

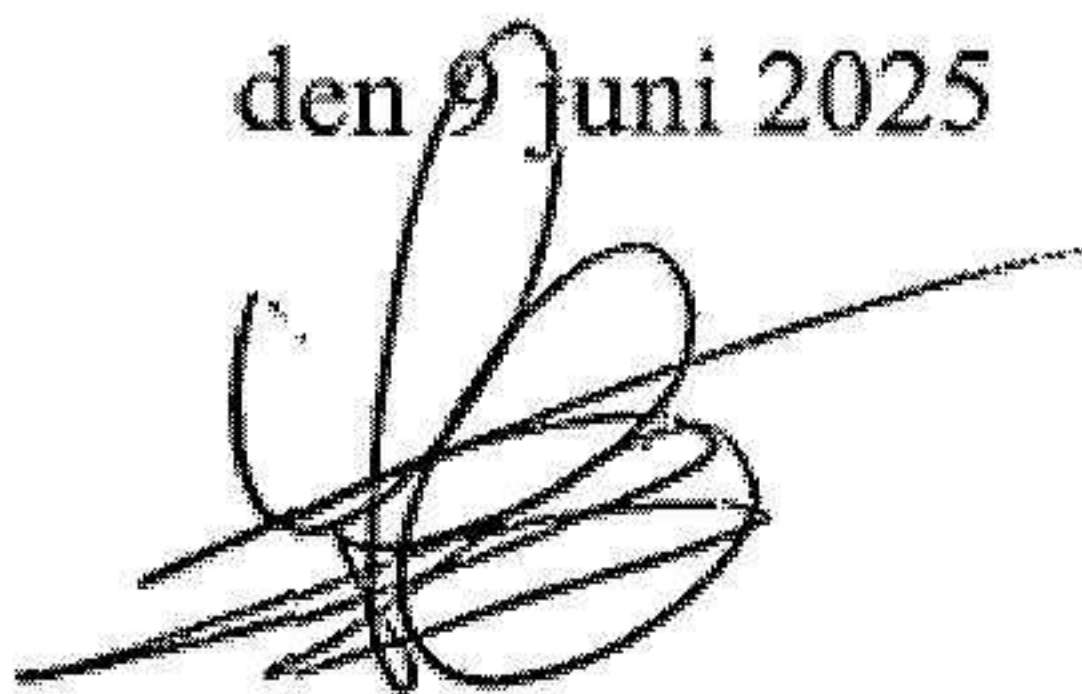
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Senway AB
556268-4935
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Senway AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 9 juni 2025



Joel Wästhed

Senway AB
Org.nr 556268-4935

1 (22)

Styrelsen och verkställande direktören för Senway AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Senway AB bedriver genom ägande i andra företag handel med fritidsartiklar, husbilar och andra specialfordon samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger 90% av aktierna i Husvagn-Svensson i Lidköping AB, (556996-8968), som bedriver handel med husbilar och andra specialfordon samt äger 100% av aktierna i Husvagn-Svensson Fritid AB, (559452-1220), som bedriver handel med fritidsartiklar genom butiksförsäljning och postorder.

Bolaget äger 100% av aktierna i Fritiders AB, (556758-1466) som äger 100% av aktierna i Kopparporten AB, (556497-7535), vilket bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping. Bolaget äger 100% av aktierna i IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB, (556972-4783), som i sin tur äger 99,5% av andelskapitalet i Fastighets Kommanditbolaget IKÅ Minkfarmen 5, (969618-7591), vilket bedriver fastighetsförvaltning i Skövde, som i sin tur äger 50% av Kållands Fastigheter AB, (556835-4897), vilket bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping.

Bolaget äger 100% av aktierna i Novotel Aktiebolag, (556268-4927) som bedriver fastighetsförvaltning och hästuppfödningens verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Senway AB:s dotterbolag Vistamare AB har under räkenskapsåret fusionerats samt Novotel Aktiebolags dotterbolag Freja 1 Lidköping AB. Novotel Aktiebolag har avyttrat sina dotterbolagen Papegojan i Lidköping AB och Fanol Fastighets Aktiebolag.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av Anders Svensson.

Senway AB
Org.nr 556268-4935

2 (22)

2025061200738

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	92 701	91 764	90 247	114 766	94 891
Resultat efter finansiella poster	-4 540	-5 406	-81	2 349	-692
Antal anställda	14	15	14	14	14
Balansomslutning	180 038	196 825	37 609	38 443	29 141
Soliditet (%)	69	66	23	22	22

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	62 914	-82	-54	-45
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	66 022	66 605	5 725	5 786	5 992
Soliditet (%)	95	96	99	100	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	200 000	132 318 660	310 828	132 829 488
Försäljning av dotterföretag		4 553 432		4 553 432
Omräkningsdifferens		-1 537 653	-14 980	-1 552 633
Utdelning vid extra bolagsstämma		-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat		-6 748 339	-54 831	-6 803 170
Belopp vid årets utgång	200 000	123 586 100	241 017	124 027 117

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 200 000 (5 200 000).

