

Årsredovisning

för

Fastighetsgruppen i Norden AB

559063-7756

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joelh Andreasson, Styrelseledamot
2024-03-14

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Norden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, handel med värdepapper, äga, förvärva och förvalta fast och lös egendom jämte tomträtt, aktier och andelar i andra bolag.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	3 271	3 039	3 479	2 851
Resultat efter finansiella poster	983	271	754	-125
Soliditet (%)	76	70	75	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 746 857	150 669	1 947 526
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-518 720		-518 720
Balanseras i ny räkning		150 669	-150 669	0
Årets resultat			682 513	682 513
Belopp vid årets utgång	50 000	1 378 806	682 513	2 111 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 378 806
årets vinst	682 513
	2 061 319

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (776 kronor per aktie)	388 000
i ny räkning överföres	1 673 319
	2 061 319

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 270 732	3 039 302
Övriga rörelseintäkter		0	-99 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 270 732	2 939 704
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 500	-39 000
Övriga externa kostnader		-1 025 067	-1 058 303
Personalkostnader	2	-882 922	-861 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 156	-660 695
Övriga rörelsekostnader		0	-1 464
Summa rörelsekostnader		-2 269 645	-2 620 944
Rörelseresultat		1 001 087	318 760
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-2 627
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		763	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 072	-44 678
Summa finansiella poster		-18 309	-47 305
Resultat efter finansiella poster		982 778	271 455
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-103 632	-74 000
Summa bokslutsdispositioner		-103 632	-74 000
Resultat före skatt		879 146	197 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 633	-46 786
Årets resultat		682 513	150 669

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 152	371 308
Summa materiella anläggningstillgångar		29 152	371 308
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	2 190 000	2 090 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	315 431	315 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	18
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 530 431	2 430 018
Summa anläggningstillgångar		2 559 583	2 801 326
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		785 850	286 938
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga fordringar		790 854	286 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		287 875	523 652
Summa kassa och bank		287 875	523 652
Summa omsättningstillgångar		1 078 729	810 590
SUMMA TILLGÅNGAR		3 638 312	3 611 916

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 378 806	1 746 857
Årets resultat		682 513	150 669
Summa fritt eget kapital		2 061 319	1 897 526
Summa eget kapital		2 111 319	1 947 526
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		814 123	710 491
Summa obeskattade reserver		814 123	710 491
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	246 490
Summa långfristiga skulder		0	246 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 913	117 005
Skatteskulder		208 331	140 588
Övriga skulder		390 923	432 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 704	17 264
Summa kortfristiga skulder		712 871	707 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 638 313	3 611 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

-Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	735 000	735 000
	735 000	735 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 674 140	3 674 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 674 140	3 674 140
Ingående avskrivningar	-3 302 832	-2 642 138
Årets avskrivningar	-342 156	-660 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 644 988	-3 302 832
Utgående redovisat värde	29 152	371 308

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	0	0
Avyttring	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 000	400 000
Tillkommande fordringar	100 000	1 690 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 000	2 090 000
Utgående redovisat värde	2 190 000	2 090 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 000	240 000
Inköp	413	75 000
Omklassificeringar	18	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 431	315 000
Utgående redovisat värde	315 431	315 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18	8 544
Avgående fordringar	0	-8 526
Omklassificeringar	-18	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18
Utgående redovisat värde	0	18

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-03-14

Joelh Andreasson
Joelh Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-14

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsgruppen i Norden AB, org.nr 559063-7756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsgruppen i Norden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsgruppen i Norden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen i Norden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsgruppen i Norden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsgruppen i Norden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-03-14

Erik Ågerup

Erik Ågerup

Auktoriserad revisor