

Årsredovisning

Stadsnyckeln Pustgatan AB

559318-7049

Styrelsen för Stadsnyckeln Pustgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Pustgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-10

Andreas Eneskjöld

Årsredovisning

Stadsnyckeln Pustgatan AB

559318-7049

Styrelsen för Stadsnyckeln Pustgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Företagets ägs till 91 % av Holocen AB org.nr. 559049-5205.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2105-2208
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-351
Balansomslutning	11 109	11 951	12 271
Soliditet %	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 001	12 499 999	-577 030	-21 629	11 951 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-767 877		-767 877
Balanseras i ny räkning			-21 629	21 629	0
Årets resultat				-74 186	-74 186
Belopp vid årets utgång	50 001	12 499 999	-1 366 536	-74 186	11 109 278

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Fond för verkligt värde	12 499 999
Balanserat resultat	-1 366 536
Årets resultat	-74 186
Summa	11 059 277

Förslag till disposition:

Utdelning aktieägarna utdelas på preferensaktie (813 949 kr per aktie)	813 949
Balanseras i ny räkning	10 245 328
Summa	11 059 277

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 240	-2 240
Summa rörelsekostnader		-2 240	-2 240
Rörelseresultat		-2 240	-2 240
Resultat efter finansiella poster		-2 240	-2 240
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-25 000
Resultat före skatt		-2 240	-27 240
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-71 946	5 611
Årets resultat		-74 186	-21 629

2025030603252

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	9 415 938	7 265 938
Fordringar hos koncernföretag	5	1 669 390	4 587 267
Uppskjuten skattefordran	6	6 073	78 019
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 091 401</i>	<i>11 931 224</i>

Summa anläggningstillgångar

11 091 401

11 931 224

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		17 877	20 117
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 877</i>	<i>20 117</i>

Summa omsättningstillgångar

17 877

20 117

SUMMA TILLGÅNGAR

11 109 278

11 951 341

2025030603233

2025030603234

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 001	50 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 001</i>	<i>50 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	12 499 999	12 499 999
Balanserat resultat	-1 366 536	-577 030
Årets resultat	-74 186	-21 629
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>11 059 277</i>	<i>11 901 340</i>
Summa eget kapital	11 109 278	11 951 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 109 278	11 951 341

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallänskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2023/2024	2022/2023
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Lämnade koncernbidrag	0	-25 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	0	-25 000
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	0	-25 000

Not 3	Aktuell och uppskjuten skatt	2023/2024	2022/2023
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-71 946	461
	<i>Summa redovisad skatt</i>	-71 946	461

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 265 938	7 265 938
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Aktieägaretillskott	2 150 000	—
	Utgående anskaffningsvärden	9 415 938	7 265 938
	Redovisat värde	9 415 938	7 265 938

2025030603237

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 587 267	4 884 062
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	–	60 313
	Avgående fordringar	-2 917 877	-357 108
	Utgående anskaffningsvärden	1 669 390	4 587 267
	Redovisat värde	1 669 390	4 587 267

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2024-08-31	2023-08-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Ingående anskaffningsvärde	72 869	72 408
	Tillkommande fordringar	–	461
	Avgående fordringar	-71 946	–
	Utgående uppskjuten skatteskuld	923	72 869

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 7	Antal aktier och kvotvärde		
	Namn	Antalet aktier	Kvotvärde
	Stamaktier	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2025030603238



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.02.2025 10:04

SENT BY OWNER:
Jakob Olofsson • 07.02.2025 14:52

DOCUMENT ID:
SyS4eqQYkx

ENVELOPE ID:
Hk4Ng9mFkg-SyS4eqQYkx

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Stadsnyckeln Pustgatan AB 20230901-20240831.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREAS ENESK JÖLD andreas.eneskjold@manacor.se	Signed Authenticated	07.02.2025 15:55 07.02.2025 15:55	eID High	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13) Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund robert.hasslund@rsm.se	Signed Authenticated	10.02.2025 10:04 10.02.2025 10:03	eID High	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04) Swedish BankID (SSN: 197209040398)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Pustgatan AB, org.nr 559318-7049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Pustgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Pustgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Pustgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Pustgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Pustgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557538677865

Dokument

RB Stadsnyckeln Pustgatan AB_559318-7049_2024-08-31
Huvuddokument
1 sida
Startades 2025-02-07 15:10:27 CET (+0100) av Filippa Dahl (FD)
Färdigställt 2025-02-10 10:12:41 CET (+0100)

Initierare

Filippa Dahl (FD)
RSM Stockholm AB
filippa.dahl@rsm.se
+46726014128

Signerare

Robert Hasslund (RH)
robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"
Signerade 2025-02-10 10:12:41 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

