

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LivingResorts AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 20 januari 2026



Daniel Wilson  
Styrelseledamot

2026032501574

Årsredovisning för  
**LivingResorts AB**  
559222-9511

Räkenskapsåret  
**2024-12-01 - 2025-11-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LivingResorts AB, 559222-9511, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen lämnar följande berättelse den 1:a December 2025

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ordförande: Daniel Wilson

Ledamot: John Sundberg

LivingResorts AB (Org: 559222-9511) är ett företag som bedriver stuguthyrning till privatpersoner och företag. LivingResorts AB verkar under varumärket Romme Stugby.

Ulvshyttan den 1:a Dec 2025

Ordförande: Daniel Wilson  
Ledamot: John Sundberg

### Flerårsöversikt

	2025-11-30	2024-11-30	Belopp i kr 2023-11-30
Nettoomsättning	3 153 776	2 883 814	2 922 360
Resultat efter finansiella poster	22 450	20 425	50 903
Soliditet, %	10	12	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	599 290
Årets resultat		17 134
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>616 424</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 616 424, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	599 290
årets resultat	17 134
Totalt	616 424
disponeras för	
balanseras i ny räkning	616 424
Summa	616 424

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-01- 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01- 2024-11-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 153 776	2 883 814
Övriga rörelseintäkter		4 713	27 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 158 489</b>	<b>2 911 376</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-916 031	-985 249
Övriga externa kostnader		-1 536 182	-1 174 367
Personalkostnader	2	-251 876	-263 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 492	-396 510
Övriga rörelsekostnader		-	-12
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 016 581</b>	<b>-2 820 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 908</b>	<b>91 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-119 667	-70 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 458</b>	<b>-70 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 450</b>	<b>20 425</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 450</b>	<b>20 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 316	-6 400
<b>Årets resultat</b>		<b>17 134</b>	<b>14 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 114 315	4 206 618
Inventarier, verktyg och installationer	5	386 082	606 271
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500 397	4 812 889
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 500 397	4 812 889
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		165 462	164 886
Fordringar hos koncernföretag		1 070 000	-
Övriga fordringar		20	15 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		763 227	480 352
Summa kortfristiga fordringar		1 998 709	661 069
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 802	171 916
Summa kassa och bank		100 802	171 916
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 099 511	832 985
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 599 908	5 645 874

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599 290	585 265
Årets resultat		17 134	14 025
Summa fritt eget kapital		616 424	599 290
<b>Summa eget kapital</b>		<b>666 424</b>	<b>649 290</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 215 001	2 041 685
Övriga skulder		1 729 349	1 836 696
Summa långfristiga skulder		4 944 350	3 878 381
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		12 500	83 030
Skatteskulder		5 316	73 944
Övriga skulder		971 318	961 229
Summa kortfristiga skulder		989 134	1 118 203
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 599 908</b>	<b>5 645 874</b>

2026032501570

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-12-01- 2025-11-30	2023-12-01- 2024-11-30
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-01- 2025-11-30	2023-12-01- 2024-11-30
Räntekostnader, övriga	119 667	70 956
<b>Summa</b>	<b>119 667</b>	<b>70 956</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 615 165	4 615 165
	4 615 165	4 615 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-408 547	-316 244
-Årets avskrivning enligt plan	-92 303	-92 303
	-500 850	-408 547
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 114 315</b>	<b>4 206 618</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 521 021	1 521 021
Vid årets slut	1 521 021	1 521 021
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-914 750	-610 543
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-220 189	-304 207
Vid årets slut	-1 134 939	-914 750
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>386 082</b>	<b>606 271</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

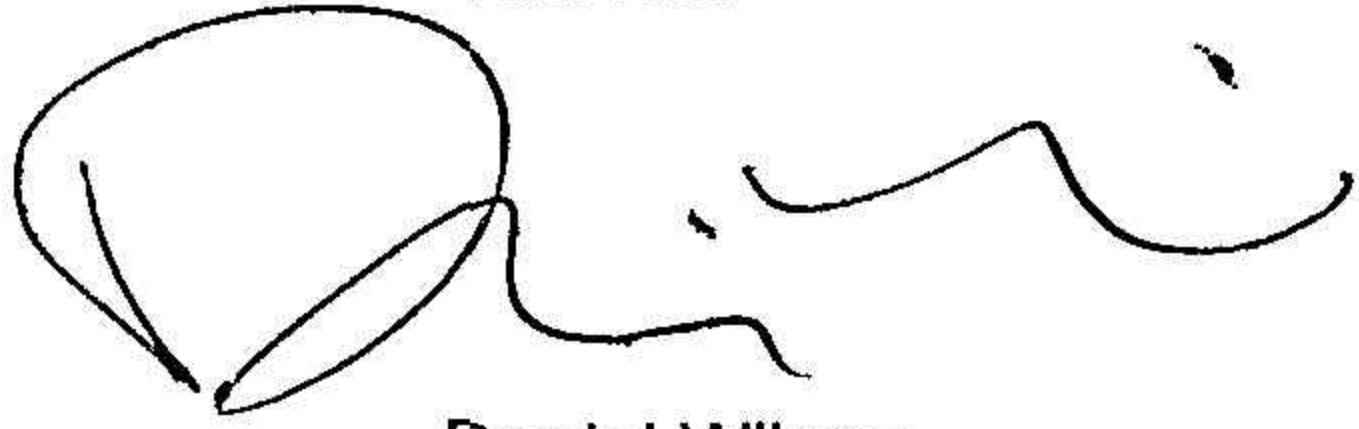
	2025-11-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 215 001
	<b>3 215 001</b>

2026032501572

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 20 januari 2026.

Västerås



Daniel Wilson  
Styrelseordförande

2026-01-20



John Sundberg  
Styrelseledamot

2026-01-20

2026032501573