

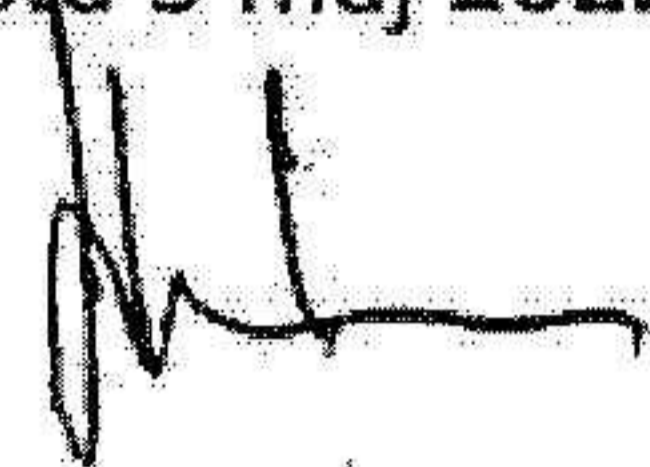
Styrelsen för VILAN FASTIGHETER AB org nr. 556974-4153 får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilan Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets förlust. Styrelsen beslutade att förlusten förs över till nästa verksamhetsårs räkenskaper.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Vallsta 5 maj 2022



Lars Wennerholm

2022072820396

ÅRSREDOVISNING

för

VILAN Fastigheter AB

556974-4153

Räkenskapsåret

2021

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vilan Fastigheter AB bedriver boende och uthyrningsverksamhet i Orbaden och Arbrå Bollnäs kommun. Verksamheten startade i maj 2014 när fastigheten Vilan övertogs av ägarna Lars och Maria Wennerholm. Verksamheten är till största delen bestående av att gäster bokar rum och övernattat, men också av uthyrning av lokaler och bostäder på längre sikt. Verksamheten är helt finansierad av ägarna och tar inte upp externa krediter för arbetena att förbättra verksamheten.

Väsentliga händelser under året och efter dess utgång

Året har präglats av pandemin med stora minskningar av beläggningen under alla månader förutom sommarmånaderna som varit normala. Under året har arbetet med att förbättra verksamheten och fastigheterna fortgått. Vi har också arbetat med rutiner och processer i verksamheten för att minska behovet av arbete och passning. Då restaurangen och frukost verksamheten har avvecklats har intäkterna minskat, men det har också de direkta kostnaderna. Under året har uthyrning ökat med att vi fått fler långtidsbokningar av resande hantverkare.

Vi har arbetat mycket hårt att även under 2021 uppgradera och uppdatera rum och allmänutrymmen i form av nya möbler etc. Vi är dock oroliga också för slutet av 2021 i följdverkningarna av Coronavirusets framfart som man inte vet hur det kommer att utvecklas

Framtida utveckling

Vi arbetar fortsatt för att skapa en bättre balans med både uthyrning på långsikt och kort sikt för att kunna klara kostnaderna under vinterhalvåret, utan att ta från det goda sommarhalvåret genom en breddad uthyrning.

Ägarförhållanden

Aktierna i Vilan Fastigheter AB ägs till 50% av Maria Wennerholm och 50% av Lars Wennerholm.

Flerårsöversikt

Detta verksamhetsår och vi har vi en bra lönsamhet i den löpande driften. Detta trots att externa kostnaderna är fortsatt höga beroende på tidigare eftersatt underhåll. Detta finansieras av verksamheten löpande, och av oss ägare genom lån. Inga externa långivare finns till verksamheten.

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Netto omsättning	824.378	780.777	983.891	667.423	534.543	331917	687.569	367.53
Resultat	-51.115	-193.741	164.409	-56.911	-76.073	-308.016	-175.347	-79.705

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets förlust förs över till nästa verksamhetsårs räkenskaper.

