

Årsredovisning för

**Husherrn Kardanen AB**

559373-3800

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Husherrn Kardanen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-11-19



Magnus Carlsson

2025112504290

Årsredovisning för

# Husherrén Kardanen AB

559373-3800

Räkenskapsåret

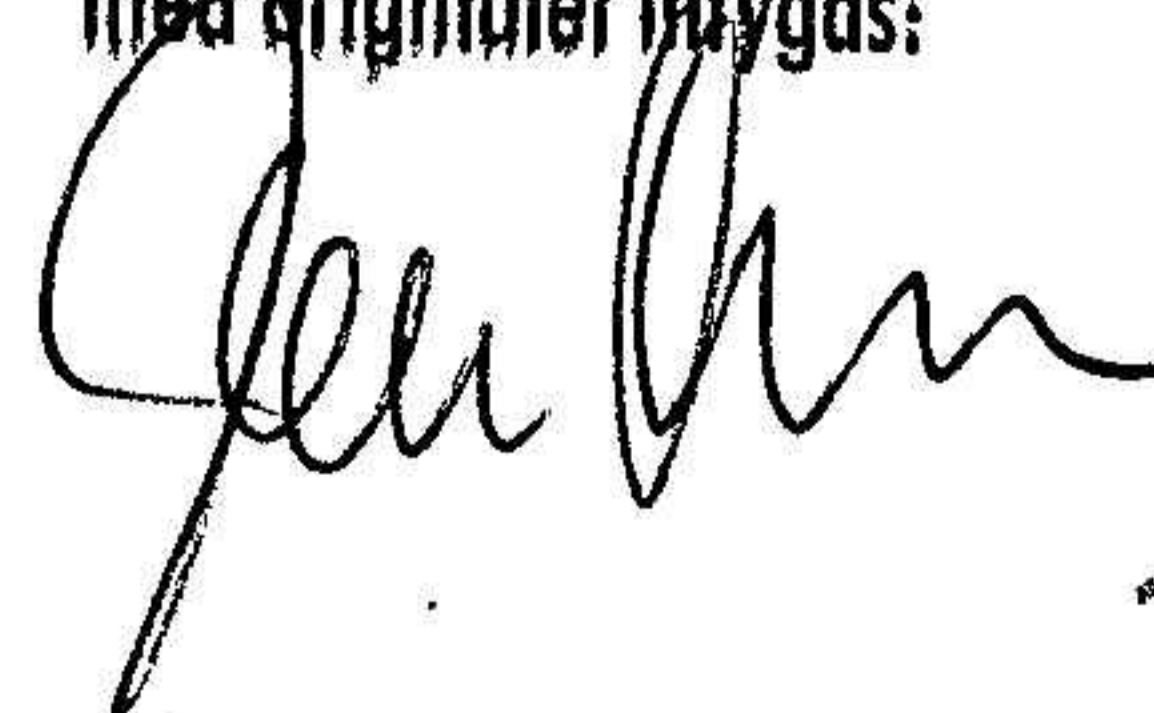
2024-07-01 - 2025-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husherren Kardanen AB, 559373-3800, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2024-06-30	2022-12-31
Nettoomsättning	6 516	7 015	
Resultat efter finansiella poster	1 246	847	-51
Balansomslutning	70 004	65 857	37
Soliditet %	9	1	64

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	191 477
Årets resultat		4 433 178
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>4 624 655</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 624 655, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	4 624 655
<b>Summa</b>	<b>4 624 655</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		6 515 746	7 015 272
		<u>6 515 746</u>	<u>7 015 272</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-706 221	-1 277 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 093 238	-2 267 676
		<u>-2 799 459</u>	<u>-3 545 227</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 716 287</b>	<b>3 470 045</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 158	5 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 474 258	-2 628 366
		<u>-2 470 100</u>	<u>-2 622 807</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 246 187</b>	<b>847 238</b>
Bokslutsdispositioner	6	4 100 000	-380 000
		<u>4 100 000</u>	<u>-380 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 346 187</b>	<b>467 238</b>
Skatt på årets resultat	7	-913 008	-274 575
		<u>-913 008</u>	<u>-274 575</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 433 179</b>	<b>192 663</b>

