

Årsredovisning

för

Varvsstaden Gjuteriet 111 AB

559241-1457

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varvsstaden Gjuteriet 111 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-04-29



Göran Linder

Årsredovisning
för
Varvsstaden Gjuteriet 111 AB
559241-1457
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31



Styrelsen och verkställande direktören för Varvsstaden Gjuteriet 111 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Årsredovisningen är upprättad i tusentals kronor (Tkr), varför avrundningsdifferenser kan förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva äga, utveckla och förvalta fastigheter därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades i sin helhet till Peabkoncernen 1 november 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettomsättning	16 485	12 544	0	0
Resultat efter finansiella poster	-387	-1 415	-5 467	-1 321
Soliditet (%)	8	1	0	0

Under 2024 har byggnationen färdigställts och är sedan dess fullt uthyrd, vilket återspeglas i ökad nettomsättning jämfört med 2023.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	241	-234	107
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234	234	0
Erhållna aktieägartillskott		4 415		4 415
Årets resultat			-708	-708
Belopp vid årets utgång	100	4 422	-708	3 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 422 197
årets förlust	-708 151
	3 714 046
disponeras så att i ny räkning överföres	3 714 046
	3 714 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 485	12 544
Övriga rörelseintäkter		19	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 504	12 544

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-3 105	-1 792
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-975	0
Övriga rörelsekostnader		-23	0
Summa rörelsekostnader		-4 103	-1 792
Rörelseresultat		12 402	10 752

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-12 831	-12 180
Summa finansiella poster		-12 788	-12 167
Resultat efter finansiella poster		-387	-1 415

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		17 641	5 893
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 912
Förändring av överavskrivningar		-17 243	0
Summa bokslutsdispositioner		398	2 981
Resultat före skatt		11	1 566

Skatter

Skatt på årets resultat		-720	-1 800
Årets resultat		-708	-234



Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31
Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	2 372	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	3	5 330	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 702	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	172 996	5 335
Byggnads och markinventarier, verktyg och installationer	5	56 000	0
Pågående nyanläggningar	6	2 345	215 520
Summa materiella anläggningstillgångar		231 341	220 854

Summa anläggningstillgångar		239 043	220 854
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	6
Fordringar hos koncernföretag		17 641	0
Övriga fordringar		3 941	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364	8
Summa kortfristiga fordringar		21 945	120

Kassa och bank

Kassa och bank		0	881
Summa kassa och bank		0	881
Summa omsättningstillgångar		21 945	1 001

SUMMA TILLGÅNGAR		260 988	221 855
-------------------------	--	----------------	----------------



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 422	241
Årets resultat		-708	-234
Summa fritt eget kapital		3 714	7
Summa eget kapital		3 814	107
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 912	2 912
Akkumulerade överavskrivningar		17 243	0
Summa obeskattade reserver		20 155	2 912
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	393	0
Summa långfristiga skulder		393	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder	7	200	0
Leverantörsskulder		2 845	318
Skulder till koncernföretag		78 357	216 605
Skatteskulder		3 000	1 913
Övriga skulder till kreditinstitut		152 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224	0
Summa kortfristiga skulder		236 626	218 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 988	221 855

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	25 år
Anslutningsavgifter	50 år

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-12 622	-12 172
Övriga räntekostnader	-209	-8
	-12 831	-12 180

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 380	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380	0
Årets avskrivningar	-8	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8	0
Utgående redovisat värde	2 372	0

Not 3 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Investeringar	5 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 330	0
Utgående redovisat värde	5 330	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 335	5 335
Investeringar	11 487	0
Omklassificeringar	156 764	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 587	5 335
Årets avskrivningar	-591	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-591	0
Utgående redovisat värde	172 996	5 335

Not 5 Byggnads och markinventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	56 376	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 376	0
Årets avskrivningar	-376	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376	0
Utgående redovisat värde	56 000	0

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	215 520	204 084
Investeringar	2 345	11 436
Omklassificeringar	-215 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345	215 520
Utgående redovisat värde	2 345	215 520

Not 7 Skulder som avser flera poster

Hysesdeposition om 593 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Hysesdeposition	393	0
	393	0
Kortfristiga skulder		
Hysesdeposition	200	0
	200	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	152 000	0
	152 000	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Varvsstaden Gjuteriet 111 AB är ett helägt dotterföretag till Varvsstaden Projekt Holding AB, org nr 559116-2440, med säte i Göteborg. Varvsstaden Projekt Holding AB ingår i en koncern där Peab AB (publ). org nr 556061-4330 med säte i Båstad upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavande med koncernföretag.

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Linder
Ordförande

Pia Andersson
Verkställande direktör

Jeanette Nordlander

Henrik Viberg Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557545303522

Dokument

Varvsstaden Gjuteriet 111 AB 559241-1457 ÅR 2024
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-04-28 09:27:17 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2025-04-28 19:27:36 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Göran Linder (GL)
goran.linder@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Göran Rickard Linder"
Signerade 2025-04-28 15:24:10 CEST (+0200)

Henrik Viberg Jönsson (HVJ)
henrik.viberg.jonsson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PAUL HENRIK VIBERG JÖNSSON"
Signerade 2025-04-28 09:41:03 CEST (+0200)

Konstantin Belogorcev (KB)
konstantin.belogorcev@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KONSTANTIN BELOGORCEV"
Signerade 2025-04-28 19:27:36 CEST (+0200)

Pia Andersson (PA)
pia.andersson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA
MARIE LOUISE ANDERSSON"
Signerade 2025-04-28 11:35:43 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557545303522

Jeanette Nordlander (JN)
jeanette.nordlander@peab.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JEANETTE NORDLANDER"
Signerade 2025-04-28 11:06:50 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varvsstaden Gjuteriet 111 AB, org.nr 559241-1457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Varvsstaden Gjuteriet 111 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varvsstaden Gjuteriet 111 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Varvsstaden Gjuteriet 111 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varvsstaden Gjuteriet 111 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Varvsstaden Gjuteriet 111 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Varvsstaden Gjuteriet 111 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 17:26:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KONSTANTIN BELOGORCEV

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050814265