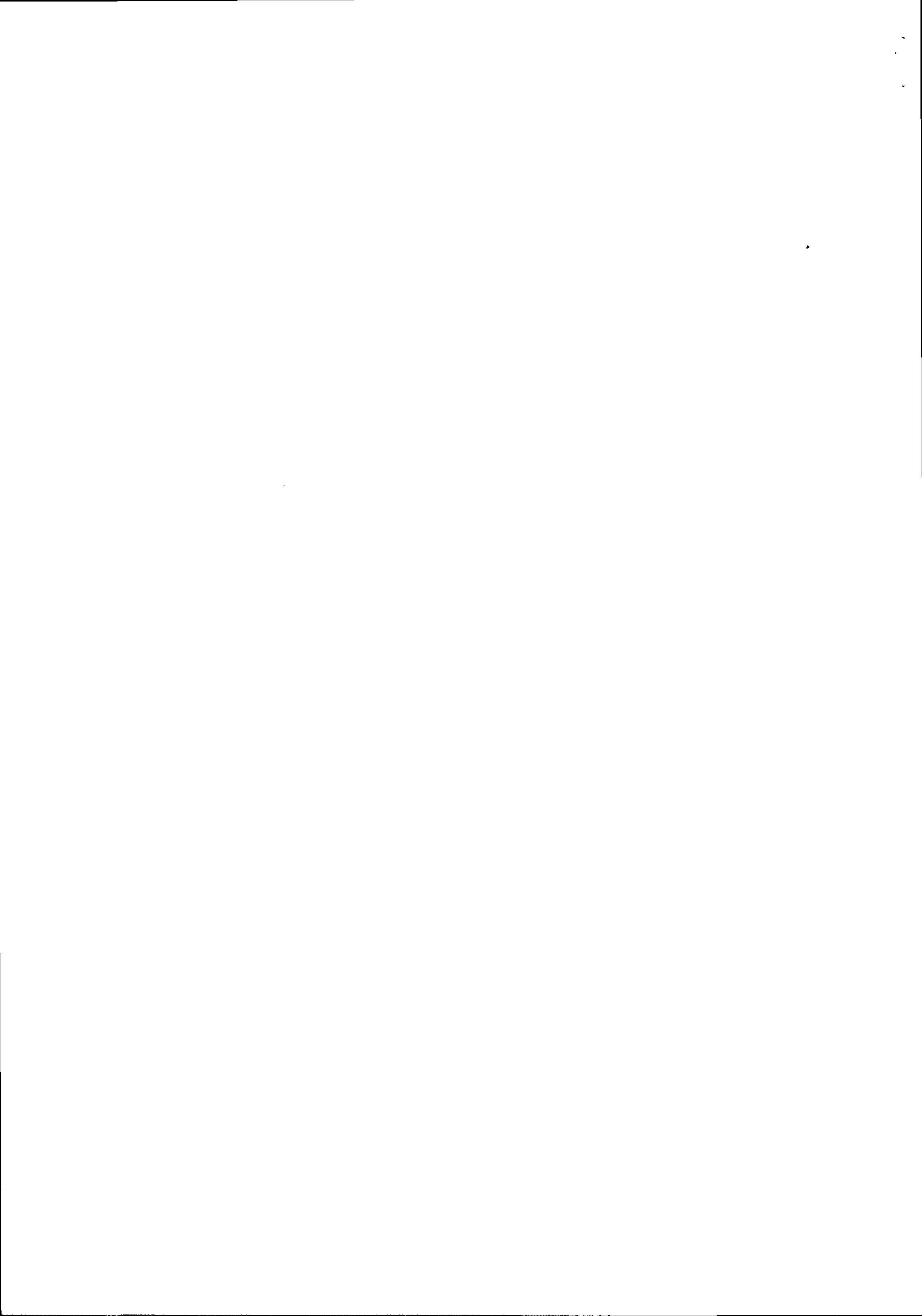
LJ  
Håkansson

**Koncernens förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>10 500</b>	<b>321 881</b>	<b>332 381</b>
Årets resultat	-	43 847	43 847
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>10 500</b>	<b>365 728</b>	<b>376 228</b>
Årets resultat	-	26 628	26 628
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>10 500</b>	<b>392 356</b>	<b>402 856</b>

