

Bolagsverket

2024-10-17

Årsredovisning för

Ljungan Fastigheter AB

556808-2126

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

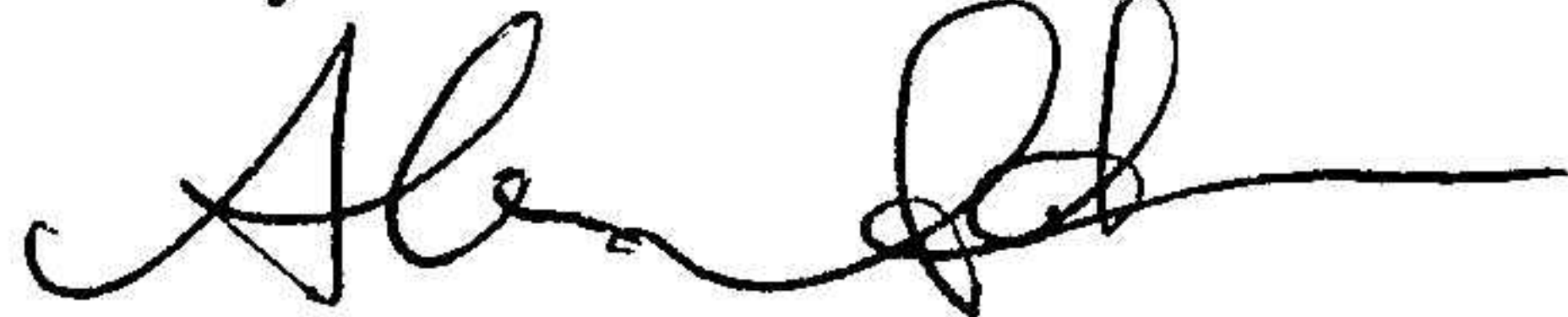
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljungan Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Njurunda den 3 oktober 2024



Alexandro Åsenlund

2024101800897

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungan Fastigheter AB, 556808-2126, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Njurunda Prästbol 1:119. I fastigheten bedriver moderbolaget Njurunda Friskola AB (org nr 556854-2210) sin utbildningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 712 600	2 712 600	2 712 600	2 712 600
Resultat efter finansiella poster	-48 880	125 505	529 764	475 100
Soliditet, %	13	13	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 420 507
Årets resultat		-112 358
Vid årets slut	50 000	2 308 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 308 149, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 308 149
Summa	2 308 149

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 712 600	2 712 600
Summa rörelseintäkter		2 712 600	2 712 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 034 178	-1 010 159
Personalkostnader	2	-720	1 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-844 295	-796 106
Summa rörelsekostnader		-1 879 193	-1 805 105
Rörelseresultat	4	833 407	907 495
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 537	1 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 824	-783 342
Summa finansiella poster		-882 287	-781 990
Resultat efter finansiella poster		-48 880	125 505
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-48 880	125 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 478	-100 373
Årets resultat		-112 358	25 132

2024101800899

of

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 380 440	18 145 724
Inventarier, verktyg och installationer	6	723 323	350 693
Summa materiella anläggningstillgångar		18 103 763	18 496 417
Summa anläggningstillgångar		18 103 763	18 496 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		468 817	298 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 001	93 260
Summa kortfristiga fordringar		576 818	392 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 950	237 848
Summa kassa och bank		255 950	237 848
Summa omsättningstillgångar		832 768	629 918
SUMMA TILLGÅNGAR		18 936 531	19 126 335

2024101800900

ak

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 420 507	2 395 375
Årets resultat		-112 358	25 132
Summa fritt eget kapital		2 308 149	2 420 507
Summa eget kapital		2 358 149	2 470 507
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 552 800	12 537 600
Skulder till koncernföretag		3 532 471	2 648 730
Summa långfristiga skulder		15 085 271	15 186 330
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	984 800	984 800
Leverantörsskulder		194 177	171 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 134	312 845
Summa kortfristiga skulder		1 493 111	1 469 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 936 531	19 126 335

2024101800901

of

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Under räkenskapsåret 2016/17 har den ersättning bolaget fick av Trafikverket i samband med omdragningen av E4-sträckningen omklassificerats från obeskattad reserver till byggnader och mark.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Byggnader och mark (återföring ersättningsfond, obeskattade)	-363 000	-363 000
Byggnader och mark (övriga)	1 128 284	1 123 391
Inventarier, verktyg och installationer	79 011	35 715
Summa	844 295	796 106

Not 4 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (f å 0 %) av inköpen och 100 % (f å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 003 914	35 645 283
-Nyanskaffningar	-	358 631
	36 003 914	36 003 914
Erhållen ersättning Trafikverket (Ersättningsfond):		
-Vid årets början	-12 000 000	-12 000 000
	-12 000 000	-12 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 304 706	-8 181 315
-Årets avskrivning enligt plan	-1 128 284	-1 123 391
	-10 432 990	-9 304 706
Återföring Ersättningsfond:		
Vid årets början	3 446 516	3 083 516
Årets återföring av ersättningsfond	363 000	363 000
	3 809 516	3 446 516
Redovisat värde vid årets slut	17 380 440	18 145 724

2024101800903

ef

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	958 045	572 843
-Nyanskaffningar	451 641	385 202
Vid årets slut	1 409 686	958 045
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-607 352	-571 637
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-79 011	-35 715
Vid årets slut	-686 363	-607 352
Redovisat värde vid årets slut	723 323	350 693

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 672 000
	7 672 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	18 125 000	18 125 000
Summa ställda säkerheter	18 225 000	18 225 000

Eventalförpliktelser

inga

Inga

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Njurunda Friskola AB, org nr 556854-2210 med säte i Sundsvall.

2024101800904

ey

Underskrifter

Njurunda den 3 Oktober 2024



Alexandro Åsenlund
Styrelseordförande



Mikael Jonsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 oktober 2024



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

2024101800905

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungan Fastigheter AB
Org.nr 556808-2126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-07-01 - 2023-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-09-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 3 oktober 2024



Kent Olsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

