

Årsredovisning för

CJTM AB

559297-1310

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Lindberg
Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJTM AB, 559297-1310, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har CJTM AB förvärvat Estate Building Sweden AB, 559092-4659, bolaget fusionerades sedan in i CJTM AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 158 610	111 630		
Resultat efter finansiella poster	613 317	63 186	-865	-620
Soliditet %	6,3	1,9	100	100

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets investeringar under året har medfört att omsättningen har ökat väsentligt mot föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	475 000		-9 562
Balanseras i ny räkning				50 349
Nyemission	475 000	-475 000		
Uppskrivning av anläggningstillgång			1 765 309	
Upplösning av uppskrivningsfond			-41 064	41 064
Fusionsdifferens				77 672
Belopp vid årets utgång	500 000	0	1 724 245	159 523
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				50 349
Balanseras i ny räkning				-50 349
Årets resultat				469 346
Belopp vid årets utgång				469 346

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	159 523
Årets resultat	469 346
Summa	628 869
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	628 869
Summa	628 869

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 158 610	111 630
Övriga rörelseintäkter		1 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 159 703	111 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 340 330	-11 797
Personalkostnader	2	-157 704	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-632 497	0
Summa rörelsekostnader		-3 130 531	-11 797
Rörelseresultat		2 029 172	99 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 644	221
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 418 499	-36 868
Summa finansiella poster		-1 415 855	-36 647
Resultat efter finansiella poster		613 317	63 186
Resultat före skatt		613 317	63 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 971	-12 837
Årets resultat		469 346	50 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	46 444 287	27 651 076
Summa materiella anläggningstillgångar		46 444 287	27 651 076
Summa anläggningstillgångar		46 444 287	27 651 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		260 449	0
Övriga fordringar		30 449	91 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 079	0
Summa kortfristiga fordringar		365 977	91 445
Kassa och bank			
Kassa och bank		810 078	607 244
Summa kassa och bank		810 078	607 244
Summa omsättningstillgångar		1 176 055	698 689
SUMMA TILLGÅNGAR		47 620 342	28 349 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	475 000
Uppskrivningsfond	4	1 724 245	0
Summa bundet eget kapital		2 224 245	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		159 523	-9 562
Årets resultat		469 346	50 349
Summa fritt eget kapital		628 869	40 787
Summa eget kapital		2 853 114	540 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		181 000	0
Summa obeskattade reserver		181 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 292 853	24 051 000
Skulder till koncernföretag		5 466 515	0
Summa långfristiga skulder		42 759 368	24 051 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		795 180	492 000
Förskott från kunder		39 300	0
Leverantörsskulder		153 082	0
Skatteskulder		228 251	12 837
Övriga skulder		82 863	3 016 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 184	236 627
Summa kortfristiga skulder		1 826 860	3 757 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 620 342	28 349 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 651 076	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 226 784	27 651 076
Fusion	6 709 997	
Utgående anskaffningsvärden	39 587 857	27 651 076
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-802 341	
Årets avskrivningar	-591 433	
Utgående avskrivningar	-1 393 774	0
Förändringar av uppskrivningar		
Fusion	8 291 268	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 064	
Utgående uppskrivningar	8 250 204	0
Redovisat värde	46 444 287	27 651 076

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 765 309	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-41 064	
Belopp vid årets utgång	1 724 245	

Kommentar till not

Uppskrivningsfond är övertagen vid fusion

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 112 133	22 575 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	40 437 000	27 267 500
Summa ställda säkerheter	40 437 000	27 267 500

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under första delen av 2026 förvärvade företaget fastighetsbolaget Jönköping Jöransberg 1:326 AB, 559560-6731.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Jönköping

Andreas Skoglund 2026-04-20
Andreas Skoglund Datum
Styrelseordförande

Sebastian Lindberg 2026-04-20
Sebastian Lindberg Datum
Styrelseledamot