*H/L* CJ

2023060724698



<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	30 093	43 920
Avskrivningar/nedskrivningar	42 141	45 915
Resultat från andelar i intresseföretag	-10 719	-8 553
Realisationsresultat	2 014	-3 303
Betald inkomstskatt	-3 234	-6 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>60 295</b>	<b>71 679</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning av varulager	-	-86
Ökning av kortfristiga fordringar	-62 507	-43 498
Ökning av kortfristiga skulder	33 204	19 509
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>30 992</b>	<b>47 604</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-2 295	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-28 199	-52 426
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 196	-746
Uppskjuten skatt avyttrat dotterbolag	-1 966	-
Återbetalat aktieägartillskott	-	15 000
Försäljning av anläggningstillgångar	28 664	19 936
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 992</b>	<b>-18 236</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning av långfristiga skulder	5 000	7 913
Amorteringar	-25 891	-30 060
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-20 891</b>	<b>-22 147</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>4 109</b>	<b>7 221</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>50 504</b>	<b>43 283</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>54 613</b>	<b>50 504</b>

ef  
falsk

2023060724700

<b>Moderbolagets resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3	1 970	1 772
Kostnad för sålda varor	5	-10	-14
<b>Bruttoresultat</b>		<u>1 960</u>	<u>1 758</u>
Försäljningskostnader		-117	-63
Administrationskostnader	5	-7 017	-6 989
<b>Rörelseresultat</b>	27	<u>-5 174</u>	<u>-5 294</u>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	28	4 060	2 891
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar		-	32 484
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 682	2 029
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 099	-1 809
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>469</u>	<u>30 301</u>
Bokslutsdispositioner	29	3 400	5 111
Skatt på årets resultat	10	-33	-19
<b>Årets vinst</b>		<u>3 836</u>	<u>35 393</u>

CS  
H/L

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	15	359	422
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	30	75 881	65 252
Andelar i intresseföretag	17	55 994	58 370
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	66 084	66 074
Organisationsaktier	19	2 221	2 088
		<u>200 180</u>	<u>191 784</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>200 539</u>	<u>192 206</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40	-
Skattefordringar		1 303	1 317
Fordringar hos intresseföretag		29 777	22 296
Övriga kortfristiga fordringar		1 641	160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		909	345
		<u>33 670</u>	<u>24 118</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>40 361</u>	<u>46 579</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>74 031</u>	<u>70 697</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>274 570</u>	<u>262 903</u>

CJ  
Helman

<b>Moderbolagets balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		10 500	10 500
Reservfond		36 090	36 090
		<u>46 590</u>	<u>46 590</u>
<u>Fritt eget kapital</u>	33		
Balanserat resultat		134 357	98 964
Årets vinst		3 836	35 393
		<u>138 193</u>	<u>134 357</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>184 783</u>	<u>180 947</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	31	<u>3 715</u>	<u>4 615</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		280	181
Skulder till koncernföretag		84 842	76 157
Övriga kortfristiga skulder		145	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	805	851
		<u>86 072</u>	<u>77 341</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>274 570</u>	<u>262 903</u>

*Håkan*

**Moderbolagets förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-01-01</b>	<b>10 500</b>	<b>36 090</b>	<b>98 964</b>	<b>145 554</b>
Årets resultat	—	—	<u>35 393</u>	<u>35 393</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>10 500</b>	<b>36 090</b>	<b>134 357</b>	<b>180 947</b>
Årets resultat	—	—	<u>3 836</u>	<u>3 836</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>10 500</b>	<b>36 090</b>	<b>138 193</b>	<b>184 783</b>

