

ÅRSREDOVISNING

för

JABB Properties AB

Org.nr. 556920-2665

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bergström Bergström, Verkställande direktör
2024-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet och fastighetsutveckling. Bolaget är förlagt i träda.

Företagets säte är Värmdö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 747	-14 750	-15 699	-139 417
Soliditet (%)	99,19	99,19	99,19	98,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	24 019 768	-14 750	24 055 018
Balanseras i ny räkning		-14 750	14 750	0
Årets resultat			-9 747	-9 747
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>24 005 018</u>	<u>-9 747</u>	<u>24 045 271</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 005 018
Årets resultat	<u>-9 747</u>
	23 995 271

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>23 995 271</u>
	23 995 271

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 938	-14 750
Summa rörelsekostnader		<u>-10 938</u>	<u>-14 750</u>
Rörelseresultat		-10 938	-14 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	0
Summa finansiella poster		<u>1 191</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 747	-14 750
Resultat före skatt		-9 747	-14 750
Årets resultat		<u>-9 747</u>	<u>-14 750</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>24 195 425</u>	<u>24 040 425</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 195 425	24 040 425
Summa anläggningstillgångar		24 195 425	24 040 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>418</u>	<u>410</u>
Summa kortfristiga fordringar		418	410
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>44 002</u>	<u>208 757</u>
Summa kassa och bank		44 002	208 757
Summa omsättningstillgångar		44 420	209 167
SUMMA TILLGÅNGAR		24 239 845	24 249 592

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 005 018	24 019 768
Årets resultat		-9 747	-14 750
Summa fritt eget kapital		<u>23 995 271</u>	<u>24 005 018</u>
Summa eget kapital		24 045 271	24 055 018
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		191 574	191 574
Summa långfristiga skulder		<u>191 574</u>	<u>191 574</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 239 845	24 249 592

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 040 425	24 002 425
	Insättningar under året samt vissa justeringar i förhållande till tidigare år	155 000	38 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 195 425	24 040 425
	Redovisat värde	24 195 425	24 040 425

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	191 574	191 574

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gustavsberg

Johan Bergström

Johan Bergström

Ordförande Verkställande

direktör

2024-01-16