

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för


## GLISSJÖBERGS UTVECKLINGSBOLAG AB (Org.nr 556661-3971)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämman den 30 juni 2024 varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Säfile den 8 juli 2024

  
Willy Skjeggerud

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

## GLISSJÖBERGS UTVECKLINGSBOLAG AB (Org.nr 556661-3971)

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadslagsindeldad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Glissjöbergs Utvecklingsbolag Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Information om verksamheten

Som angavs förra året har företaget i stort sett varit vilande de sista åren, men har nu ansökt om tillstånd att bygga och bedriva en landbaserad fiskodling på fastigheten Glissjöberg i Jämtlands län som ägs av företagets verkställande direktör Willy Skjeggerud.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Krokstad Holding AB (jämför även not 2).

### Omsättning, resultat och ställning (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	27	22	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-28	4	-41
Balansomslutning	119	123	119	113
Soliditet(%)	87,8	84,8	88,1	89,3
Medelantal anställda	0,0	0,0	0,0	0,0

### Årets förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 617	63
Disposition av föregående års resultat			
Balanseras i ny räkning		63	-63
Årets resultat			165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>165</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 4 169 000 kr (4 169 000 kr)

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	4 680
Årets resultat	165
	<u>4 845</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

överförs i ny räkning	Kronor	<u>4 845</u>
-----------------------	--------	--------------

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Nettoomsättning	1,3	0	26 968
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 782	-57 003
Personalkostnader	4	-200	2 493
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 982</b>	<b>-27 542</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		39	5
Räntekostnader		-92	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-43 035</b>	<b>-27 537</b>
Bokslutsdispositioner	6	43 200	27 600
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165</b>	<b>63</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>165</b>	<b>63</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	23-12-31	22-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	7	0	0
Pågående nyanläggningar	8	<u>44 167</u>	<u>0</u>
		<b>44 167</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	9	51 031	118 670
Övriga fordringar		<u>19 477</u>	<u>4 741</u>
		<b>70 508</b>	<b>123 411</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 770</b>	<b>16</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 278</b>	<b>123 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>119 445</b></u>	<u><b>123 427</b></u>

---

**BALANSRÄKNING, forts**

---

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>23-12-31</b>	<b>22-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 680	4 617
Årets resultat		165	63
		<u>4 845</u>	<u>4 680</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 845</b>	<b>104 680</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 600	14 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 600</u>	<u>18 747</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>119 445</b></u>	<u><b>123 427</b></u>

2024071706665



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

---

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning enligt K3.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

#### Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

#### Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Inga väsentliga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år bedöms finnas.

Glissjöbergs  
Utvecklingsbolag AB  
Org nr 556661-3971

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital, inklusive 79,4% av obeskattade reserver, i förhållande till balansomslutningen.

<b>Not 2 Uppgifter om moderföretag</b>	Organisationsnummer	Säte
Krokstad Holding AB	556195-2218	Säffle

### **Not 3 Försäljning och inköp inom koncernen**

Av företagets fakturerade försäljning utgör 0 tkr (27 tkr) till företag inom koncernen.

Några inköp från företag inom koncernen har ej skett.

### **Not 4 Personal**

Företaget har under året ej haft någon personal anställd och har ej utgivit några löner eller andra ersättningar.

Under f.g. år har företaget erhållit en återbetalning från FORA, gällande åren 2004-2008 på kr 2 493.

### **Not 5 Avskrivningar**

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningstillgångarnas anskaffningskostnad med en beräknad ekonomisk livslängd på 5 år fr.o.m. 2014.

<b>Not 6 Bokslutdispositioner</b>	2023	2022
Koncernbidrag från moderföretaget, Krokstad Holding AB	43 200	27 600
<b>Totalt</b>	<b>43 200</b>	<b>27 600</b>

<b>Not 7 Maskiner och inventarier</b>	23-12-31	22-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 212 655	1 212 655
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 212 655</b>	<b>1 212 655</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 212 655	-1 212 655
Årets avskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Justering för avskrivningar på årets försäljning/utrang.	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>-1 212 655</b>	<b>-1 212 655</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Glissjöbergs  
Utvecklingsbolag AB  
Org nr 556661-3971

<b>Not 8 Pågående nyanläggningar</b>	<b>23-12-31</b>	<b>22-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	44 167	0
Årets försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>44 167</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Justering för avskrivningar på årets försäljning/utrang.	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>44 167</u></b>	<b><u>0</u></b>

### **Not 9 Fordringar på koncernföretag**

Lånet löper amorterings- och räntefritt.

