

**Kils Byggnadsfirma AB**  
**Org nr 556524-4794**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	4
- balansräkningar	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kils Byggnadsfirma AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 juni 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kil den 1 juni 2025



Billy Lawner

**Kils Byggnadsfirma AB**  
**Org nr 556524-4794**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	4
- balansräkningar	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper. Företaget har sitt säte i Kils kommun, Värmlands län.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Kil, Sannerud 1:870 avyttrats. I övrigt har några väsentliga förändringar i verksamheten ej förekommit.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	190	293	303	81
Resultat efter finansiella poster	tkr	183	36	12	39
Soliditet	%	80,1	78,1	76,7	73,1

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 776 688	28 251	2 924 939
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	-	28 251	-28 251	-
Årets resultat	-	-	-	28 251	141 250
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 804 939</u>	<u>28 251</u>	<u>3 066 189</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 804 939
Årets resultat	141 250
	<hr/>
Totalt	2 946 189

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	500 000
Balanseras i ny räkning	2 446 189
	<hr/>
Totalt	2 946 189

Utdelning per aktie	500
---------------------	-----

## Resultatdisposition

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

ank=20250711-2025071403043

<b>Resultaträkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		190 213	293 031
Övriga rörelseintäkter		325 594	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>515 807</u>	<u>293 032</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	-18 348	0
Övriga externa kostnader		-284 697	-197 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 319	-76 850
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-368 364</u>	<u>-274 459</u>
<b>Rörelseresultat</b>		147 443	18 573
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	35 981	17 952
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118	-395
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>35 863</u>	<u>17 557</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		183 306	36 130
<b>Resultat före skatt</b>		183 306	36 130
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 056	-7 879
<b>Årets resultat</b>		<u>141 250</u>	<u>28 251</u>

<b>Balansräkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 594 791	2 750 511
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	4 008
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 594 791</u>	<u>2 754 519</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	450 138	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>450 138</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 044 929</u>	<u>2 754 519</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 313
Övriga fordringar		14 114	23 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 530	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>57 644</u>	<u>49 058</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		826 516	1 054 636
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>826 516</u>	<u>1 054 636</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>884 160</u>	<u>1 103 694</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 929 089</u>	<u>3 858 213</u>

<b>Balansräkningar</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 804 939	2 776 688
Årets resultat		141 250	28 251
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 946 189	2 804 939
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		3 066 189	2 924 939
		<hr/>	<hr/>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		51 581	10 187
Övriga skulder		691 319	803 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		762 900	833 274
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 929 089	3 858 213
		<hr/>	<hr/>

ank=20250711:2025071403046

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 respektive 50 år
Inventarier	5 år

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-01	2023-01-01
<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>

—

—

Anställda saknas i bolaget.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-01-01	2023-01-01
<u>-2024-12-31</u>	<u>-2023-12-31</u>

Ränteintäkter	35 981	17 951
	<hr/>	<hr/>
	35 981	17 951

ank-20250711-2025071405047

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 654 637	3 654 637
- Inköp	10 000	0
- Försäljningar/utrangeringar	-304 675	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	3 359 962	3 654 637
Ingående avskrivningar	-908 136	-831 286
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	204 276	0
- Årets avskrivningar	-61 311	-76 850
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-765 171	-908 136
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>2 594 791</u>	<u>2 746 501</u>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	20 048	20 048
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	20 048	20 048
Ingående avskrivningar	-16 040	-12 030
- Årets avskrivningar	-4 008	-4 010
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-20 048	-16 040
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>4 008</u>

**Not 6      Andra långfristiga fordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	450 138	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	450 138	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>450 138</u>	<u>0</u>

Kil den 1 juni 2025



Billy Lawner

ank=20250711-2025071403049