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 392 110	59 643 624	64 275 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 643 624	-59 643 624	0
Fusionsresultat			3 654 207		3 654 207
Utdelning vid extra bolagsstämma			-5 000 000		-5 000 000
Årets resultat				-33 955	-33 955
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	62 689 941	-33 955	62 895 986

Senway AB
Org.nr 556268-4935

3 (22)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 689 941
årets förlust	-33 955
	62 655 986
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 655 986
	62 655 986

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Senway AB
Org.nr 556268-4935

4 (22)

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2, 3	92 700 933	91 764 758
Övriga rörelseintäkter		379 781	1 650 844
		93 080 714	93 415 601
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-76 485 609	-72 541 765
Fastighetskostnader		-7 193 392	-5 197 198
Övriga externa kostnader	4	-7 884 163	-10 251 976
Personalkostnader	5	-6 641 599	-5 880 983
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 340 298	-3 574 058
Övriga rörelsekostnader		0	-61 070
		-101 545 061	-97 507 051
Rörelseresultat		-8 464 347	-4 091 450
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 070 690	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		457 963	53 139
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075 236	1 455 425
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 679 186	-2 822 954
		3 924 703	-1 314 390
Resultat efter finansiella poster		-4 539 644	-5 405 840
Resultat före skatt		-4 539 644	-5 405 840
Skatt på årets resultat	6	-26 435	-75 594
Uppskjuten skatt		-2 237 091	276 040
Årets resultat		-6 803 170	-5 205 394
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-6 748 339	-4 876 915
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-54 831	-326 978

Senway AB
Org.nr 556268-4935

5 (22)

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	66 554 623	74 069 571
Inventarier, verktyg och installationer	8	515 093	893 516
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	1 474 078	1 782 482
		68 543 794	76 745 569

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	9 984 990	9 984 990
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	1 573 034
Andra långfristiga fordringar	12	21 752 503	19 521 144
		31 737 493	31 079 168
Summa anläggningstillgångar		100 281 287	107 824 737

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		40 189 604	40 345 165
		40 189 604	40 345 165

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 023 474	1 869 323
Aktuella skattefordringar		2 966 146	2 688 098
Övriga fordringar	17	7 161 305	1 813 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 430	126 853
		12 425 355	6 497 709

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		36 550	36 550
		36 550	36 550

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		79 756 512	89 000 580
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

180 037 799 196 825 317

Senway AB
Org.nr 556268-4935

6 (22)

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital	16	200 000	200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		123 586 100	132 318 660
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		123 786 100	132 518 660
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		241 017	310 828
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		241 017	310 828
Summa eget kapital		124 027 117	132 829 488
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		5 311 492	3 217 777
		5 311 492	3 217 777
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	0	8 959 268
Skulder till kreditinstitut	19	33 667 304	37 187 304
Övriga skulder	19	3 985 212	7 854 211
		37 652 516	54 000 783
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 520 000	600 000
Förskott från kunder		330 000	0
Leverantörsskulder		1 849 594	1 086 841
Övriga skulder		2 443 399	2 168 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 903 681	2 921 724
		13 046 674	6 777 269
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		180 037 799	196 825 317

Senway AB
Org.nr 556268-4935

7 (22)

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 539 644	-5 405 838
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	21	3 587 690	7 869 374
Betald skatt		-304 483	2 612 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 256 437	5 076 040
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		155 561	-15 471 703
Förändring kundfordringar		-154 151	-1 465 632
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 495 447	4 573 837
Förändring leverantörsskulder		762 752	482 290
Förändring av kortfristiga skulder		5 506 653	4 957 043
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-481 069	-1 848 126
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 657 619	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-658 325	19 159 582
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 233 210	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 917 266	19 159 581
Finansieringsverksamheten			
Återbetalt aktieägartillskott		0	-800 000
Upptagna lån		0	37 445 326
Amortering av lån		-15 452 350	-10 865 787
Utbetald utdelning		-5 000 000	-1 060 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-20 452 350	24 719 539
Årets kassaflöde		-15 016 153	42 030 995
Likvida medel vid årets början		42 121 156	90 161
Likvida medel vid årets slut		27 105 003	42 121 156

