

Årsredovisning

3J Holding i Halmstad AB

Org.nr 559315-7372

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carljohan Lagervall, Styrelseledamot

2024-05-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för 3J Holding i Halmstad AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvaltar fast egendom.

Bolagets dotterbolag Knebildstorps Gård AB, org nr 559278-5025, Ny Fastighet i Halmstad AB, org nr 559316-5169 och Knebildstorps Fastighets AB, org nr 559396-4637 ägs till 100% av bolaget.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det gjorts en ändring i koncernsammansättningen och dotterbolaget Drivhusvägen AB (tidigare namn Knebildstorps Entrehus AB) org nr 559397-4230, ägs numera av Ny Fastighet i Halmstad AB, org nr 559316-5169.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-103	2 315	-299
Balansomslutning	14 682	15 545	8 799
Soliditet (%)	3	15	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	61 259	2 314 984	2 406 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning		2 314 984	-2 314 984	0
Årets resultat			-102 976	-102 976
Belopp vid årets utgång	30 000	576 243	-102 976	503 267

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 243
årets förlust	-102 976
	473 267
disponeras så att i ny räkning överföres	473 267
	473 267

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-63 161	-267 532
Summa rörelsekostnader		-63 161	-267 532
Rörelseresultat		-63 161	-267 532
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	679 268	0
Ränteintäkter	3	0	508 339
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 000	0
Räntekostnader		-702 083	-925 823
Summa finansiella poster		-39 815	2 582 516
Resultat efter finansiella poster		-102 976	2 314 984
Resultat före skatt		-102 976	2 314 984
Årets resultat		-102 976	2 314 984

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	80 000	105 000
Fordringar hos koncernföretag	5	13 920 308	14 485 369
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 308	14 590 369
Summa anläggningstillgångar		14 000 308	14 590 369
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		679 268	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	508 339
Summa kortfristiga fordringar		679 268	508 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 774	445 900
Summa kassa och bank		2 774	445 900
Summa omsättningstillgångar		682 042	954 239
SUMMA TILLGÅNGAR		14 682 350	15 544 608

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 243	61 259
Årets resultat		-102 976	2 314 984
Summa fritt eget kapital		473 267	2 376 243
Summa eget kapital		503 267	2 406 243
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	12 202 542
Övriga skulder		14 152 083	0
Summa långfristiga skulder		14 152 083	12 202 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		17 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	935 823
Summa kortfristiga skulder		27 000	935 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 682 350	15 544 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	679 268	0
	679 268	0

Not 3 Ränteintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter som avser koncernföretag	0	508 339
	0	508 339

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	330 000
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	17 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 000	380 000
Ingående nedskrivningar	-275 000	-275 000
Årets nedskrivningar	-17 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-292 000	-275 000
Utgående redovisat värde	80 000	105 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 485 369	8 650 000
Tillkommande fordringar	3 064 939	22 383 702
Avgående fordringar	-3 630 000	-16 548 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 920 308	14 485 369
Utgående redovisat värde	13 920 308	14 485 369

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolag	10 531 250	13 700 000
	10 531 250	13 700 000

Halmstad

Jörgen Englund
Jörgen Englund
Ordförande
2024-04-28

Jonas Holm
Jonas Holm

2024-05-10

Carljohan Lagervall
Carljohan Lagervall

2024-04-26