2025112504292

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8,9	63 705 328	65 798 566
		63 705 328	65 798 566
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		63 705 328	65 798 566
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 500 000	-
Övriga fordringar		760 491	24 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 757	34 475
		6 298 248	58 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 298 248	58 508
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		70 003 576	65 857 074

2025112504293

h

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		191 477	-1 187
Årets resultat		4 433 179	192 663
		4 624 656	191 476
<b>Summa eget kapital</b>		4 649 656	216 476
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 780 000	380 000
		1 780 000	380 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	72 164	37 830
		72 164	37 830
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		48 000 000	48 000 000
Leverantörsskulder		17 973	-
Skulder till koncernföretag		11 084 539	14 108 421
Skatteskulder		2 103 419	742 745
Övriga kortfristiga skulder		400 814	396 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 895 011	1 975 447
		63 501 756	65 222 768
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		70 003 576	65 857 074

2025112504294

*v*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherren Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningar tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	10-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 25 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år ✓

- |   |          |
|---|----------|
| - Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm   | 20-40 år |
| - Inre ytskikt, maskinell utrustning mm | 10-20 år |

### **Leasing**

#### **Leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal och är av ringa värde. Leasingavgifterna, inklusive förhöjd förstagångshyra, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Leasegivare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella tillgångar och skulder värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker så att endast den del av av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

### Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2024-06-30
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	35 215	22 350

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	-	5 015
Ränteintäkter, övriga	4 158	544
<b>Summa</b>	<b>4 158</b>	<b>5 559</b>

### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-563 653	-1 653 699
Räntekostnader, övriga	-1 910 605	-974 667
<b>Summa</b>	<b>-2 474 258</b>	<b>-2 628 366</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2024-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-1 400 000	-380 000
Mottagna koncernbidrag	5 500 000	-
<b>Summa</b>	<b>4 100 000</b>	<b>-380 000</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-01-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	-878 674	-236 745
Uppskjuten skatt	-34 334	-37 830
	<b>-913 008</b>	<b>-274 575</b>

## Avstämning av effektiv skatt

		2024-07-01- 2025-06-30		2023-01-01- 2024-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		5 346 187		467 238
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 101 315	20,6	-96 251
Ej avdragsgilla kostnader	-	-	40,4	-188 981
Ej skattepliktiga intäkter	-	857	-	112
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-3,5	188 983	-2,3	10 545
Schablonränta på periodiseringsfond	-	-1 533	-	-
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>17,1</b>	<b>-913 008</b>	<b>58,7</b>	<b>-274 575</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	68 066 242	-
-Nyanskaffningar	-	68 066 242
Vid årets slut	68 066 242	68 066 242
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 267 676	-
-Årets avskrivning	-2 093 238	-2 267 676
Vid årets slut	-4 360 914	-2 267 676
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 705 328</b>	<b>65 798 566</b>

2025112504298

## Not 9 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	84 000 000	84 000 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är december 2023. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastighetens marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

## Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2025-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark		72 164	-72 164
Uppskjuten skattefordran/skuld		72 164	-72 164
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>72 164</b>	<b>-72 164</b>
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	37 830	-37 830
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	37 830	-37 830
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	-	<b>37 830</b>	<b>-37 830</b>

### Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2025-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	63 705 328	63 355 017	-350 311
	<b>63 705 328</b>	<b>63 355 017</b>	<b>-350 311</b>
<i>2024-06-30</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	65 798 566	65 614 923	-183 643
	<b>65 798 566</b>	<b>65 614 923</b>	<b>-183 643</b>

2025112504299

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	48 000 000	48 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>48 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Husherren Lokaler 2 AB, org nr 559056-3473, med säte i Örebro. Husherren Lokaler 2 AB ingår i en koncern där Husherren Förvaltning AB, org nr 559151-9623, med säte i Örebro upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

