

Årsredovisning för
Riskan 1 Fastighets AB

556546-2727

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Nilsson Rosenqvist
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riskan 1 Fastighets AB, 556546-2727, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Mönsterås och bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Daniel N Förvaltning AB, org nr 559143-5309 med säte i Mönsterås

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	337 399	217 641	213 963	138 180
Resultat efter finansiella poster	93 983	13 843	60 626	-17 734
Soliditet %	11,6	6,9	6,7	7,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	707	43
Balanseras i ny räkning		43	-43
Årets resultat			74 642
Belopp vid årets utgång	100 000	750	74 642

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	750
Årets resultat	74 642
Summa	75 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	75 392
Summa	75 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 399	217 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 399	217 641
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 551	-56 445
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 126	-79 595
Summa rörelsekostnader		-219 677	-136 040
Rörelseresultat		117 722	81 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 823	-67 791
Summa finansiella poster		-23 739	-67 758
Resultat efter finansiella poster		93 983	13 843
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-13 800
Summa bokslutsdispositioner		0	-13 800
Resultat före skatt		93 983	43
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 341	0
Årets resultat		74 642	43

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 223 156	1 329 282
Summa materiella anläggningstillgångar		1 223 156	1 329 282
Summa anläggningstillgångar		1 223 156	1 329 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 408	0
Övriga fordringar		19 070	3 765
Summa kortfristiga fordringar		107 478	3 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 113	125 157
Summa kassa och bank		187 113	125 157
Summa omsättningstillgångar		294 591	128 922
SUMMA TILLGÅNGAR		1 517 747	1 458 204

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		750	707
Årets resultat		74 642	43
Summa fritt eget kapital		75 392	750
Summa eget kapital		175 392	100 750
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	1 218 500
Skulder till koncernföretag		1 164 136	0
Summa långfristiga skulder		1 164 136	1 218 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 842	0
Övriga skulder		60 969	110 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 408	28 029
Summa kortfristiga skulder		178 219	138 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 517 747	1 458 204

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 451 229	2 451 229
Utgående anskaffningsvärden	2 451 229	2 451 229
Ingående avskrivningar	-1 121 947	-1 042 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 126	-79 595
Utgående avskrivningar	-1 228 073	-1 121 947
Redovisat värde	1 223 156	1 329 282

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 002 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	0	400 000
Fastighetsinteckningar	0	1 241 000
Summa ställda säkerheter	0	1 641 000

Underskrifter

Mönsterås

Daniel Nilsson Rosenqvist

2025-06-11

Daniel Nilsson Rosenqvist

Datum

Styrelseledamot