

JAKOB NILS AB

Org nr 556525-6348

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakob Nils AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 17 juni 2024. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024-06-18



Ebba Herslow

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län, och skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva förmögenhetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Lennart Herslow Invest AB, org nr 556494-9948, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

	belopp i tkr	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning		971	935	880	836
Resultat efter finansiella poster		219	19	-41	179
Soliditet (%)		58	56	53	53
Balansomslutning		4 186	4 011	4 179	4 186

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

		Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	kr	100 000	6 100	2 126 084	14 677
Disp av föregående års resultat				14 677	-14 677
Årets resultat					134 485
Belopp vid årets utgång		100 000	6 100	2 140 761	134 485

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera (kr):

Balanserat resultat från föregående år	2 140 761
Årets resultat	134 485
Summa	2 275 246

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	2 275 246
Summa	2 275 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	2023-01-01-	2022-01-01-
	1	2023-12-31	2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		970 716	934 789
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>970 716</i>	<i>934 789</i>
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-645 094	-826 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-69 914	-69 914
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-715 008</i>	<i>-896 130</i>
<i>Rörelseresultat</i>		<i>255 708</i>	<i>38 659</i>
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		63	0
Räntekostnader		-36 390	-20 027
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-36 327</i>	<i>-20 027</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>219 381</i>	<i>18 632</i>
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Avsättning till periodiseringsfond	3	-50 000	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>-50 000</i>	<i>0</i>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>169 381</i>	<i>18 632</i>
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-34 896	-3 955
<i>Summa skatter</i>		<i>-34 896</i>	<i>-3 955</i>
<i>ÅRETS RESULTAT</i>		<i>134 485</i>	<i>14 677</i>

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 363 350	2 433 264
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 363 350	2 433 264
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		2 363 350	2 433 264
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 501 915	1 407 915
Övriga fordringar		9 706	82
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 443	86 612
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 626 064	1 494 609
<i>Kassa och bank</i>		197 058	82 995
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1 823 122	1 577 604
SUMMA TILLGÅNGAR		4 186 472	4 010 868

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		6 100	6 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>106 100</i>	<i>106 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 140 761	2 126 084
Årets resultat		134 485	14 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 275 246</i>	<i>2 140 761</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>2 381 346</i>	<i>2 246 861</i>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder	5	50 000	0
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>50 000</i>	<i>0</i>
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	1 516 365	1 589 165
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>1 516 365</i>	<i>1 589 165</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		72 800	72 800
Leverantörsskulder		86 964	46 870
Skatteskulder		46 019	14 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 978	40 584
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>238 761</i>	<i>174 842</i>
<i>Summa skulder</i>		<i>1 755 126</i>	<i>1 764 007</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 186 472	4 010 868

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen i årsredovisningen är uttryckta svenska kronor (SEK).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Restvärden och använda avskrivningstider framgår nedan.

Not 2	Byggnader och mark	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	<i>Anskaffningsvärde</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	4 326 825	4 326 825
	Årets inköp	0	0
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	4 326 825	4 326 825
	<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 893 561	-1 823 647
	Årets avskrivning enligt plan	-69 914	-69 914
	<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	-1 963 475	-1 893 561
	<i>Utgående redovisat värde</i>	2 363 350	2 433 264

Avskrivningar enligt plan har beräknats på en ekonomisk livslängd av 50 år. Restvärde 0 kr.

Not 3	Förändring av periodiseringsfonder	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	Avsättning	50 000	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Det har inte förekommit några köp eller försäljningar mellan koncernföretag.

Not 5	Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
	Avsättning besk 2023	50 000	0

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 225 165	1 297 965

Jakob Nils AB
556525-6384

6 (6)

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2021-12-31
	Panter och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder		
	- Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>

Malmö 2024-06-17



Ebba Herslow

2024062815349