

Årsredovisning

för

Spomofastigheter AB

559027-8288

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Spomofastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 751 | 1 654 | 1 350 | 1 175 |
| Resultat efter finansiella poster | 925 | 816 | 261 | 450 |
| Soliditet (%) | 5,7 | 0,7 | 3,5 | 2,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 20 303 | 1 918 | 72 221 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 918 | -1 918 | 0 |
| Årets resultat | | | 550 924 | 550 924 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 22 221 | 550 924 | 623 145 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 22 221 |
| årets vinst | 550 924 |
| | 573 145 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 573 145 |
| | 573 145 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 750 785 | 1 653 560 |
| Övriga rörelseintäkter | 18 367 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 769 152 | 1 653 560 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Övriga externa kostnader | -151 320 | -99 465 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -547 301 | -547 301 |
| Summa rörelsekostnader | -698 621 | -646 766 |
| Rörelseresultat | 1 070 531 | 1 006 794 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 267 | 239 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -146 694 | -190 829 |
| Summa finansiella poster | -145 427 | -190 590 |
| Resultat efter finansiella poster | 925 104 | 816 204 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -913 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | -231 000 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -231 000 | -813 000 |
| Resultat före skatt | 694 104 | 3 204 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -143 180 | -1 286 |
| Årets resultat | 550 924 | 1 918 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 414 037 | 14 363 338 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 414 037 | 14 363 338 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 59 691 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 400 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 459 691 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 873 728 | 14 363 338 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 555 733 | 547 120 |
| Övriga fordringar | | 6 196 | 33 330 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 561 929 | 580 450 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 328 415 | 476 347 |
| Summa kassa och bank | | 328 415 | 476 347 |
| Summa omsättningstillgångar | | 890 344 | 1 056 797 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 764 072 | 15 420 135 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 22 221 | 20 303 |
| Årets resultat | | 550 924 | 1 918 |
| Summa fritt eget kapital | | 573 145 | 22 221 |
| Summa eget kapital | | 623 145 | 72 221 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 278 000 | 47 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 278 000 | 47 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 208 750 | 2 673 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 10 500 000 | 11 573 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 708 750 | 14 246 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 465 000 | 465 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 59 690 | 0 |
| Skatteskulder | | 88 527 | 12 815 |
| Övriga skulder | | 78 631 | 109 424 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 462 329 | 466 925 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 154 177 | 1 054 164 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 764 072 | 15 420 135 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 032 525 | 16 032 525 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 402 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 630 525 | 16 032 525 |
| Ingående avskrivningar | -1 669 187 | -1 121 886 |
| Årets avskrivningar | -547 301 | -547 301 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 216 488 | -1 669 187 |
| Utgående redovisat värde | 12 414 037 | 14 363 338 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 59 691 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 691 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 59 691 | 0 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 1 400 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 400 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 400 000 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen | 348 750 | 813 750 |
| | 348 750 | 813 750 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 650 000 | 4 650 000 |
| | 4 650 000 | 4 650 000 |

Östersund 2025-05-26

Peter Eriksson
Peter Eriksson