

Årsredovisning

för

Möller Hus AB

556722-8233

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Möller, Styrelseledamot

2025-02-25

Styrelsen för Möller Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2007. Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheten Gladan 1 i Ängelholm som förvärvades 2007-02-25.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	816	777	782	716
Resultat efter finansiella poster	409	501	342	362
Soliditet (%)	96,4	96,8	97,0	92,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 391 114	330 469	6 821 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		330 469	-330 469	0
Årets resultat			299 103	299 103
Belopp vid årets utgång	100 000	6 421 583	299 103	6 820 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 421 583
årets vinst	299 103
	6 720 686
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	6 320 686
	6 720 686

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		816 369	777 416
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		816 369	777 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 318	-297 045
Personalkostnader	2	-23 548	-13 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 897	-101 516
Summa rörelsekostnader		-436 763	-411 815
Rörelseresultat		379 606	365 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 436	135 235
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	-177
Summa finansiella poster		29 202	135 058
Resultat efter finansiella poster		408 808	500 659
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-105 000
Resultat före skatt		383 808	395 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 705	-65 190
Årets resultat		299 103	330 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 514 195	4 614 092
Summa materiella anläggningstillgångar		4 514 195	4 614 092
Summa anläggningstillgångar		4 514 195	4 614 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 197	21 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 757	8 404
Summa kortfristiga fordringar		23 954	30 261
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 797 676	1 297 676
Summa kortfristiga placeringar		1 797 676	1 297 676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 263 838	1 590 469
Summa kassa och bank		1 263 838	1 590 469
Summa omsättningstillgångar		3 085 468	2 918 406
SUMMA TILLGÅNGAR		7 599 663	7 532 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 421 583	6 391 114
Årets resultat		299 103	330 469
Summa fritt eget kapital		6 720 686	6 721 583
Summa eget kapital		6 820 686	6 821 583
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		614 000	589 000
Summa obeskattade reserver		614 000	589 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 974	13 418
Övriga skulder		55 644	56 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 359	52 225
Summa kortfristiga skulder		164 977	121 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 599 663	7 532 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 193 340	6 193 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 193 340	6 193 340
Ingående avskrivningar	-1 579 248	-1 477 732
Årets avskrivningar	-99 897	-101 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 679 145	-1 579 248
Utgående redovisat värde	4 514 195	4 614 092

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Ängelholm 2025-02-25

Pontus Möller
Pontus Möller