Senway AB
Org.nr 556268-4935

8 (22)

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-168 914	-108 619
		-168 914	-108 619
Rörelseresultat		-168 914	-108 619
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	63 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 824	22 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 865	-129
		112 959	63 022 243
Resultat efter finansiella poster		-55 955	62 913 624
Bokslutsdispositioner		22 000	-3 270 000
Resultat före skatt		-33 955	59 643 624
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-33 955	59 643 624

2025061200744

Senway AB
Org.nr 556268-4935

9 (22)

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	2 515 000	2 591 000
Fordringar hos koncernföretag	15	7 700 725	792 500
		10 215 725	3 383 500
Summa anläggningstillgångar		10 215 725	3 383 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		53 000 000	63 000 000
Övriga fordringar		5	3
		53 000 005	63 000 003

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		36 550	36 550
		36 550	36 550

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 770 132	185 328
		55 806 687	63 221 881

SUMMA TILLGÅNGAR

66 022 412 **66 605 381**

Senway AB
Org.nr 556268-4935

10 (22)

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		62 689 941	4 392 110
Årets resultat		-33 955	59 643 624
		62 655 986	64 035 734
Summa eget kapital		62 895 986	64 275 734
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 604 897	0
Summa långfristiga skulder		1 604 897	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	29 717
Aktuella skatteskulder		14 281	0
Övriga skulder		1 472 248	2 264 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		1 521 529	2 329 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 022 412	66 605 381

Senway AB
Org.nr 556268-4935

11 (22)

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-55 955	62 913 624
Betald skatt		-19 271	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-75 226	62 913 624
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		10 000 000	-60 770 117
Förändring av leverantörsskulder		-29 717	-2 920
Förändring av kortfristiga skulder		-2 315 873	2 299 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 579 184	4 440 517
Investeringsverksamheten			
Infusionerade medel från dotterföretag		368 134	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-2 546 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		368 134	-2 546 000
Finansieringsverksamheten			
Förändring av fordringar/skulder hos koncernföretag		-362 514	-649 687
Utbetald utdelning		-5 000 000	-1 060 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 362 514	-1 709 687
Årets kassaflöde		2 584 804	184 829
Likvida medel vid årets början		185 328	498
Likvida medel vid årets slut		2 770 132	185 327

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Senway AB
Org.nr 556268-4935

13 (22)

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna

skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Intäkter för handel med husbilar och fritidsartiklar	82 368 682	80 263 520
Hysesintäkter	10 332 251	11 501 238
	92 700 933	91 764 758

Not 3 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2024	2023
Inom ett år	9 251 031	10 508 979
Senare än ett år men inom fem år	31 001 048	36 838 716
	40 252 079	47 347 695

Senway AB
Org.nr 556268-4935

15 (22)

Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
LR Hagahuset Ekonomi AB		
Revisionsuppdrag	299 855	282 902
Övriga tjänster	57 758	64 532
	357 613	347 434

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
LR Hagahuset Ekonomi AB		
Revisionsuppdrag	50 829	28 619
Övriga tjänster	36 600	19 576
	87 429	48 195

Senway AB
Org.nr 556268-4935

16 (22)

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	8	9
	14	15
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	753 936	715 476
Övriga anställda	3 846 139	3 418 387
	4 600 075	4 133 863
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	130 691	117 288
Pensionskostnader för övriga anställda	239 516	222 622
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 552 929	1 389 154
	1 923 136	1 729 064
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 523 211	5 862 927

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-26 435	-75 594
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 237 091	276 040
Totalt redovisad skatt	-2 263 526	200 446

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 539 644		-5 405 838
Skatt enligt gällande skattesats	0,00	0	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Senway AB
Org.nr 556268-4935

17 (22)

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-33 955		59 643 624
Skatt enligt gällande skattesats	0,00	0	20,60	-12 286 587
Utdelning	0,00	0	-20,60	12 286 587
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 236 400	0
Ingående anskaffningsvärden ombildning koncern	0	117 657 145
Inköp	2 183 541	500 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 654 974	-3 920 745
Omräkningsdifferens	-1 526 860	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 238 107	114 236 400
Ingående avskrivningar	-58 576 829	0
Ingående avskrivningar ombildning koncern	0	-57 620 348
Försäljningar/utrangeringar	1 770 479	1 272 499
Årets avskrivningar	-2 338 475	-2 228 980
Omräkningsdifferens	484 741	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 660 084	-58 576 829
Ingående uppskrivningar	18 410 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-810 000	0
Ingående uppskrivningar ombildning koncern	0	19 252 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-623 400	-842 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 976 600	18 410 000
Utgående redovisat värde	66 554 623	74 069 571

