

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 1 AB

559131-0536

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 2026-02-20


Torbjörn Friberg

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 1 AB

559131-0536

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	240	240	240	240	231
Resultat efter finansiella poster	143	145	107	66	59
Soliditet (%)	10,5	8,1	5,8	4,1	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 674	85 934	327 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 934	-85 934	0
Årets resultat			84 619	84 619
Belopp vid årets utgång	50 000	277 608	84 619	412 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 607
årets vinst	84 619
	362 226
disponeras så att i ny räkning överföres	362 226
	362 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 731

-29 615

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 662

-65 662

Summa rörelsekostnader

-96 393

-95 277

Rörelseresultat

2

143 607

144 723

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255

-28

Summa finansiella poster

-250

-16

Resultat efter finansiella poster

143 357

144 707

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-36 000

-36 000

Summa bokslutsdispositioner

-36 000

-36 000

Resultat före skatt

107 357

108 707

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 738

-22 773

Årets resultat

84 619

85 934

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 777 750

4 843 412

Summa materiella anläggningstillgångar

4 777 750

4 843 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

11 544

11 244

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 544

11 244

Summa anläggningstillgångar

4 789 294

4 854 656

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

217 367

206 988

Summa kassa och bank

217 367

206 988

Summa omsättningstillgångar

217 367

206 988

SUMMA TILLGÅNGAR

5 006 661

5 061 644

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

277 607

191 673

Årets resultat

84 619

85 934

Summa fritt eget kapital

362 226

277 607

Summa eget kapital

412 226

327 607

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

142 000

106 000

Summa obeskattade reserver

142 000

106 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 398 045

4 573 045

Summa långfristiga skulder

4 398 045

4 573 045

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 389

17 991

Övriga skulder

10 000

10 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

27 001

Summa kortfristiga skulder

54 390

54 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 006 661

5 061 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 462 609	5 462 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 462 609	5 462 609
Ingående avskrivningar	-619 197	-553 535
Årets avskrivningar	-65 662	-65 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 859	-619 197
Utgående redovisat värde	4 777 750	4 843 412


Not 4 Ställda säkerheter


	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 502 000	2 502 000
	2 502 000	2 502 000

2026031301191

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Borås 2025-12-01


Torbjörn Friberg
Ordförande


Tomas Sjölden