

ÅRSREDOVISNING

för

Islandsbergssällskapet Aktiebolag

Org.nr. 556373-2535

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Kjerulf, Styrelseledamot

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheten Lysekil Islandsberg 1:27.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	130	110	80	44
Resultat efter finansiella poster	2	5	3	153
Soliditet (%)	29	29	31	31

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	551 141	4 942	796 083
Balanseras i ny räkning			4 942	-4 942	0
Årets resultat				2 113	2 113
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>556 083</u>	<u>2 113</u>	<u>798 196</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2 660 920

2 660 920

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 556 083

Årets resultat 2 113

558 196

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 558 196

558 196

Islandsbergssällskapet Aktiebolag
Org.nr. 556373-2535

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		130 000	110 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>130 000</u>	<u>110 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 391	-35 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-23 200</u>	<u>-23 200</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-62 591</u>	<u>-59 085</u>
Rörelseresultat		67 409	50 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-65 296</u>	<u>-45 973</u>
Summa finansiella poster		<u>-65 296</u>	<u>-45 973</u>
Resultat efter finansiella poster		2 113	4 942
Resultat före skatt		2 113	4 942
Årets resultat		<u>2 113</u>	<u>4 942</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 625 307	2 648 507
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 625 307</u>	<u>2 648 507</u>
Summa anläggningstillgångar		2 625 307	2 648 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		130 017	93 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 832	2 331
Summa kortfristiga fordringar		<u>132 849</u>	<u>96 020</u>
Summa omsättningstillgångar		132 849	96 020
SUMMA TILLGÅNGAR		2 758 156	2 744 527
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556 083	551 141
Årets resultat		2 113	4 942
Summa fritt eget kapital		<u>558 196</u>	<u>556 083</u>
Summa eget kapital		798 196	796 083

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		1 931 799	1 921 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 959 960	1 948 444
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 2 758 156	 2 744 527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 271 657	3 115 750
	Inköp	0	155 907
	Utgående anskaffningsvärden	3 271 657	3 271 657
	Ingående avskrivningar	-623 150	-599 950
	Årets avskrivningar	-23 200	-23 200
	Utgående avskrivningar	-646 350	-623 150
	Redovisat värde	2 625 307	2 648 507

Taxeringsvärden

Byggnader	7 532 000	7 532 000
	7 532 000	7 532 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	96 223	96 223
	Utgående anskaffningsvärden	96 223	96 223
	Ingående avskrivningar	-96 223	-96 223
	Utgående avskrivningar	-96 223	-96 223
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GÖTEBORG

Eva Kjerulf
Eva Kjerulf

2024-06-11