Senway AB
Org.nr 556268-4935

18 (22)

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 691 453	696 716
Ingående anskaffningsvärden ombildning koncern	0	2 850 237
Inköp	0	280 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-135 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 691 453	3 691 453
Ingående avskrivningar	-2 797 937	-381 610
Ingående avskrivningar ombildning koncern	0	-1 971 899
Försäljningar/utrangeringar	0	58 650
Årets avskrivningar	-378 423	-503 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 176 360	-2 797 937
Utgående redovisat värde	515 093	893 516

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 782 482	1 782 482
Inköp	1 474 078	0
Omklassificering	-1 782 482	0
	1 474 078	1 782 482

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 984 990	9 984 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 984 990	9 984 990
Utgående redovisat värde	9 984 990	9 984 990

Senway AB
Org.nr 556268-4935

19 (22)

2025061200755

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 897 343	1 897 343
Försäljningar	-1 585 468	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 875	1 897 343
Ingående nedskrivningar	-324 309	-340 811
Återförda nedskrivningar	12 434	16 502
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-311 875	-324 309
Utgående redovisat värde	0	1 573 034

**Not 12 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 160 244	15 860 244
Tillkommande fordringar	1 987 500	4 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 147 744	20 160 244
Ingående nedskrivningar	-639 100	-409 570
Återförda nedskrivningar	243 859	0
Årets nedskrivningar	0	-229 530
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-395 241	-639 100
Utgående redovisat värde	21 752 503	19 521 144

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 591 000	45 000
Inköp	0	2 546 000
Fusion	-76 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 515 000	2 591 000
Utgående redovisat värde	2 515 000	2 591 000

Senway AB
Org.nr 556268-4935

20 (22)

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Husvagn-Svensson i Lidköping AB	90%	90%	45 000
Fritiders AB	100%	100%	152 000
Novotel Aktiebolag	100%	100%	2 318 000
			2 515 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Husvagn-Svensson i Lidköping AB	556996-8968	Lidköping	1 854 538	-548 685
Fritiders AB	559053-5786	Lidköping	59 619 698	367 412
Novotel Aktiebolag	556758-1466	Lidköping	16 995 373	-871 853

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 500	142 813
Förändring	6 908 225	649 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 700 725	792 500

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	2 000	100
	2 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	2 000	100
	2 000	

**Not 17 Övriga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Reversfordran	5 179 375	0
Övriga poster	1 981 930	1 813 435
	7 161 305	1 813 435

Senway AB
Org.nr 556268-4935

21 (22)

**Not 18 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	8 959 268

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas		
senare än ett år men inom fem år	4 080 000	2 400 000
senare än fem år efter balansdagen	35 572 516	42 641 515
	37 652 516	45 041 515

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	266 699	235 146
Upplupna sociala kostnader	91 601	148 482
Förutbetalda hyresintäkter	949 559	923 474
Övriga upplupna kostnader	595 822	1 614 622
	1 903 681	2 921 724

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	35 000	35 000
	35 000	35 000

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	3 340 298	3 574 058
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	390 768	0
Omräkningsdifferens pga koncernbildning	-143 376	4 295 316
	3 587 690	7 869 374

Senway AB
Org.nr 556268-4935

22 (22)

2025061200758

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	29 500 000	29 500 000
Fastighetsinteckningar	102 544 500	104 144 500
	132 044 500	133 644 500

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

**Not 23 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolags skulder	40 187 304	8 959 268
	40 187 304	8 959 268

**Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Under våren 2025 så har dotterbolaget Fastighets KB IKÅ Minkfarmen 5 avyttrat sin fastighet.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joel Wästhed
Verkställande direktör

Anders Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Johansson
Auktoriserad revisor

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: ÅR Senway AB för 20240101-20241231.pdf
Checksumma: 265d9a2311ef5bcd40a5096ca5f41dbf18152f661623da09d6a4c8331d2b981b
Skickad: 2025-06-06 kl 11:40

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Sven Anders Birger Svensson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-06 kl 12:25



Digitalt signerad av: Anders Joel Wästhed
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-06 kl 12:26

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 juni 2025.



Digitalt signerad av: LISA JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-06 kl 16:07

2025061200760

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Senway AB
Org.nr. 556268-4935

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Senway AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Senway AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025061200764

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Hagahuset Ekonomi AB

Lisa Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse 2024.pdf
Checksumma: 2bc3baa13ffa14018b2f4e6ca8eedd2576f834896c328b6ac9de08fd0589dcb0
Skickad: 2025-06-06 kl 11:40

Signaturer



Digitalt signerad av: LISA JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-06-06 kl 16:07

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>