

Årsredovisning

för

Teknikhuset Pinemo Aktiefbolag

Org.nr. 556510-5987

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Maria Madeléne Lindbäck Boman, Styrelseledamot

2026-03-11

Styrelsen för Teknikhuset Pinemo Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Luleå.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	674 815	672 739	678 794	686 424	700 773
Resultat efter finansiella poster	-67 895	-20 359	33 439	16 854	58 643
Soliditet (%)	2,99	4,45	4,83	4,00	4,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	84 989	-20 359	184 630
Balanseras i ny räkning	0	0	-20 359	20 359	0
Årets resultat	0	0	0	-67 895	-67 895
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	64 630	-67 895	116 735

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 630
Årets resultat	-67 895
Summa	-3 265

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-3 265
Summa	-3 265

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		674 815	672 739
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		674 815	672 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 853	-386 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 455	-180 455
Summa rörelsekostnader		-638 308	-567 298
Rörelseresultat		36 506	105 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 440	-125 853
Summa finansiella poster		-104 401	-125 800
Resultat efter finansiella poster		-67 895	-20 359
Resultat före skatt		-67 895	-20 359
Årets resultat		-67 895	-20 359

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 209 384	3 386 959
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 880	5 760
Summa materiella anläggningstillgångar		3 212 264	3 392 719
Summa anläggningstillgångar		3 212 264	3 392 719
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 646	11 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 480	79 155
Summa kortfristiga fordringar		35 126	90 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		663 026	668 720
Summa kassa och bank		663 026	668 720
Summa omsättningstillgångar		698 152	759 567
SUMMA TILLGÅNGAR		3 910 416	4 152 286

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 630	84 989
Årets resultat		-67 895	-20 359
Summa fritt eget kapital		-3 265	64 630
Summa eget kapital		116 735	184 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 671 866	3 755 866
Summa långfristiga skulder		3 671 866	3 755 866
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 000	84 000
Leverantörsskulder		25 283	61 700
Skatteskulder		0	1 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 532	64 235
Summa kortfristiga skulder		121 815	211 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 910 416	4 152 286

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
Utgående anskaffningsvärden	6 040 343	6 040 343
Ingående avskrivningar	-2 653 384	-2 475 809
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-177 575	-177 575
Utgående avskrivningar	-2 830 959	-2 653 384
Redovisat värde	3 209 384	3 386 959

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Utgående anskaffningsvärden	28 800	28 800
Ingående avskrivningar	-23 040	-20 160
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 880	-2 880
Utgående avskrivningar	-25 920	-23 040
Redovisat värde	2 880	5 760

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 335 866	3 419 866

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	3 671 866	3 755 866
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	84 000	84 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 3 755 866 kr har delats upp på ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-11.

2026-02-26

Erik Georg Anderson
Verkställande direktör, Styrelseledamot

Malin Maria Madelène Lindbäck Boman
Styrelseordförande