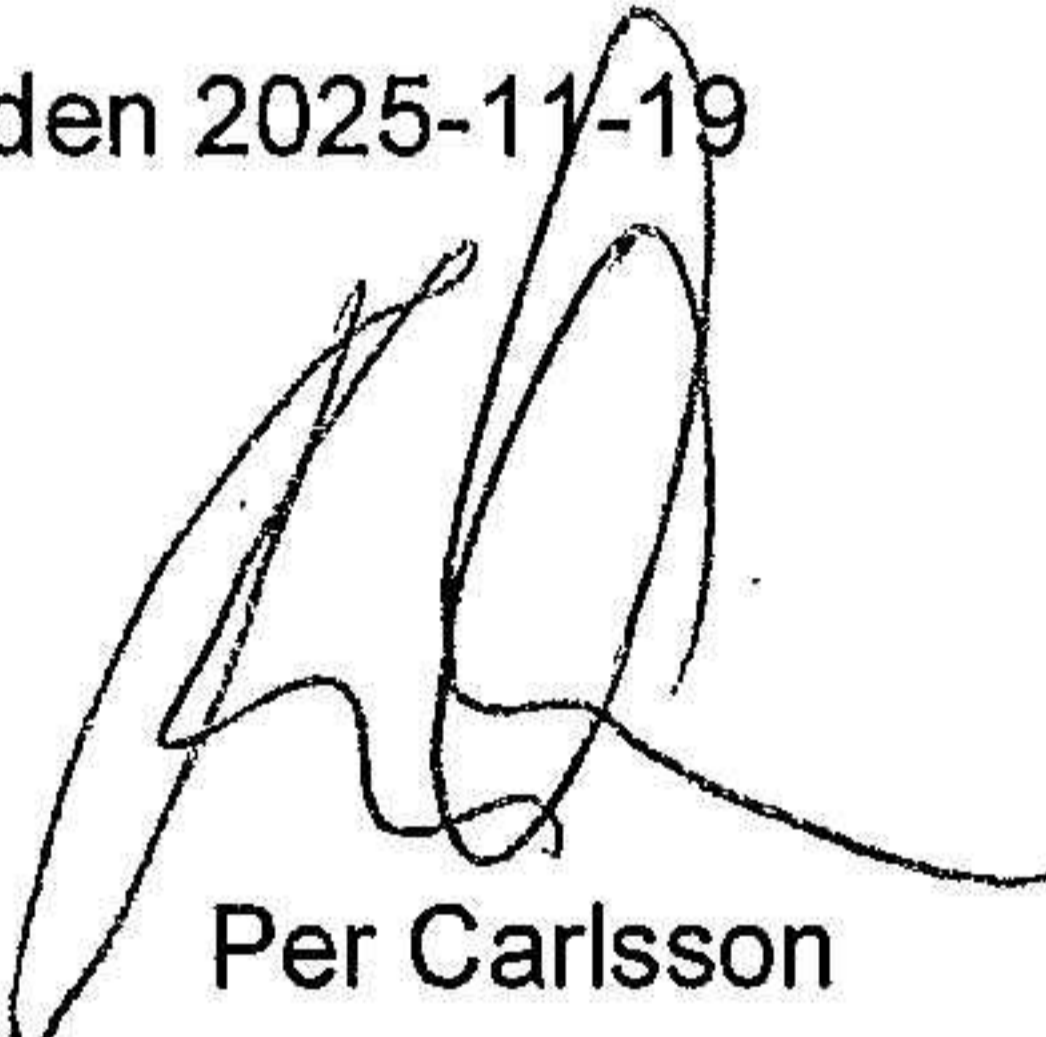
Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025-11-19  
Örebro

  
Magnus Carlsson  
Styrelseordförande

  
Per Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19  
Grant Thornton Sweden AB

  
Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husherrén Kardanen AB

Org.nr. 559373 - 3800

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Husherrén Kardanen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husherrén Kardanen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husherrén Kardanen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla jäkttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husherrn Kardanen AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Husherrn Kardanen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 november 2025,  
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor