

Årsredovisning för
Torema Fastighetskonsulter AB

559262-1030

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Magnusson
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torema Fastighetskonsulter AB, 559262-1030, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver konsultverksamhet och säljer tjänster inom fastighetssektorn.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 878 242	2 300 655	1 985 676
Resultat efter finansiella poster	459 042	823 435	883 262
Soliditet %	69,9	72,1	75,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	363 338	404 952
Balanseras i ny räkning		404 953	-404 952
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			360 455
Belopp vid årets utgång	50 000	268 291	360 455

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	268 291
Årets resultat	360 455
Summa	628 746
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	128 746
Summa	628 746

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Styrelsen vill därvid framhålla följande:

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgetterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel.

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm, juli 2024

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 878 242	2 300 655
Övriga rörelseintäkter		0	12 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 878 242	2 313 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 977	-210 708
Personalkostnader	2	-1 123 058	-1 272 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 485	-6 837
Summa rörelsekostnader		-1 419 520	-1 489 695
Rörelseresultat		458 722	823 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164	40
Summa finansiella poster		320	116
Resultat efter finansiella poster		459 042	823 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-170 000
Förändring av överavskrivningar		0	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-310 000
Resultat före skatt		459 042	513 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 587	-108 483
Årets resultat		360 455	404 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	411 106	515 591
Summa materiella anläggningstillgångar		411 106	515 591
Summa anläggningstillgångar		411 106	515 591
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		483 282	414 151
Övriga fordringar		60 792	20 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 810	6 441
Summa kortfristiga fordringar		550 884	441 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		752 502	900 019
Summa kassa och bank		752 502	900 019
Summa omsättningstillgångar		1 303 386	1 341 075
SUMMA TILLGÅNGAR		1 714 492	1 856 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		268 291	363 338
Årets resultat		360 455	404 952
Summa fritt eget kapital		628 746	768 290
Summa eget kapital		678 746	818 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	515 000
Akkumulerade överavskrivningar		140 000	140 000
Summa obeskattade reserver		655 000	655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 922	3 226
Övriga skulder		213 617	224 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 207	155 475
Summa kortfristiga skulder		380 746	383 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 714 492	1 856 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
Ingående anskaffningsvärden	522 428	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	522 428
Utgående anskaffningsvärden	522 428	522 428
Ingående avskrivningar	-6 837	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 485	-6 837
Utgående avskrivningar	-111 322	-6 837
Redovisat värde	411 106	515 591

Underskrifter

Stockholm

Tord Magnusson

2024-07-08

Tord Magnusson
Styrelseledamot

Datum