

Årsredovisning

För

Sökare Mäkleri AB

556735-0649

Räkenskapsåret

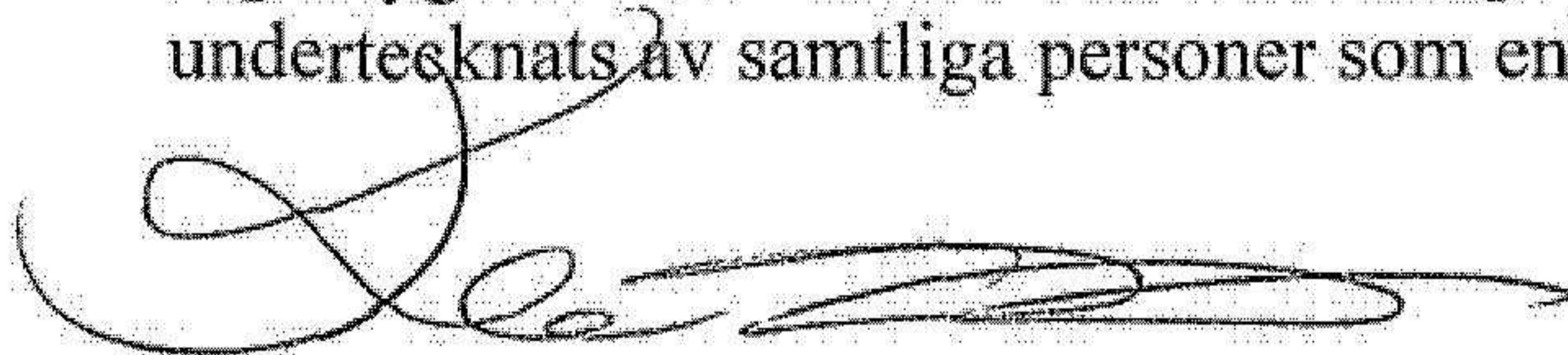
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Karin Sökare, Styrelseledamot

2024-08-08

Styrelsen för Sökare Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2024100303038

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklerverksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 072	2 604	2 660	2 252
Resultat efter finansiella poster	-364	247	445	-225
Soliditet (%)	6	14	7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298 780	189 632	588 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 632	-189 632	0
Årets resultat			-363 596	-363 596
Belopp vid årets utgång	100 000	488 412	-363 596	224 816

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 42 000 kr (42 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	488 412
årets förlust	-363 596
	124 816
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 816
	124 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 072 140

2 603 977

Övriga rörelseintäkter

66 308

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 138 448

2 603 977

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-241 296

-429 292

Övriga externa kostnader

-556 654

-973 738

Personalkostnader

2

-689 450

-926 043

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 541

-25 492

Summa rörelsekostnader

-1 496 941

-2 354 565

Rörelseresultat

-358 493

249 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 205

-2 634

Summa finansiella poster

-5 103

-2 634

Resultat efter finansiella poster

-363 596

246 778

Resultat före skatt

-363 596

246 778

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-57 146

Årets resultat

-363 596

189 632

2024100303039

N

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

89 836

185 069

Summa materiella anläggningstillgångar

89 836

185 069

Summa anläggningstillgångar

89 836

185 069

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 500

Övriga fordringar

143 624

190 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 142

5 341

Summa kortfristiga fordringar

155 766

198 423

Kassa och bank

Kassa och bank

163 628

537 364

Redovisningsmedel

3 668 014

3 310 502

Summa kassa och bank

3 831 642

3 847 866

Summa omsättningstillgångar

3 987 408

4 046 289

SUMMA TILLGÅNGAR

4 077 244

4 231 358

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

488 412

298 780

Årets resultat

-363 596

189 632

Summa fritt eget kapital

124 816

488 412

Summa eget kapital

224 816

588 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 909

97 020

Skatteskulder

0

18 617

Övriga skulder

3 792 519

3 513 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 000

Summa kortfristiga skulder

3 852 428

3 642 946

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 077 244

4 231 358

2024100303041

AV

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 732 279	4 732 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 732 279	4 732 279
Ingående avskrivningar	-4 732 279	-4 732 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 732 279	-4 732 279
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 252	530 368
Inköp	0	89 884
Försäljningar/utrangeringar	-89 884	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 368	620 252
Ingående avskrivningar	-435 183	-409 691
Försäljningar/utrangeringar	4 192	0
Årets avskrivningar	-9 541	-25 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 532	-435 183
Utgående redovisat värde	89 836	185 069