H/L

<b>Kassaflödesanalys för moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	469	30 301
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar/nedskrivningar	63	80
Betald inkomstskatt	-33	-
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>499</b>	<b>30 381</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital:		
Ökning av kortfristiga fordringar	-9 552	-18 317
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	8 731	-26 463
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-322</b>	<b>-14 399</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i anläggningstillgångar	-8 396	-746
Återbetalat aktieägartillskott från intressebolag	-	15 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-8 396</b>	<b>14 254</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållet koncernbidrag	2 500	4 900
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 500</b>	<b>4 900</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-6 218</b>	<b>4 755</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>46 579</b>	<b>41 824</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>40 361</b>	<b>46 579</b>

*CJ*  
*Högland*

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningarna har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 30. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden, vilket innebär att koncernens andel i intresseföretagets resultat i koncernresultaträkningen redovisas som Resultat från andelar i intresseföretag och koncernens andel i intresseföretagets egna kapital (inklusive obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i koncernbalansräkningen redovisas som Andelar i intresseföretag.

#### Intäkter

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Handel med värdepapper redovisas vid utförd transaktion. Inkomster och utgifter från tjänsteuppdrag resultatredovisas i den takt uppdraget utförs. Utdelning redovisas när utdelningen är erhållen. *CS*

*H&L*

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Immateriella tillgångar**

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Koncerngoodwill skrivs av över 5-10 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. *CS*

*H.L.*

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	
Markanläggningar	20 år
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgäst Anpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Leasingavtal**

Väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Höglandets Invest-koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkringar. Inneheten innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas försäkringarna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Realiserade värdeuppgångar som uttages ur försäkringarna redovisas såsom intäkt.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning). 61

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernföretagen förekommer huvudsakligen avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Koncernen redovisar pensionskostnader enligt ITP2 i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att de pensionspremier som betalas redovisas på samma sätt som avgiftsbestämda planer.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyserna upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassamedel.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

*Hoban*

2023060724710

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av finansiella rapporter, kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resor	1 111 573	403 259	-	-
Fastigheter	67 217	66 033	-	-
Administrativa tjänster	237	104	1 970	1 772
Summa	<u>1 179 027</u>	<u>469 396</u>	<u>1 970</u>	<u>1 772</u>

**Not 4 Ersättning till revisorerna**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	747	663
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	100	382
Summa	<u>847</u>	<u>1 045</u>

*Höglandets Invest Aktiebolag*

**Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	Koncernen		Mödrbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Medelantalet anställda</b>				
Kvinnor	88	69	2	2
Män	152	165	1	1
	—	—	—	—
Totalt	<u>240</u>	<u>234</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

**Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader**

Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	5 638	4 814	1 125	1 095
Löner och ersättningar till övriga anställda	101 843	93 492	1 090	1 089
	—	—	—	—
	<u>107 481</u>	<u>98 306</u>	<u>2 215</u>	<u>2 184</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	32 920	29 294	419	555
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	1 177	1 133	165	165
Pensionskostnader för övriga anställda	7 185	7 279	329	379
	—	—	—	—
Totalt	<u>148 763</u>	<u>136 012</u>	<u>3 128</u>	<u>3 283</u>

**Styrelseledamöter och ledande befattningshavare**

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	3	2	-	-
Män	10	12	5	5
	—	—	—	—
Totalt	<u>13</u>	<u>14</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	6	5	1	1
Män	7	8	2	2
	—	—	—	—
Totalt	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

*Hökan*

2023060724712

**Not 6 Övriga rörelseintäkter**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Stöd korttidsarbete	-	4 954
Omställningsstöd	1 621	8 572
Fora AGS	120	1 582
Realisationsresultat vid försäljningar	-	4 088
Övriga rörelseintäkter	180	168
Summa	<u>1 921</u>	<u>19 364</u>

**Not 7 Övriga rörelsekostnader**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Realisationsresultat vid försäljningar	-2 014	-1 147
Summa	<u>-2 014</u>	<u>-1 147</u>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	1 008	516	908	477
Ränteintäkter koncernkonto	-	-	1 688	1 552
Övriga finansiella intäkter	1 086	-	1 086	-
Summa	<u>2 094</u>	<u>516</u>	<u>3 682</u>	<u>2 029</u>

