

Årsredovisning för  
**Extern Förvaltning i Norr AB**

559124-7480

Räkenskapsåret

**2023-08-01 - 2024-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Frängsmyr  
Styrelseledamot

2025-01-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Extern Förvaltning i Norr AB, 559124-7480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom. Konsultation inom styr och regler samt energibranschen. Ledarskapsrådgivning, konsultverksamhet med inriktning och utredning av service och underhåll inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 479 366	1 485 626	1 281 833	1 303 217
Resultat efter finansiella poster	562 348	274 266	142 893	159 080
Soliditet %	44,2	46,1	41,6	34,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43 822	222 220
Balanseras i ny räkning		-27 781	27 780
Utdelning			-250 000
Årets resultat			448 607
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 041</b>	<b>448 607</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 041
Årets resultat	448 607
<b>Summa</b>	<b>464 648</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	14 648
<b>Summa</b>	<b>464 648</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen föreslår att bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning ska ske.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 479 366	1 485 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 479 366</b>	<b>1 485 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-39 379	-35 711
Övriga externa kostnader		-213 396	-218 986
Personalkostnader	2	-618 757	-910 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 700	-40 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-912 232</b>	<b>-1 205 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>567 134</b>	<b>279 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 851	-5 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 786</b>	<b>-5 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>562 348</b>	<b>274 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 581	0
Förändring av överavskrivningar		11 599	10 786
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 018</b>	<b>10 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>571 366</b>	<b>285 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 759	-62 832
<b>Årets resultat</b>		<b>448 607</b>	<b>222 220</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 761	98 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 761</b>	<b>98 461</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		340 658	304 658
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>340 658</b>	<b>304 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>398 419</b>	<b>403 119</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		58 603	217 548
Övriga fordringar		0	14
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 603</b>	<b>217 562</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		972 798	333 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>972 798</b>	<b>333 822</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 031 401</b>	<b>551 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 429 820</b>	<b>954 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-31</i>	<i>2023-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 041	43 822
Årets resultat		448 607	222 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>464 648</b>	<b>266 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>514 648</b>	<b>316 042</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	127 419
Ackumulerade överavskrivningar		17 061	28 660
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>147 061</b>	<b>156 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 325	79 025
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>46 325</b>	<b>79 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		118 111	29 339
Övriga skulder		592 675	363 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 599
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>721 786</b>	<b>403 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 429 820</b>	<b>954 503</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-08-01 - 2024-07-31	2022-08-01 - 2023-07-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	203 500	203 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 500</b>	<b>203 500</b>
Ingående avskrivningar	-105 039	-64 339
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 700	-40 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-145 739</b>	<b>-105 039</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 761</b>	<b>98 461</b>

## Underskrifter

Umeå

*Peter Frängsmyr*

Peter Frängsmyr  
Styrelseledamot

2025-01-22

Datum