N

Sökare Mäkleri AB
Org.nr 556735-0649

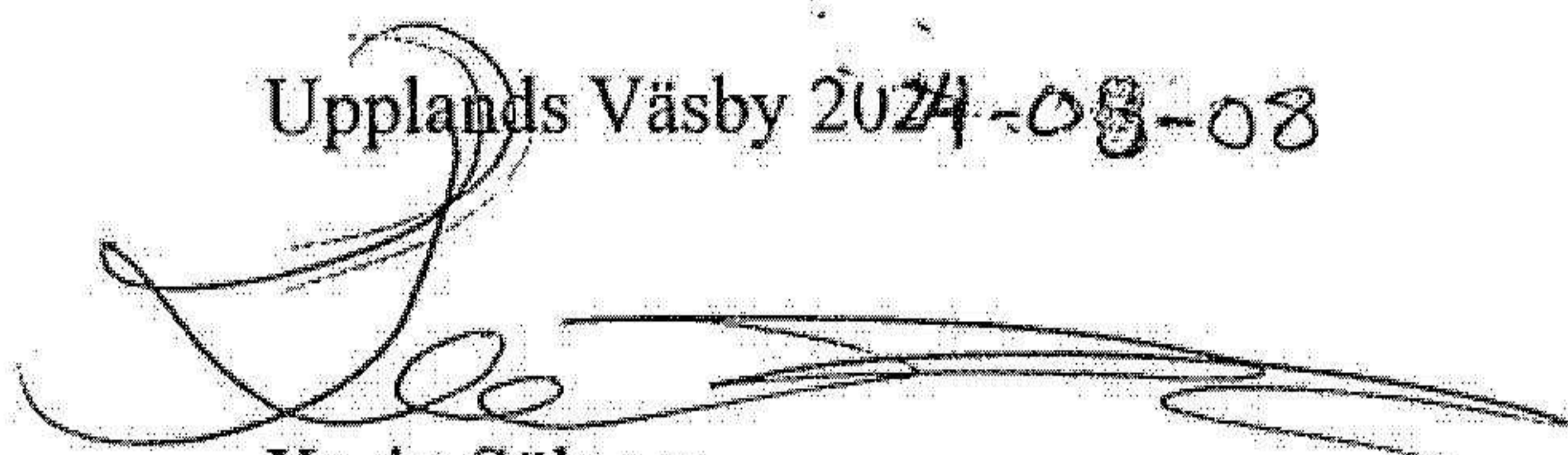
7 (7)

2024102100351

Not 5 Ställda säkerheter


Företagsinteckning	2022-12-31 1 500 000	2021-12-31 1 500 000
--------------------	-------------------------	-------------------------

Upplands Väsby 2024-08-08




Karin Sökare

Jag intygar härmed att jag lämnat en revisionsberättelse avseende årsredovisning 2022 för Sökare mäkleri AB per 2024-08-08



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Intygas
överensstämmer
med originalet



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sökare Mäkleri AB

Org.nr 556735-0649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sökare Mäkleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av Sökare Mäkleri ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt international Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dess standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sökare Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, omförhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

Sonora Revision

2 (4)

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen an förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

-identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

-skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

-utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattning i redovisningen och tillhörande upplysningar.

-drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att försätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen första uppmärksamheten på upplysningar i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

-utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planera omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av stavelens förvaltning för Sökare Mäkleri AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sökare Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

-företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

-på något annat sätt handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Sonora Revision

4 (4)

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalanden om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma omförslaget är förenligt med aktiebolagslagen

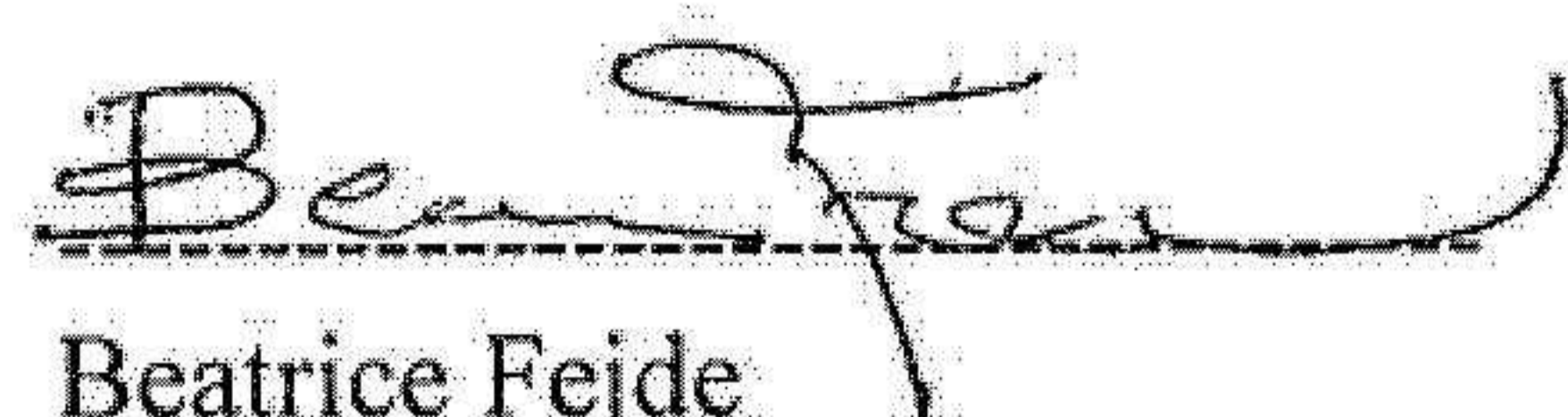
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, meningen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållande som är väsentligt för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisning har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-08-08



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

7/10 2024
Indygar överrensämnet
med original
Lars
Kann Söke