

# Årsredovisning

för

## K-Fast Amerika Norra AB

556750-2272

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Amerika Norra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 10 maj 2024



Jacob Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**K-Fast Amerika Norra AB**  
556750-2272

Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |

Styrelsen för K-Fast Amerika Norra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org.nr. 556827-0390, med säte i Hässleholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 4 108  | 3 981  | 3 873  | 3 661  |
| Resultat efter finansiella poster | 337    | 1 321  | 437    | 184    |
| Balansomslutning                  | 48 318 | 49 819 | 49 808 | 47 410 |
| Soliditet (%)                     | 1      | 2      | 2      | 2      |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100.000           | 888 375                | -52 150           | 936 225        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -52 150                | 52 150            | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -599 754          | -599 754       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>836 225</b>         | <b>-599 754</b>   | <b>336 471</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 836 226        |
| årets förlust                               | -599 754       |
|   | <b>236 472</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 236 472        |
|   | <b>236 472</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                                   |     | 4 107 972                 | 3 980 553                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 39 977                    | 2 394                     |
|   |     | <b>4 147 949</b>          | <b>3 982 947</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                               |     | -1 538 878                | -1 253 992                |
| Övriga externa kostnader                          |     | -500 688                  | -183 859                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -367 297                  | -514 217                  |
| Övriga rörelsekostnader                           |     | -44 115                   | 0                         |
|   |     | <b>-2 450 978</b>         | <b>-1 952 068</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>1 696 971</b>          | <b>2 030 879</b>          |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  | 2   | 817 679                   | 174 227                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 3   | -2 177 889                | -883 642                  |
|   |     | <b>-1 360 210</b>         | <b>-709 415</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>336 761</b>            | <b>1 321 464</b>          |
| Bokslutsdispositioner                             | 4   | -790 489                  | -1 300 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-453 728</b>           | <b>21 464</b>             |
| Skatt på årets resultat                           | 5   | -146 026                  | -73 614                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-599 754</b>           | <b>-52 150</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

22 959 769

22 712 010

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

7

90 001

0

---

23 049 770

22 712 010

---

**Summa anläggningstillgångar**

**23 049 770**

**22 712 010**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 126

123 361

Fordringar hos koncernföretag

24 949 841

26 740 440

Aktuella skattefordringar

281 437

198 270

Övriga fordringar

3 678

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 732

44 837

---

25 267 814

27 106 908

---

**Summa omsättningstillgångar**

**25 267 814**

**27 106 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 317 584**

**49 818 918**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
|  |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 836 226           | 888 375           |
| Årets resultat                               |            | -599 754          | -52 150           |
|  |            | <b>236 472</b>    | <b>836 225</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>336 472</b>    | <b>936 225</b>    |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |            | 346 610           | 200 585           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>346 610</b>    | <b>200 585</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 8          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 0                 | 45 362 500        |
| Övriga skulder                               |            | 255 467           | 255 467           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>255 467</b>    | <b>45 617 967</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 45 362 500        | 950 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 244 584           | 99 125            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 897 224           | 1 300 000         |
| Övriga skulder                               |            | 66 873            | 73 274            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 807 854           | 641 742           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>47 379 035</b> | <b>3 064 141</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>48 317 584</b> | <b>49 818 918</b> |

12

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Byggnader (genomsnitt 69 år) | 15-100 år |
|------------------------------|-----------|

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2023           | 2022           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 813 878        | 173 883        |
| Övriga ränteintäkter              | 3 801          | 344            |
|                                   | <u>817 679</u> | <u>174 227</u> |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2023              | 2022            |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Övriga räntekostnader | -2 177 889        | -883 642        |
|                       | <u>-2 177 889</u> | <u>-883 642</u> |

### Not 4 Bokslutsdispositioner

|                       | 2023            | 2022              |
|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -790 489        | -1 300 000        |
|                       | <u>-790 489</u> | <u>-1 300 000</u> |

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |                 |                |
| Aktuell skatt  | 0               | -85 127        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -146 026        | 11 513         |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-146 026</b> | <b>-73 614</b> |

## Avstämning av effektiv skatt

|  | 2023          |                 | 2022          |                |
|--|---------------|-----------------|---------------|----------------|
|  | Procent       | Belopp          | Procent       | Belopp         |
| Redovisat resultat före skatt                    |               | -453 728        |               | 21 464         |
| Skatt enligt gällande skattesats                 | 20,60         | 93 468          | 20,60         | -4 422         |
| Ej skattepliktiga intäkter                       |               | 783             |               | 0              |
| Ej avdragsgilla kostnader                        |               | -9 088          |               | 0              |
| Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar    |               | 19 324          |               | -11 514        |
| Andra ej bokförda kostnader                      |               | 135 790         |               | 0              |
| Koncernkvittning negativt räntenetto             |               | -240 277        |               | -146 138       |
| Nyttjande av ingående sparad negativt räntenetto |               | 0               |               | 76 947         |
| Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader     |               | -146 026        |               | 11 513         |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>                  | <b>-32,18</b> | <b>-146 026</b> | <b>342,96</b> | <b>-73 614</b> |

## Not 6 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 30 563 543        | 30 563 543        |
| Inköp   | 659 175           | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -151 570          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 071 148</b> | <b>30 563 543</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 851 533        | -7 337 316        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 107 451           | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -367 297          | -514 217          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 111 379</b> | <b>-7 851 533</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>22 959 769</b> | <b>22 712 010</b> |

12

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0             | 0          |
| Inköp   | 90 001        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>90 001</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>90 001</b> | <b>0</b>   |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 255 467        | 255 467        |
|  | <b>255 467</b> | <b>255 467</b> |

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 10 Ställda säkerheter**

|                        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 47 500 000        | 47 500 000        |
|                        | <b>47 500 000</b> | <b>47 500 000</b> |

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm den 6 maj 2024

  
Jacob Karlsson  
Ordförande

  
Asa Fredin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2024

Ernst & Young Aktiebolag

  
Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024061910790

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Amerika Norra AB, org.nr 556750-2272

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Amerika Norra AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Amerika Norra ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Amerika Norra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Amerika Norra AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Amerika Norra AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 9 maj 2024

Ernst & Young AB



Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor