

Årsredovisning
för
Gefyr Fastighets AB
556429-1515

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lind, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för Gefyr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gefyr Holding AB, org.nr. 556305-0375 med säte i Haparanda.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat på grund av ökad efterfrågan på bolagets tjänster

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	696	1 092	1 265	691
Resultat efter finansiella poster	1 576	-11	23	-55
Soliditet (%)	77	6	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 529	-2 662	121 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 662	2 662	0
Årets resultat				919 453	919 453
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 867	919 453	1 041 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 867
årets vinst	919 453
	921 320
disponeras så att	
i ny räkning överföres	921 320
	921 320

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		696 393	1 092 230
Övriga rörelseintäkter		1 607 436	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 303 829	1 092 230
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 839	-775 311
Personalkostnader	2	-148 664	-217 432
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 652	-100 190
Summa rörelsekostnader		-727 155	-1 092 933
Rörelseresultat		1 576 674	-703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		945	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 970	-10 592
Summa finansiella poster		-1 025	-10 592
Resultat efter finansiella poster		1 575 649	-11 295
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-380 007	0
Förändring av överavskrivningar		-57 893	8 633
Summa bokslutsdispositioner		-437 900	8 633
Resultat före skatt		1 137 749	-2 662
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 296	0
Årets resultat		919 453	-2 662

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	774 636	1 064 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	312 483	397 346
Summa materiella anläggningstillgångar		1 087 119	1 462 338

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 087 119	1 462 338

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 911	0
Övriga fordringar		0	71 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	130 000
Summa kortfristiga fordringar		8 911	201 401

Kassa och bank

Kassa och bank		700 022	286 536
Summa kassa och bank		700 022	286 536
Summa omsättningstillgångar		708 933	487 937

SUMMA TILLGÅNGAR

1 796 052

1 950 275

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 867	4 529
Årets resultat	919 453	-2 662
Summa fritt eget kapital	921 320	1 867
Summa eget kapital	1 041 320	121 867

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	380 007	0
Ackumulerade överavskrivningar	57 893	0
Summa obeskattade reserver	437 900	0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	0	450 000
Skulder till koncernföretag	14 652	944 652
Summa långfristiga skulder	14 652	1 394 652

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	200 000
Leverantörsskulder	27 845	90 570
Skatteskulder	165 080	12 350
Övriga skulder	42 117	47 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 138	83 509
Summa kortfristiga skulder	302 180	433 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 796 052

1 950 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	1 700 000
	700 000	1 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 341 087	2 908 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 341 087	2 908 412
Ingående avskrivningar	-1 511 662	-1 770 200
Årets avskrivningar	-54 789	-73 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 566 451	-1 843 420
Utgående redovisat värde	774 636	1 064 992

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 041	54 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 041	54 041
Ingående avskrivningar	-54 041	-54 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 041	-54 041
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 661	172 685
Inköp		424 316
Försäljningar/utrangeringar		-94 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 661	502 661
Ingående avskrivningar	-105 315	-107 448
Försäljningar/utrangeringar		29 103
Årets avskrivningar	-84 863	-26 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 178	-105 315
Utgående redovisat värde	312 483	397 346

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 385
Avgående fordringar		-21 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2023-05-22

Anders Lind
Anders Lind