

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Carl Söderberg**  
556002-2807

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Nordmark, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Carl Söderberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av kapitalförvaltning och att äga och förvalta lantbruk. Bolaget äger och driver lantegendomen Bockholmssättra 1:2, Salems kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Salem.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	784	485	967	1 302
Resultat efter finansiella poster	860	7 429	-517	-3
Soliditet (%)	86	97	86	87

Variationen av nettoomsättningen beror främst på högre skogsintäkter, som anses vara oregelbundna intäkter och kan därav leda till variation av den totala omsättningen mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	24 987 492	7 428 789	<b>34 816 281</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			7 428 789	-7 428 789	<b>0</b>
Årets resultat				859 647	<b>859 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>28 416 281</b>	<b>859 647</b>	<b>31 675 928</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 416 281
årets vinst	859 647
	<b>29 275 928</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	25 275 928
	<b>29 275 928</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		783 560	484 771
Övriga rörelseintäkter		319 614	370 318
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 103 174</b>	<b>855 089</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-86 888	-52 412
Övriga externa kostnader		-1 446 473	-1 555 876
Personalkostnader	2	-758 320	-703 102
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 115	-252 762
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 635 796</b>	<b>-2 564 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 532 622</b>	<b>-1 709 063</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-403 230	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 438 150	799 522
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 713	8 790 688
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		275 885	-414 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 249	-38 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 392 269</b>	<b>9 137 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>859 647</b>	<b>7 428 789</b>

### Resultat före skatt

859 647 7 428 789

### Årets resultat

859 647 7 428 789

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 324 084	17 386 478
Inventarier, verktyg och installationer	4	752 805	1 034 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 076 889</b>	<b>18 421 004</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 800 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 864 708	13 824 921
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 664 708</b>	<b>13 824 921</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 741 597</b>	<b>32 245 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	84 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>84 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 813	34 580
Övriga fordringar		35 234	14 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 316	242 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 363</b>	<b>291 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 750 307	3 237 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 750 307</b>	<b>3 237 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 943 670</b>	<b>3 613 469</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 685 267</b>	<b>35 859 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 416 281	24 987 492
Årets resultat		859 647	7 428 789
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 275 928</b>	<b>32 416 281</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 675 928</b>	<b>34 816 281</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	4 760 690	948 730
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 760 690</b>	<b>948 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		178 482	0
Skatteskulder		10 952	3 434
Övriga skulder		19 862	20 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 353	70 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 649</b>	<b>94 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 685 267</b>	<b>35 859 394</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 143 875	20 143 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 143 875</b>	<b>20 143 875</b>
Ingående avskrivningar	-1 698 838	-1 635 352
Årets avskrivningar	-62 394	-63 486
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 761 232</b>	<b>-1 698 838</b>
Ingående nedskrivningar	-1 058 559	-1 058 559
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 058 559</b>	<b>-1 058 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 324 084</b>	<b>17 386 478</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 575 459	2 676 459
Inköp	0	899 000
Försäljningar/utrangeringar	-301 717	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 273 742</b>	<b>3 575 459</b>
Ingående avskrivningar	-2 540 933	-2 351 657
Försäljningar/utrangeringar	301 717	0
Årets avskrivningar	-281 721	-189 276
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 520 937</b>	<b>-2 540 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>752 805</b>	<b>1 034 526</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 000	414 000
Inköp	4 800 000	0
Försäljningar	-414 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 800 000</b>	<b>414 000</b>
Ingående nedskrivningar	-414 000	0
Återförda nedskrivningar	414 000	0
Årets nedskrivningar	0	-414 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-414 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 800 000</b>	<b>0</b>

Högantorp Fastighets AB, Org nr, 556870-5734, säte Stockholm. Never Eat Alone Public Value Invest AB, Org 559338-6344, säte Stockholm.

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 824 921	9 344 529
Inköp	13 465 315	15 193 058
Försäljningar	-16 287 413	-10 712 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 002 823</b>	<b>13 824 921</b>
Årets nedskrivningar	-138 115	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-138 115</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 864 708</b>	<b>13 824 921</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 760 690	948 730
	<b>4 760 690</b>	<b>948 730</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Salem

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Carl Nordmark*  
Carl Nordmark  
Verkställande direktör  
2025-05-28

*Fredrik Nordmark*  
Fredrik Nordmark  
2025-05-31

*Erik Nordmark*  
Erik Nordmark  
2025-05-30

*Johan Nordmark*  
Johan Nordmark  
2025-05-30