20230329003104

ÅRSREDOVISNING

Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB

559098-6120

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i **Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 15 mars 2023.** Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Lidingö den 17 mars 2023

Stefan Karlsson

20230329031105

ÅRSREDOVISNING

Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB

559098-6120

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Stefan Karlsson Konsult & Fastighets AB
559098-6120

20230329031106

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är huvudsaklig konsultation på utvändig renovering-, ombyggnad och tillbyggnad av fastigheter, vilket innefattar bl a fasader, fönster, balkonger, mark, tak och med dessa tillhörande byggdelar. Bolagets marknad är inom Stockholm och Mälardalen, samt angränsade län. Bolagets säte är i Stockholm.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Styrelse och VD's ambition är fortsatt att växa strategiskt och strukturerat på en för bolaget känd marknad med god potential. Företaget försöker etablera sig och få en bra marknadsposition.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel		
Balanserat resultat		23.235.673 kr
Årets resultat		5.498 kr
	Summa	**23.241.171 kr**
disponeras enligt följande		
Utdelas till aktieägare		187.550 kr
I ny räkning balanseras		23.053.621 kr
	Summa	**23.241.171 kr**

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

20230327031107

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		136 850	63 000
Summa intäkter		**136 850**	**63 000**
Rörelsens kostnader			
Köpta tjänster och material		-6 978	-5 600
Personalkostnader	**Not 2**	0	-29 591
Övriga externa kostnader		-461 001	-493 747
Avskrivningar fastighet		-12 536	
Summa rörelsekostnader		**-480 515**	**-528 938**
Rörelseresultat		**-343 665**	**-465 938**
Finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		329 214	
Övriga finansiella intäkter		25 568	
Övriga finansiella kostnader		0	-11
Summa finansiella poster		**354 782**	**-11**
Resultat efter finansiella poster		**11 117**	**-465 949**
Bokslutsdispositioner			
Periodiseringsfonder		0	0
Resultat före skatt		**11 117**	**-465 949**
Skatt på årets resultat		-5 619	0
Årets resultat		**5 498**	**-465 949**

20230510070712

Stefan Karlsson Konsult Fastighets AB
559098-6120

BALANSRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader			
Hössåker 1:10		1 866 289	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepapper	**Not 3**	6 349 679	8 218 720
Andel i BRF Agaspisen		5 093 432	5 093 432
Andel i BRF Sälfjällscenter		5 120 606	5 120 606
Älvsjö Loft P.062.559		479 000	
Övr. långfristiga fordringar		3 000 000	3 545 000
Summa anläggningstillgångar		**21 909 006**	**21 977 758**
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar		1 229 890	1 428 758
Kassa och bank		152 275	62 857
Summa anläggningstillgångar		**1 382 165**	**1 491 615**
Summa tillgångar		**23 291 171**	**23 469 373**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	**Not 4**		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 500 aktier		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 235 673	23 885 322
Årets resultat		5 498	-465 949
Summa eget kapital		**23 291 171**	**23 469 373**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond			
Summa obeskattade reserver		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		**0**	**0**
Summa eget kapital och skulder		**23 291 171**	**23 469 373**

20230510007013

Stefan Karlsson Konsult Fastighets AB
559098-6120

Noter (tilläggsupplysningar)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag

Upplysningar till resultaträkningen	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Not 2 Personal		
Företaget har under året 2022 inte haft några anställda.		
Löner övrig personal	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Fasadgruppen i Sverige AB, utgående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Fasadgruppen Invest AB, utgående anskaffningsvärde	5 357 920	5 357 920
Sv. Handelsbanken fonder	1 225 800	2 835 800
Redovisat värde	**6 608 720**	**8 218 720**

Not 4 Förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	23 419 373		23 469 373
Vinstdisposition enligt bolagsstämma			-183 700		-183 700
Årets resultat				5 498	5 498
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**0**	**23 235 673**	**5 498**	**23 291 171**

Inga ställda säkerheter och ansvarsförbindelser finns i bolaget.

Stockholm 2023-02-01

Stefan Karlsson