

**PÅN Förvaltnings AB**  
**Org nr 556491-9396**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i PÅN Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan den 2024-04-26

  
Johan Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som har sitt säte i Klippan är ett förvaltande bolag och bedriver indirekt rörelse genom dotterföretag som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget upprättar med stöd av bestämmelserna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-284	269	137	0
Soliditet	%	12,9	33,6	32,4	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	393 721	213 226	726 947
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	213 226	-213 226	-
Utdelning på extra bolagsstämma	-	-	-200 000	-	-200 000
Årets resultat	-	-	-	<u>-283 523</u>	<u>-283 523</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>406 947</u>	<u>-283 523</u>	<u>243 424</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	406 947
Årets resultat	-283 523
	<hr/>
Totalt	123 424

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	123 424
	<hr/>
Totalt	123 424

2024050204400

202405020401

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-100	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-100	0
<b>Rörelseresultat</b>		-100	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-282 963	268 542
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487	-
<b>Summa finansiella poster</b>		-283 423	268 545
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-283 523	268 545
<b>Resultat före skatt</b>		-283 523	268 545
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-55 319
<b>Årets resultat</b>		<u>-283 523</u>	<u>213 226</u>

2024050204402

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 870 999	2 153 962
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 870 999	2 153 962
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 870 999	2 153 962
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		121	24
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		121	24
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 809	10 833
<i>Summa kassa och bank</i>		10 809	10 833
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 930	10 857
<b>Summa tillgångar</b>		1 881 929	2 164 819

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 947	393 721
Årets resultat		-283 523	213 226
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		123 424	606 947
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		243 424	726 947
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		1 583 186	1 367 328
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 583 186	1 367 328
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		55 319	70 544
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		55 319	70 544
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		1 881 929	2 164 819
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Varav från koncernföretag	-282 963	268 542

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 153 962	1 885 420
- Utdelning	-	268 542
- Årets andel av förlust	-282 963	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 870 999</u>	<u>2 153 962</u>
Redovisat värde	<u>1 870 999</u>	<u>2 153 962</u>

**Not 4      Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 583 186</u>	<u>1 367 328</u>

Klippan 2024-02-12

  
Johan Nilsson

  
Richard Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

