

Årsredovisning för

# Edsbyn Träförädling Fastigheter AB

556013-9239

Räkenskapsåret

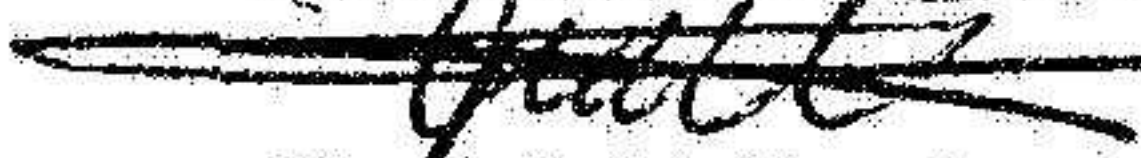
2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-30*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt undertecknat av~~

  
Fredrik Vojbacke  
Styrelseledamot  
2023-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsbyn Träförädling Fastigheter AB, 556013-9239, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1984 och verksamheten består av förvaltning och uthyrning av industri-, produktions- och lagerlokaler i Edsbyn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till E-Ply Edsbyns Plywood AB 556766-8933.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	844 182	1 782 863	1 740 076	2 257 035
Resultat efter finansiella poster	61 203	-350 098	59 798	-1 277 672
Soliditet %	2	1	5	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 400 000	-6 048 159	-350 098
Balanseras i ny räkning			-350 098	350 098
Årets resultat				61 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 400 000</b>	<b>-6 398 257</b>	<b>61 203</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	-6 398 257
Årets resultat	61 203
<b>Summa</b>	<b>-6 337 054</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-6 337 054
<b>Summa</b>	<b>-6 337 054</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		844 182	1 782 863
Övriga rörelseintäkter		630 703	141 948
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 474 885</b>	<b>1 924 811</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 411 333	-933 575
Övriga externa kostnader		238 780	-630 592
Personalkostnader	2	-334 204	-354 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 692	-356 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 863 449</b>	<b>-2 274 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-388 564</b>	<b>-350 096</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		449 756	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>449 767</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 203</b>	<b>-350 098</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 203</b>	<b>-350 098</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>61 203</b>	<b>-350 098</b>

2023072716253

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 997 718	6 343 130
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 560	33 840
Summa materiella anläggningstillgångar		6 020 278	6 376 970
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 020 278	6 376 970
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 916	297 780
Fordringar hos koncernföretag		746 060	716 060
Övriga fordringar		52 855	69 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 946	0
Summa kortfristiga fordringar		981 777	1 083 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 116	130 775
Summa kassa och bank		383 116	130 775
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 364 893	1 213 981
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 385 171	7 590 951

2023072716254

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		6 400 000	6 400 000
Summa bundet eget kapital		6 450 000	6 450 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 398 257	-6 048 159
Årets resultat		61 203	-350 098
Summa fritt eget kapital		-6 337 054	-6 398 257
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 946</b>	<b>51 743</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		4 465 673	4 465 673
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 465 673</b>	<b>4 465 673</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		529 717	84 914
Skulder till koncernföretag		1 747 309	2 827 065
Övriga skulder		34 489	69 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 037	92 257
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 806 552</b>	<b>3 073 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 385 171</b>	<b>7 590 951</b>

2023072716255

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 489 567	11 489 567
Utgående anskaffningsvärden	11 489 567	11 489 567
Ingående avskrivningar	-11 226 437	-11 201 024
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 412	-25 413
Utgående avskrivningar	-11 251 849	-11 226 437
Ingående uppskrivningar	6 080 000	6 400 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-320 000	-320 000
Utgående uppskrivningar	5 760 000	6 080 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 997 718</b>	<b>6 343 130</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 444 421	30 444 421
Utgående anskaffningsvärden	30 444 421	30 444 421
Ingående avskrivningar	-30 444 421	-30 444 421
Utgående avskrivningar	-30 444 421	-30 444 421
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 605	682 605
Utgående anskaffningsvärden	682 605	682 605
Ingående avskrivningar	-648 765	-637 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 280	-11 280
Utgående avskrivningar	-660 045	-648 765
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 560</b>	<b>33 840</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Företagsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 700 000</b>	<b>23 700 000</b>

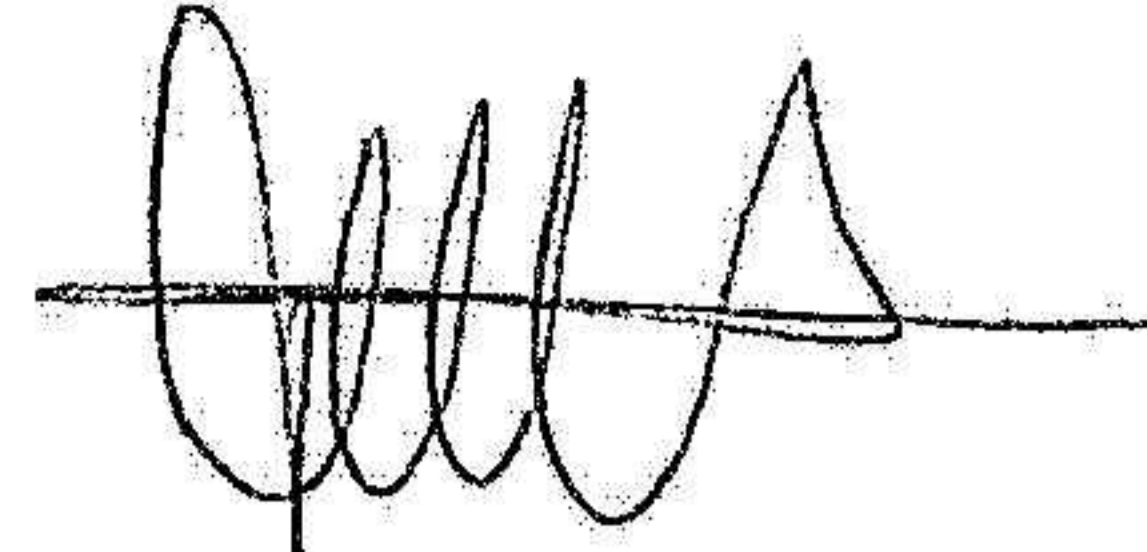
2023072716257

## Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



Jakob Johansson  
Verkställande direktör



Fredrik Vojbacke  
Styrelseledamot



Gunter Bränds  
Styrelseledamot

2023072716258