Resultaträkning**2021-01-01—2021-12-31**

SEK

Intäkter

Nettomsättning 824.378:-

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter 22446:-

Övriga externa kostnader 827627:-

Personal kostnader 0:-

Avskrivningar av materiella anläggnings tillgångar 25.187:-

Övriga rörelsekostnader 0:-

Rörelseresultat -50.882:-

Resultat efter finansiella poster

Räntekostnader och liknade poster -233:-

Resultat efter finansiella poster -51.115:-

Bokslutsdispositioner

Resultat -51.115:-**Skatt på resultat 0:-****Årets resultat -51.115:-**

Balansräkning

SEK

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar	0:-
Inventarier	59.468:-
Summa anläggningstillgångar	59.468:-
Omsättningstillgångar	
Varulager etc.	
Råvaror och förnödheter	25.000:-
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	0:-
Kassa och Bank	
Kassa	4.000:-
Bank företagskonto	187.005:-
Bank sparkonto	50.000:-
Summa omsättningstillgångar	
Summa tillgångar	325.473:-

2022072820400

Balansräkning**Eget kapital och skulder****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	50.000:-
Reservfond	0:-
Villkorat aktieägartillskott (100.000:- 2015) och (300.000:- 2016) och (35.000:- 2017) (100.000:- 2018)	535.000:-

Balanserad vinst eller förlust	-725.383:-
--------------------------------	------------

Årets resultat	-51.115:-
----------------	-----------

Eget kapital	169.932:-
--------------	-----------

Obeskattade reserver	0:-
-----------------------------	------------

Långfristiga skulder	0:-
-----------------------------	------------

Kortsiktiga skulder

Leverantörsskulder	0:-
--------------------	-----

Skulder till aktieägare	347.039:-
-------------------------	-----------

Övriga skulder	0:-
----------------	-----

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	325.473:-
---------------------------------------	------------------

Ställda säkerheter	Inga
--------------------	------

Ansvarsförhinder	Inga
------------------	------

Tilläggsupplysningar

Redovisning och värderingsprinciper

Redovisningen är i enlighet med K2.

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till marknadsvärde där inget annat anges.

Intäktsredovisning.

Intäktsredovisning redovisas som verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisat inkomsten till nominellt värde (faktura belopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Kostnader för provision finns under kostnader för andra externa kostnader.

Varulager

Varulagret har värderat till anskaffningsvärde, men inkurans har beaktas i värdet.

Skatter

Inventarier

Företaget äger vid året slut inventarier för 59.468:- efter avskrivningar. Avskrivning för inventarier sker med en avskrivning av 30% /år. För 2021 var det 25.187:-

Noter

Not 1 Löner och personalkostnader

Verksamheten bedrivs utan anställda.

Not 2 Inventarier Hotell och allmän ytor

Under året har uppgradering av hotellrummen och allmänna ytor skett

Not 3 Inventarier personbil och släpvagn

Fortsatt inköp av Minigrävare XT 10.

Not 4 Förändring av eget kapital

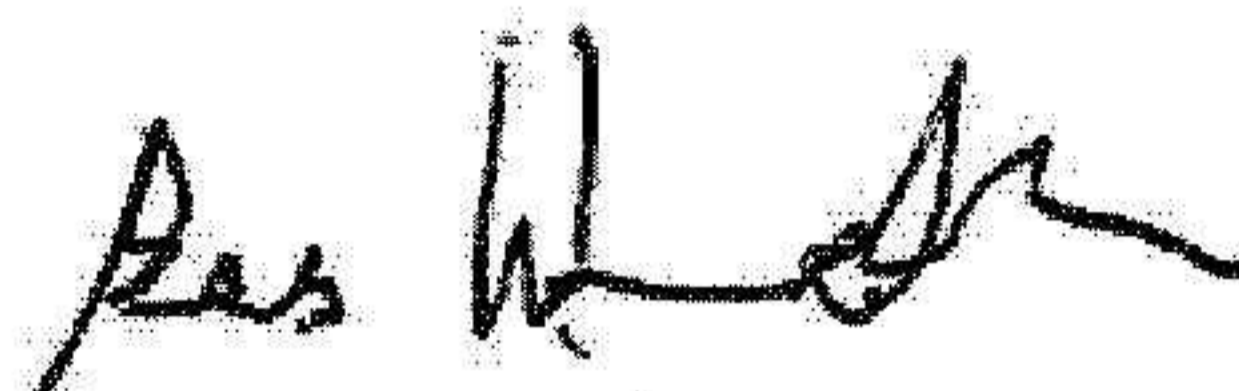
Företaget drivs utan krediter från andra än aktieägarna. Aktieägarna har lånat ut erforderliga likvida medel för att kunna driva och vidare utveckla verksamheten.

Vallsta 2022-05-05



Lars Wennerholm

Ordförande



Per Wennerholm

Ledamot