

Årsredovisning

för

Bresund Fastigheter Aktiebolag

559258-9294

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mia Konradsson, Styrelseledamot
2024-03-22

Styrelsen för Bresund Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bresund Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till MKO Mind and Care AB (559059-7554).

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	542	507	378
Resultat efter finansiella poster	277	254	-338
Soliditet (%)	24,6	14,6	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	337 900	-337 877	254 017	354 040
Årets resultat				237 209	237 209
Belopp vid årets utgång	100 000	337 900	-337 877	491 226	591 249

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 337 900 kr (337 900 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 040
årets vinst	237 209
	491 249
disponeras så att i ny räkning överföres	491 249
	491 249

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

541 938

506 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

541 938

506 750

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-118 897

-147 423

Övriga externa kostnader

-32 131

-19 452

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-38 072

-38 072

Summa rörelsekostnader

-189 100

-204 947

Rörelseresultat

352 838

301 803

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 657

-47 786

Summa finansiella poster

-75 657

-47 786

Resultat efter finansiella poster

277 181

254 017

Resultat före skatt

277 181

254 017

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 972

0

Årets resultat

237 209

254 017

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 328 762	2 366 834
Summa materiella anläggningstillgångar		2 328 762	2 366 834
Summa anläggningstillgångar		2 328 762	2 366 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	0
Summa kortfristiga fordringar		13	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 730	65 822
Summa kassa och bank		72 730	65 822
Summa omsättningstillgångar		72 743	65 822
SUMMA TILLGÅNGAR		2 401 505	2 432 656

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254 040	23
Årets resultat		237 209	254 017
Summa fritt eget kapital		491 249	254 040
Summa eget kapital		591 249	354 040
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 428 228	1 470 457
Summa långfristiga skulder		1 428 228	1 470 457
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 068	46 068
Skulder till koncernföretag		238 236	508 236
Skatteskulder		51 534	9 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 190	44 600
Summa kortfristiga skulder		382 028	608 159
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 401 505	2 432 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 447 310	2 447 310
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 447 310	2 447 310
Ingående avskrivningar	-80 476	-42 404
Årets avskrivningar	-38 072	-38 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 548	-80 476
Utgående redovisat värde	2 328 762	2 366 834

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 243 956	1 286 185
	1 243 956	1 286 185

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 474 296 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 432 067	1 470 457
	1 432 067	1 470 457
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 068	46 068
	46 068	46 068

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	1 612 500	1 612 500
	1 612 500	1 612 500

Örebro 2024-03-22

Mia Konradsson
Mia Konradsson