

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB

559386-5404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Appelfeldt
2026-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Malmö Hytten 10 AB äger och förvaltar fastigheten Hytten 10 i Malmö. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2206-2212
Bruttoresultat	-15	-38	123	-20
Resultat efter finansiella poster	-201	-203	-54	-51
Soliditet %	78	79	80	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	6 000 000	1 385 796	-203 240
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-203 240	203 240
- Årets resultat			-200 857
- Belopp vid årets utgång	6 000 000	1 182 556	-200 857

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 182 556
Årets resultat	-200 857
Summa	981 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	981 699
Summa	981 699

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Bruttoresultat	-15 041	-38 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 293	-93 293
Rörelseresultat	-108 334	-131 760
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 523	-71 480
Summa finansiella poster	-92 523	-71 480
Resultat efter finansiella poster	-200 857	-203 240
Resultat före skatt	-200 857	-203 240
Årets resultat	-200 857	-203 240

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	8 896 354	8 989 647
Summa anläggningstillgångar		8 896 354	8 989 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	19 374
Kassa och bank		75 591	78 223
Summa omsättningstillgångar		75 591	97 597
SUMMA TILLGÅNGAR		8 971 945	9 087 244

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 000 000	6 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	6 000 000	6 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 182 556	1 385 796
Årets resultat	-200 857	-203 240
<i>Summa fritt eget kapital</i>	981 699	1 182 556
Summa eget kapital	6 981 699	7 182 556
Långfristiga skulder	3	1 708 636
Kortfristiga skulder	281 610	196 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 971 945	9 087 244

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 443 628	9 443 628
	Utgående anskaffningsvärden	9 443 628	9 443 628
	Årets avskrivningar	93 293	93 293

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 708 636	1 708 636

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-11

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Martin Appelfeldt

Martin Appelfeldt

2026-02-11