*CS  
Häkam*

2023060724713

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader	-5 234	-5 003	-	-248
Räntekostnader koncernkonto	-	-	-2 099	-1 561
Summa	<u>-5 234</u>	<u>-5 003</u>	<u>-2 099</u>	<u>-1 809</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-5 166	-2 281	-33	-19
Uppskjuten skatt	1 701	2 208	-	-
Skatt på årets resultat	<u>-3 465</u>	<u>-73</u>	<u>-33</u>	<u>-19</u>
Redovisat resultat före skatt	30 093	43 920	3 869	35 412
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-6 199	-9 047	-797	-7 295
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-275	-224	-72	-11
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	3 264	9 387	836	7 287
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-52	-	-
Skatteeffekt av koncernmässiga övervärden	-392	-538	-	-
Skatteeffekt av ändrad skattesats	112	-28	-	-
Skatteeffekt av underskottsavdrag	25	429	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>-3 465</u>	<u>-73</u>	<u>-33</u>	<u>-19</u>

*Hakan*

2023060724714

**Not 11 Goodwill**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	41 092	41 092
-Nyanskaffning	2 295	-
-Avyttring	-2 393	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 994	41 092
Ingående avskrivningar	-32 597	-30 683
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-1 901	-1 914
-Avyttring	2 393	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 105	-32 597
Utgående restvärde enligt plan	<u>8 889</u>	<u>8 495</u>

**Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 987	2 022
Omklassificeringar	-	-35
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 987	1 987
Ingående avskrivningar	-1 645	-1 246
Årets avskrivningar	-342	-399
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 987	-1 645
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>342</u>

*Håkan CJ*

**Not 13 Byggnader och mark**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	462 446	454 767
Inköp	32 410	12 890
Försäljningar	-10 844	-5 211
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 012	462 446
Ingående avskrivningar	-203 660	-192 679
Årets avskrivningar	-14 855	-14 576
Försäljningar	1 665	3 595
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 850	-203 660
Ingående uppskrivningar	2 000	2 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 000	2 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>269 162</u>	<u>260 786</u>

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	319 412	348 943
-Inköp	1 892	21 658
-Försäljningar och utrangeringar	-43 091	-51 189
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 213	319 412
Ingående avskrivningar	-166 346	-174 390
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	25 843	36 469
-Avskrivningar	-24 544	-28 425
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 047	-166 346
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>113 166</u>	<u>153 066</u>

*Hokan*

2023060724716

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 871	7 174	863	863
Årets förändringar				
-Inköp	408	147	-	-
-Försäljningar och utrangeringar	-2 183	-450	-36	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 096	6 871	827	863
Ingående avskrivningar	-5 311	-5 160	-442	-361
Årets förändringar				
-Försäljningar och utrangeringar	2 153	450	36	-
-Avskrivningar	-499	-601	-62	-81
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 657	-5 311	-468	-442
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 439</u>	<u>1 560</u>	<u>359</u>	<u>421</u>

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående nedlagda kostnader	25 655	7 891
Under året nedlagda kostnader	16 140	20 740
Under året genomförda omfördelningar	-22 651	-2 976
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>19 144</u>	<u>25 655</u>

*CJ*  
*Hökman*

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	<u>Org.nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Kap. andel</u>	<u>KC 2022</u>	<u>MB 2022</u>
HW Energi AB	556732-9601	Gislaved	5 050 000	50 %	53 537	17 550
Smolandia AB	556740-9106	Nässjö	50 000	50 %	17 177	5 067
Kväringen i Jkpg Holding AB	556114-3446	Jönköping	758	27 %	20 602	24 099
Jörns Resor AB	556639-9001	Kungälv	750	50 %	3 434	1 500
Spinnhuset Fastighets AB	556731-1294	Norrköping	2 500	25 %	5 837	2 500
X-Point Investment Group AB	556988-9636	Nässjö	15 000	25 %	10	25
NässjöRenen AB	559201-8518	Nässjö	50 000	50 %	4 519	5 253
Summa					<u>105 116</u>	<u>55 994</u>

Kapitalandelen motsvaras av rösträttsandelen för samtliga innehav.

