

Årsredovisning för
Hammarviken Fastighetsutveckling AB

559300-4863

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Regestad
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarviken Fastighetsutveckling AB, 559300-4863, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolagets moderbolag, Hammarviken Projektutveckling AB, har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget. Samtliga aktier i det tidigare dotterbolaget BJC HV Fastigheter i Gislaved AB har sålts.

Bolaget har ändrat sitt säte till Göteborg. Bolaget har också ändrat sitt firmanamn.

Utöver detta har inte några väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller fram till årsredovisningens avlämnande.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	1 357 636	1 745 099	1 779 727	1 729 580
Balansomslutning	42 951 475	44 126 519	42 737 713	41 070 429
Soliditet %	100	94,3	98,3	98,9

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	41 914 740	-420 901
Balanseras i ny räkning		-420 901	420 901
Årets resultat			1 357 636
Utgående balans	100 000	41 493 839	1 357 636

Kommentar

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som totalt uppgår till 38 700 000 kr (38 700 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	41 493 839
Årets resultat	1 357 636
Medel att disponera	42 851 475
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	12 500 000
Balanseras i ny räkning	30 351 475
Summa	42 851 475

Kommentar till resultatdisposition

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Styrelsen för bolaget får härmed avge följande yttrande med anledning av förslaget om värdeöverföring i form av återbetalning av aktieägartillskott.

Den föreslagna värdeöverföringen avser återbetalning av tidigare lämnat aktieägartillskott. Efter genomförandet av den föreslagna återbetalningen bedömer styrelsen att bolagets egna kapital är tillräckligt i förhållande till verksamhetens art, omfattning och risker.

Styrelsen har vid sin bedömning särskilt beaktat bolagets likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen anser att bolaget även efter den föreslagna värdeöverföringen har en tillfredsställande likviditet och finansiell ställning.

Mot bakgrund av ovanstående är styrelsens uppfattning att den föreslagna värdeöverföringen är försvarlig enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 400	-20 000
Summa rörelsens kostnader		-14 400	-20 000
Rörelseresultat		-14 400	-20 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 386 924	1 777 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 888	-12 201
Summa resultat från finansiella poster		1 372 036	1 765 099
Resultat efter finansiella poster		1 357 636	1 745 099
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 166 000
Summa bokslutsdispositioner	5	0	-2 166 000
Resultat före skatt		1 357 636	-420 901
Årets resultat		1 357 636	-420 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	2 385 000	3 075 000
Fordringar hos koncernföretag	8	36 252 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	35 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 637 000	38 575 000
Summa anläggningstillgångar		38 637 000	38 575 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		21 047	2 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 830 600	4 435 815
Summa kortfristiga fordringar		3 851 647	4 588 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 828	963 274
Summa kassa och bank		462 828	963 274
Summa omsättningstillgångar		4 314 475	5 551 519
SUMMA TILLGÅNGAR		42 951 475	44 126 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 493 839	41 914 740
Årets resultat		1 357 636	-420 901
Summa fritt eget kapital		42 851 475	41 493 839
Summa eget kapital		42 951 475	41 593 839
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 166 000
Aktuella skatteskulder	6	0	366 680
Summa kortfristiga skulder		0	2 532 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 951 475	44 126 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Skatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avser temporära skillnader avseende avskrivningar på förvaltningsfastighet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast då det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatter är hänförliga till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar fordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hammarviken Fastighetsutveckling AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringarna tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedöma osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag i den största koncernen	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	Hammarviken Företagsutv. AB	556520-2685	Göteborg
Moderföretag	Hammarviken Projektutv. AB	559328-6817	Mölnadal

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	1 385 918	1 775 259
Övriga företag	1 006	2 041
Summa	1 386 924	1 777 300

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Övriga företag	-14 888	-12 201
Summa	-14 888	-12 201

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	0	-2 166 000
Summa	0	-2 166 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-2 166 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	1 357 636	-420 901

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	-279 673	-86 706
Ej skattepliktiga intäkter	38	2 513
Ej avdragsgilla kostnader	-3 067	-420
Mottaget negativt räntenetto	250 738	
Outnyttjat underskott från föregående år	84 613	84 613
Slutligt skattemässigt resultat	-52 649	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 000	3 075 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-1 550 000	0
Lämnade aktieägartillskott	860 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 385 000	3 075 000
Redovisat värde	2 385 000	3 075 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Ljungby Solrosen 3 AB	559312-1451	Göteborg	500	2 385 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	36 252 000	0
Utgående anskaffningsvärden	36 252 000	0
Redovisat värde	36 252 000	0

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 500 000	35 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-35 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	35 500 000
Redovisat värde	0	35 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-16

Göteborg den dag som framgår av våra digitala underskrifter.

Sofia Regestad 2026-04-17
Sofia Regestad Datum
Styrelseordförande

Mats Rydhede 2026-04-16
Mats Rydhede Datum
Styrelseledamot