

Årsredovisning

för

S Grahns Konsult & Fastigheter AB

559048-9414

Räkenskapsåret

2021-04-01 - 2022-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sture Grahn, Styrelseledamot
2022-10-12

Styrelsen för S Grahns Konsult & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning såsom uthyrning av lägenheter och förråd. Konsultverksamhet och utbildning inriktat mot pappersindustrin.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 pandemin påverkat bolaget under året. Detta har haft en begränsad påverkan på verksamheten men det är svårt att bedöma den långsiktiga effekten då det påverkas av ekonomin i samhället i stort.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	82
Resultat efter finansiella poster	306	14	67	-54
Soliditet (%)	18,7	6,3	7,5	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	102 675	10 495	163 170
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		10 495	-10 495	0
Årets resultat			174 839	174 839
Belopp vid årets utgång	50 000	113 170	174 839	338 009

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 169
årets vinst	174 839
	288 008
disponeras så att i ny räkning överföres	288 008
	288 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-04-01 -2022-03-31	2020-04-01 -2021-03-31
Rörelseintäkter		
Övriga rörelseintäkter	772 336	470 600
Summa rörelseintäkter	772 336	470 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-307 511	-295 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 033	-114 869
Summa rörelsekostnader	-424 544	-410 086
Rörelseresultat	347 792	60 514
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 851	-47 152
Summa finansiella poster	-41 851	-47 152
Resultat efter finansiella poster	305 941	13 362
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-74 000	0
Förändring av överavskrivningar	-7 541	0
Summa bokslutsdispositioner	-81 541	0
Resultat före skatt	224 400	13 362
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 561	-2 867
Årets resultat	174 839	10 495

Balansräkning

Not

2022-03-31

2021-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 759 349	2 584 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 541	37 241
Summa materiella anläggningstillgångar		1 790 890	2 621 487

Summa anläggningstillgångar

1 790 890 **2 621 487**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 000	59 100
Övriga fordringar		5 138	9 877
Summa kortfristiga fordringar		44 138	68 977

Kassa och bank

Kassa och bank		354 304	30 279
Summa kassa och bank		354 304	30 279

Summa omsättningstillgångar

398 442 **99 256**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 189 332 **2 720 743**

Balansräkning	Not	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 169	102 674
Årets resultat		174 839	10 495
Summa fritt eget kapital		288 008	113 169
Summa eget kapital		338 008	163 169
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		83 000	9 000
Akkumulerade överavskrivningar		7 541	0
Summa obeskattade reserver		90 541	9 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 424 271	1 942 098
Övriga skulder		151 150	401 150
Summa långfristiga skulder		1 575 421	2 343 248
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	65 004
Leverantörsskulder		11 392	23 545
Skatteskulder		37 601	0
Övriga skulder		0	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 369	116 277
Summa kortfristiga skulder		185 362	205 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 189 332	2 720 743

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 131 398	2 407 769
Inköp		723 629
Försäljningar/utrangeringar	-723 629	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 769	3 131 398
Ingående avskrivningar	-547 152	-435 042
Försäljningar/utrangeringar	10 065	
Årets avskrivningar	-111 333	-112 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-648 420	-547 152
Utgående redovisat värde	1 759 349	2 584 246

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-03-31	2021-03-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-2 759	0
Årets avskrivningar	-5 700	-2 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 459	-2 759
Utgående redovisat värde	31 541	37 241

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-03-31	2021-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 268 271	1 682 082
	1 268 271	1 682 082

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 463 271 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-03-31	2021-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 424 271	1 942 098
	1 424 271	1 942 098
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	65 004
	39 000	65 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 620 000
	2 100 000	2 620 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2022-09-15

Sture Grahn
Sture Grahn
Verkställande Direktör

Lena Grahn Blombäck
Lena Grahn Blombäck

Jenny Grahn
Jenny Grahn

Rebecca Grahn
Rebecca Grahn