

ÅRSREDOVISNING

för

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Vingklaffen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-04



Erik Keller

ÅRSREDOVISNING

för

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Fastigheten är uthyrd till Team Skåne Bygg AB som bedriver byggverksamhet.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	550 000
Res. efter finansiella poster	51 895	206 223	317 133	221 982	-277 612
Soliditet (%)	5,92	5,38	3,97	2,94	0,91

*Definitioner av nyckeltal, se noter

*Jämförelsetalen för år 2022-2018 har ändrats vilket beror på en omklassificering av intäkterna

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JER Developing AB, org.nr 556905-3407, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	385 435	163 738	549 173
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			163 738	-163 738	0
Årets vinst				41 186	41 186
Belopp vid årets utgång	50 000	0	549 173	41 186	590 359

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

549 173

årets vinst

41 186

590 359

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

590 359

590 359

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	<u>1 200 000</u> 1 200 000	<u>1 200 000</u> 1 200 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-465 526	-328 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-530 568</u> -996 094	<u>-528 850</u> -857 452
Rörelseresultat		203 906	342 548
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-154 117</u> -152 011	<u>-136 325</u> -136 325
Resultat efter finansiella poster		51 895	206 223
Resultat före skatt		51 895	206 223
Skatt på årets resultat	5	-10 709	-42 485
Årets resultat		<u>41 186</u>	<u>163 738</u>

2023050510198

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

8 368 481

8 870 293

Inventarier, verktyg och installationer

7

255 435

284 191

Summa materiella anläggningstillgångar

8 623 916

9 154 484

Summa anläggningstillgångar

8 623 916

9 154 484

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

250 000

250 000

Övriga fordringar

48 643

38 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 887

30 640

Summa kortfristiga fordringar

329 530

319 035

Kassa och bank

Kassa och bank

1 852 668

1 660 092

Summa kassa och bank

1 852 668

1 660 092

Summa omsättningstillgångar

2 182 198

1 979 127

SUMMA TILLGÅNGAR**10 806 114****11 133 611**

2023050510199

PR

Vingklaffen AB

Org.nr. 556892-3543

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		549 173	385 435
Årets resultat		41 186	163 738
Summa fritt eget kapital		<u>590 359</u>	<u>549 173</u>
Summa eget kapital		<u>640 359</u>	<u>599 173</u>
Långfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		4 506 000	4 826 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 506 000</u>	<u>4 826 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	37 950
Skulder till koncernföretag		5 204 014	5 204 014
Aktuell skatteskuld		89 384	99 364
Övriga skulder		320 000	320 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 357	47 110
Summa kortfristiga skulder		<u>5 659 755</u>	<u>5 708 438</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 806 114	11 133 611

2023050510200

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Byggnadsinventarie	10
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Nettoomsättning** **2022** **2021***Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren*

Hysesintäkter	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen **2022** **2021**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4 Ersättning till revisorer **2022** **2021***Ernst & Young AB*

Revisionsuppdrag	25 000	25 000
	25 000	25 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-10 709	-42 485
	<u>-10 709</u>	<u>-42 485</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	51 895	206 223
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-10 690	-42 482
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-20	-5
Avrundningsdifferens	1	2
Summa	<u>-10 709</u>	<u>-42 485</u>
 Not 6 Byggnader och mark	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 483 263	12 457 143
Anskaffningar	0	26 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>12 483 263</u>	<u>12 483 263</u>
Ingående avskrivningar	-3 612 970	-3 112 256
Årets avskrivningar	<u>-501 812</u>	<u>-500 714</u>
Utgående redovisat värde	8 368 481	8 870 293
Redovisat värde byggnader	8 169 073	8 658 479
Redovisat värde markanläggningar	<u>199 407</u>	<u>211 813</u>
	8 368 480	8 870 292
 Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	369 700	336 900
Anskaffningar	0	32 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>369 700</u>	<u>369 700</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-85 509	-57 373
Årets avskrivningar	<u>-28 756</u>	<u>-28 136</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-114 265</u>	<u>-85 509</u>
Utgående redovisat värde	255 435	284 191
 Not 8 Upplysningar om aktiekapital		
	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00
	 2022-12-31	 2021-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
Ovillkorat aktieägartillskott	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
	250 000	250 000

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 år	320 000	320 000
	Amortering inom 2 till 5 år	1 280 000	1 280 000
	Amortering efter 5 år	2 906 000	3 546 000

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 432 000	6 432 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Erik Keller
2023-05-04

Jörgen Strandborg
2023-05-04

Ronny Keller
2023-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023050510204

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vingklaffen AB, org.nr 556892-3543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vingklaffen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vingklaffen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingklaffen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

FR



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vingklaffen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vingklaffen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2023050510205