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>Koncernen 2022</u>	<u>Moderbolaget 2022</u>
Kapitalförsäkring	<u>66 084</u>	<u>66 084</u>
Börsvärde på bokslutsdagen	<u>76 064</u>	<u>76 064</u>

**Not 19 Organisationsaktier**

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderbolaget</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 400	1 803	2 088	1 492
Årets inköp	132	597	133	596
Genom förvärv av dotterföretag	300	-	-	-
Utgående redovisat värde	<u>2 832</u>	<u>2 400</u>	<u>2 221</u>	<u>2 088</u>

CJ  
Höglund

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda researrangemang	35 247	9 793
Upplupen körersättning	-	651
Stöd vid korttidsarbete	-	48
Förutbetalade hyror	1 126	811
Upplupna intäkter	1 799	1 088
Övriga poster	4 368	4 109
	<u>42 540</u>	<u>16 500</u>

**Not 21 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 050 000 st aktier med kvotvärde 10 kr fördelat på 525 000 A-aktier med 10 röster vardera och 525 000 B-aktier med 1 röst vardera.

**Not 22 Uppskjuten skatt**

	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående uppskjuten skatt	23 108	25 316
Koncernmässigt värde avyttrat dotterbolag	-1 966	-
Årets förändring i resultaträkning	-1 701	-2 208
	<u>19 441</u>	<u>23 108</u>

CJ  
Häkman

**Not 23      Upplåning**

Koncernen  
2022-12-31    2021-12-31

**Räntebärande skulder**

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

203 190            224 081

Summa

203 190            224 081

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 123                6 781

Skulder till kreditinstitut

15 785              18 936

Summa

17 908              25 717

Summa räntebärande skulder

221 098            249 798

**Förfallotider**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än

fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut

152 235            161 968

Summa

152 235            161 968

Flertalet av bolagen i koncernen är anslutna till ett gemensamt checkkontosystem. Dotterbolagen redovisar tillgodohavande/skuld som koncernmellanhavande och moderbolaget redovisar koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld samt beviljad kredit. *CJ*

*Håkan*

**Not 24      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	27	16	-	-
Upplupna löner	13 316	13 600	349	358
Upplupna sociala avgifter	8 094	8 212	194	206
Förutbetalda hyresintäkter	7 080	5 826	-	-
Förutbetalda intäkter researrangemang	27 680	13 664	-	-
Övriga poster	38 404	18 628	262	287
Summa	<u>94 601</u>	<u>59 946</u>	<u>805</u>	<u>851</u>

**Not 25      Ställda säkerheter**

	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	223 995	225 095
Företagsinteckningar	31 660	31 810
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	58 140	83 184
Summa ställda säkerheter	<u>313 795</u>	<u>340 089</u>

*Handwritten signature and initials:*  
Högland  
CJ

2023060724720

2023060724721

**Not 26 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Garantier Kammarkollegiet	6 050	2 650	-	-
Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag	2 701	2 701	-	-
Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag	106 500	59 000	106 500	59 000
Summa eventualförpliktelser	<u>115 251</u>	<u>64 351</u>	<u>106 500</u>	<u>59 000</u>

**Not 27 Transaktioner med närstående**

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Uppgifter om moderföretaget</b>			
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	12	12
Försäljning	(%)	88	94

**Not 28 Resultat från andelar i intresseföretag**

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelningar	2 160	2 891
Realisationsresultat vid försäljning	1 900	-
Summa	<u>4 060</u>	<u>2 891</u>

*Håkan*

**Not 29 Bokslutsdispositioner**

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållet koncernbidrag	2 500	13 500
Lämnat koncernbidrag	-	-8 600
Förändring av periodiseringsfond	900	211
Summa	<u>3 400</u>	<u>5 111</u>

