

Årsredovisning
för
SAG Fastigheter AB
556804-2419

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SAG Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 22 oktober 2025



Stig Gustavsson

Årsredovisning
för
SAG Fastigheter AB

556804-2419

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för SAG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Grävar'n i Bredared AB, org.nr. 556498-5587, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fått en ny hyresgäst vilket medfört ökade hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	854	652	655	0
Resultat efter finansiella poster	1	-299	137	1 714
Soliditet (%)	53	71	78	77

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

From 2022/2023 redovisas hyresintäkter som nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 563 146	-58 382	7 554 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		-58 382	58 382	0
Årets resultat			195 494	195 494
Belopp vid årets utgång	50 000	2 504 764	195 494	2 750 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 504 764
årets vinst	195 494
	2 700 258
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 400 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	1 500 258
	2 700 258

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	854 386	651 800
Övriga rörelseintäkter	2 976	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	857 362	651 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-614 615	-713 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-141 137	-108 058
Summa rörelsekostnader	-755 752	-821 228
Rörelseresultat	101 610	-169 428

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-886
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 294	1 621
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 906	-130 249
Summa finansiella poster	-100 612	-129 514
Resultat efter finansiella poster	998	-298 942

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-700 000	-380 000
Förändring av periodiseringsfonder	1 010 000	630 000
Förändring av överavskrivningar	-41 625	0
Summa bokslutsdispositioner	268 375	250 000
Resultat före skatt	269 373	-48 942

Skatter

Skatt på årets resultat	-73 879	-9 440
Årets resultat	195 494	-58 382

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella rättigheter	2	152 723	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		152 723	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 959 010	2 921 544
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 732	26 323
Summa materiella anläggningstillgångar		3 067 742	2 947 867
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 166 522	0
Andra långfristiga fordringar	6	0	8 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 166 522	8 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 386 987	10 947 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	375 000
Övriga fordringar		291 848	367 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 807	27 065
Summa kortfristiga fordringar		319 655	769 383
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		684 195	114 777
Summa kassa och bank		684 195	114 777
Summa omsättningstillgångar		1 003 850	884 160
SUMMA TILLGÅNGAR		5 390 837	11 832 027

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 504 764

7 563 146

Årets resultat

195 494

-58 382

Summa fritt eget kapital

2 700 258

7 504 764

Summa eget kapital

2 750 258

7 554 764

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

1 110 000

Akkumulerade överavskrivningar

51 328

9 703

Summa obeskattade reserver

151 328

1 119 703

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 250 000

2 250 000

Skulder till koncernföretag

0

733 478

Summa långfristiga skulder

2 250 000

2 983 478

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 759

2 588

Övriga skulder

52 056

87 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 436

84 455

Summa kortfristiga skulder

239 251

174 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 390 837

11 832 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Immateriella rättigheter	5 år

Not 2 Immateriella rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	0
Årets avskrivningar	-7 277	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 277	0
Utgående redovisat värde	152 723	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 663 389	3 663 389
Inköp	130 174	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 793 563	3 663 389
Ingående avskrivningar	-741 845	-650 407
Årets avskrivningar	-92 708	-91 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-834 553	-741 845
Utgående redovisat värde	2 959 010	2 921 544

2025102806551

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	608 100	608 100
Inköp	123 561	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 661	608 100
Ingående avskrivningar	-581 777	-565 157
Årets avskrivningar	-41 152	-16 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 929	-581 777
Utgående redovisat värde	108 732	26 323

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 238 522
Tillkommande fordringar	1 166 522	0
Avgående fordringar	0	-1 238 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 166 522	0
Utgående redovisat värde	1 166 522	0

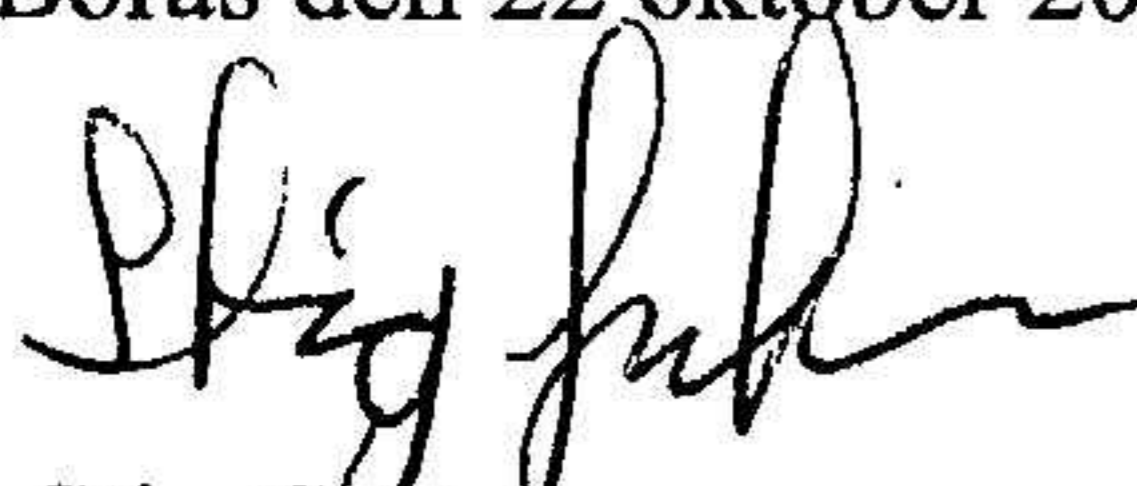
Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 010 000
Avgående fordringar	-8 000 000	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 000 000
Utgående redovisat värde	0	8 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Borås den 22 oktober 2025


Stig Gustavsson