

Årsredovisning för
PN Industrifastigheter Hjo AB

559322-7662

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Hermansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PN Industrifastigheter Hjo AB, 559322-7662, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjo, bedriver verksamhet inom förvaltning av industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PH Fastigheter Hjo AB, 556936-8441.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	669 458	821 672	707 925	321 902
Resultat efter finansiella poster	674	409 769	113 911	62 869
Soliditet %	15,7	14,7	8,5	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	140 371	162 649
Balanseras i ny räkning		162 649	-162 649
Årets resultat			495
Belopp vid årets utgång	50 000	303 020	495

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	303 019
Årets resultat	495
Summa	303 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	303 514
Summa	303 514

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		669 458	821 672
Övriga rörelseintäkter		0	59 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 458	881 015
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-575 130	-410 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 156	-30 156
Summa rörelsekostnader		-605 286	-440 891
Rörelseresultat		64 172	440 124
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-205	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 293	-30 645
Summa finansiella poster		-63 498	-30 355
Resultat efter finansiella poster		674	409 769
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-205 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-205 000
Resultat före skatt		674	204 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-179	-42 120
Årets resultat		495	162 649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 896 685	1 926 841
Summa materiella anläggningstillgångar		1 896 685	1 926 841
Summa anläggningstillgångar		1 896 685	1 926 841
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 169	150 634
Fordringar hos koncernföretag		137 096	175 000
Övriga fordringar		24 225	862
Summa kortfristiga fordringar		323 490	326 496
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 241	153 181
Summa kassa och bank		25 241	153 181
Summa omsättningstillgångar		348 731	479 677
SUMMA TILLGÅNGAR		2 245 416	2 406 518

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		303 019	140 371
Årets resultat		495	162 649
Summa fritt eget kapital		303 514	303 020
Summa eget kapital		353 514	353 020
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 558 018	1 634 014
Summa långfristiga skulder		1 558 018	1 634 014
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	75 996
Leverantörsskulder		57 460	82 462
Skulder till koncernföretag		25 000	0
Skatteskulder		14 469	17 895
Övriga skulder		29 966	106 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 993	136 879
Summa kortfristiga skulder		333 884	419 484
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 245 416	2 406 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 001 181	2 001 181
Utgående anskaffningsvärden	2 001 181	2 001 181
Ingående avskrivningar	-74 340	-44 184
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 156	-30 156
Utgående avskrivningar	-104 496	-74 340
Redovisat värde	1 896 685	1 926 841

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 254 034	1 330 030

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Hjo

Per Erik Hermansson

2025-06-30

Per Erik Hermansson

Datum

Styrelseledamot