**Not 30 Andelar i dotterföretag**

	Organisations- nummer	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfört värde 22-12-31
<u>Moderbolaget</u>					
SML Fastigheter i Nässjö AB	556655-1544	100	100	3 000	15 100
Klinta Utvecklings AB	556731-7903	100	100	1 000	4 651
Lingmerths Resebyrå AB	556054-2747	100	100	500	5 620
HGL Buss AB	556319-0163	100	100	10 000	35 339
Arrive Agencies AB	559088-5314	100	100	1 000	4 492
Fastighets AB Alentio	559229-9811	100	100	500	50
Koch & Ljungberg AB	556531-4829	100	100	80	<u>10 629</u>
Summa					<u>75 881</u>

*CJ*  
*Hoban*

**Not 31      Obeskattade reserver**

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond	3 715	4 615
Summa	<u>3 715</u>	<u>4 615</u>

**Not 32      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 33      Förslag till disposition av resultatet**

	Moderbolaget
	<u>2022</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	134 357
Årets vinst	3 836
	<u>138 193</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som  
extrautdelning 8 kr, totalt  
i ny räkning överförs

16 800
<u>121 393</u>
<u>138 193</u>

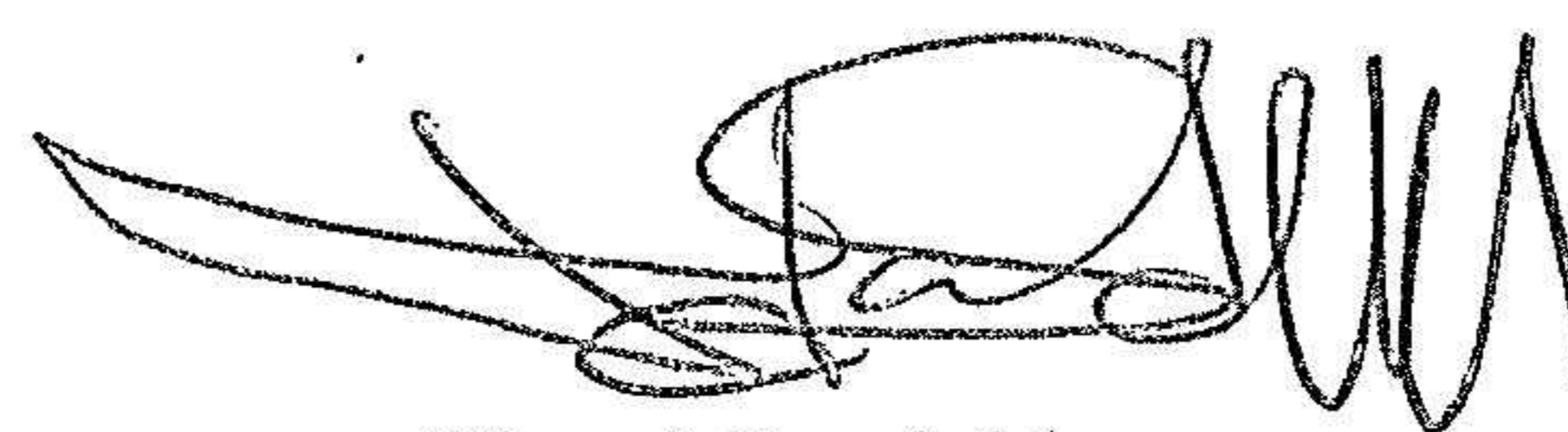
*CJ*  
*Hebram*

Nässjö 2023-04-04

  
Lars Axeheim  
Ordförande

  
Thomas Axeheim

  
Göran Axeheim


  
Thord Sandahl

  
Lars Stensman

  
Håkan Axeheim  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Christer Johansson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

  
Maria Svensson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglandets Invest AB, org.nr 556087-1732

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Höglandets Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höglandets Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor



Maria Svensson  
Auktoriserad revisor