### **Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

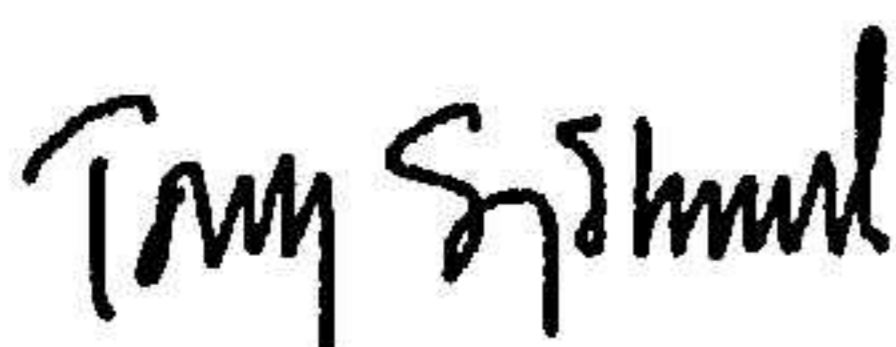
Företaget har efter räkenskapsårets slut bytt namn till Glissjöbergs Utvecklingsbolag AB från det tidigare namnet WH Jakt & Naturupplevelser AB.

Säffle, den dag som framgår av min elektroniska signatur



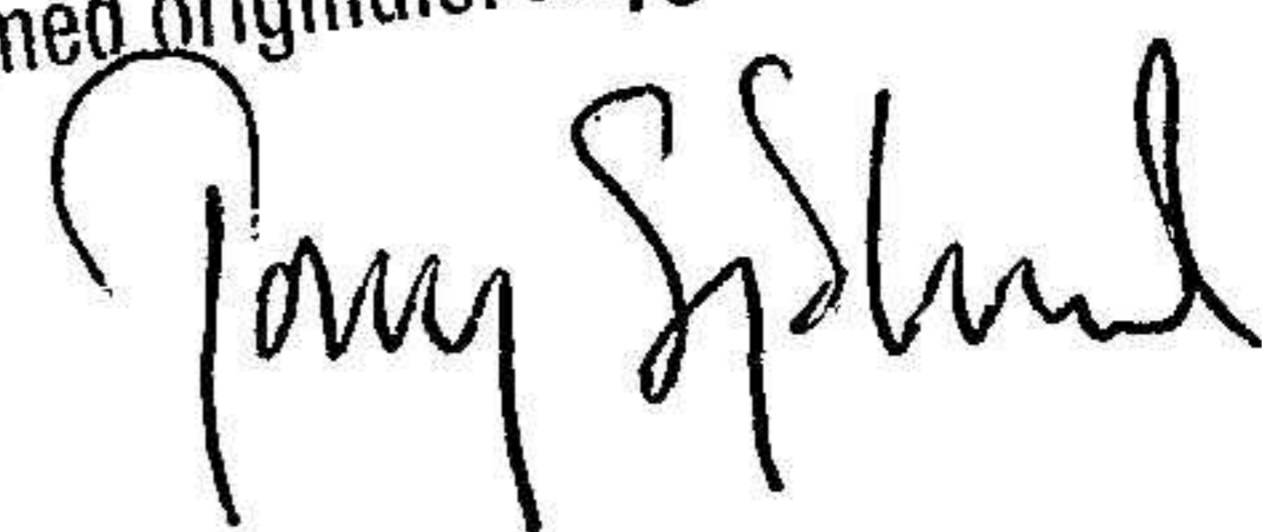
.....  
Willy Skjeggerud  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.  
Edlund & Partners AB



.....  
Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557521199645

## Dokument

ÅR Glissjöbergs Utvecklingsbolag AB 2023  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-06-30 09:54:07 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-06-30 22:06:03 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Willy Skjeggerud (WS)  
Glissjöbergs utvecklingsbolag AB  
willy@krokstad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"WILLY SKJEGGERUD"  
Signerade 2024-06-30 12:38:52 CEST (+0200)

Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
tony.sjolund@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"  
Signerade 2024-06-30 22:06:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Glissjöbergs utvecklingsbolag AB org.nr 556661-3971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Glissjöbergs utvecklingsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glissjöbergs utvecklingsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Glissjöbergs utvecklingsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Glissjöbergs utvecklingsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot tillika verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Glissjöbergs utvecklingsbolag AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund

Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Tony Sjölund

# Verifikat

Transaktion 09222115557521199910

## Dokument

RB Glissjöbergs utvecklingsbolag AB 2023  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-06-30 22:03:03 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-06-30 22:03:51 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerare

Tony Sjölund (TS)  
Edlund & Partners AB  
*tony.sjolund@edlundpartners.se*



*Tony Sjölund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"OLOV RICKARD TONY SJÖLUND"  
*Signerade 2024-06-30 22:03:51 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Tony Sjölund*

