

Årsredovisning

för

Hedåkers Fastigheter AB

556905-8232

Räkenskapsåret

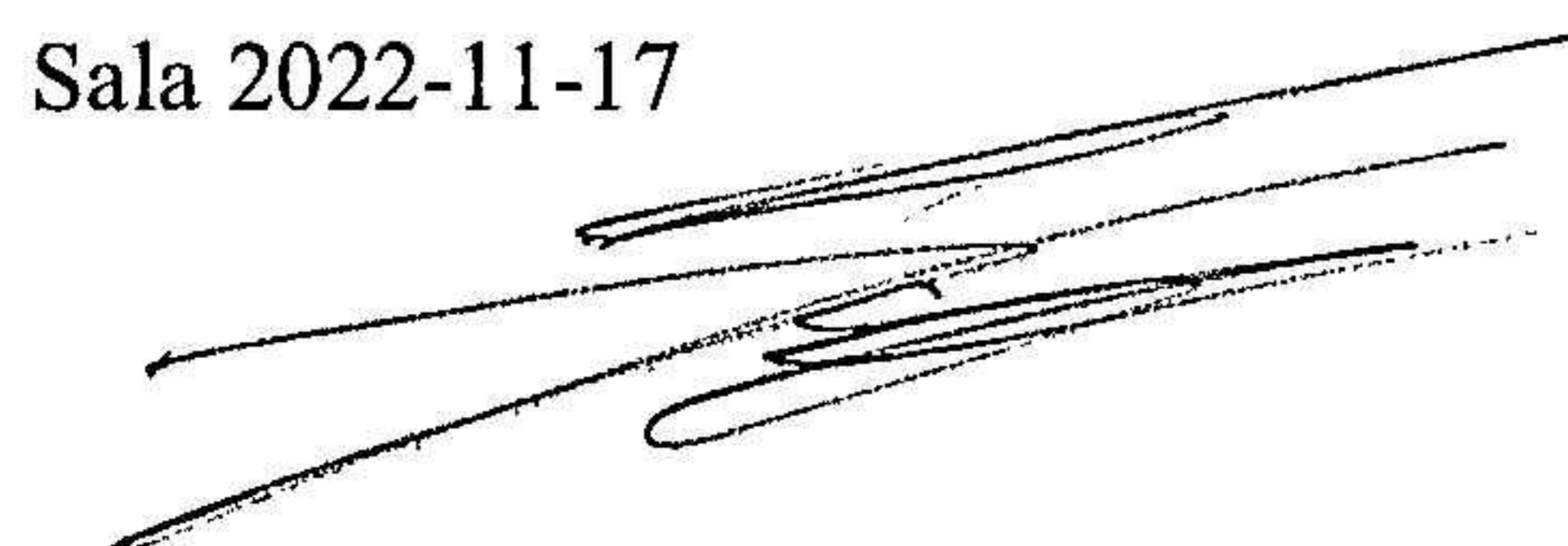
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedåkers Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala 2022-11-17



Johan Widen

Årsredovisning
för
Hedåkers Fastigheter AB

556905-8232

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Hedåkers Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Hedåker.

Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till L. Widén AB, org nr 556034-9127 med säte i Sala som bedriver trävaruförsäljning och hyvleriverksamhet i Hedåker utanför Avesta.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 651 | 652 | 654 | 629 |
| Resultat efter finansiella poster | 197 | -5 | 134 | 167 |
| Soliditet (%) | 25,7 | 21,8 | 20,7 | 18,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 603 253 | 1 842 | 655 095 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 1 842 | -1 842 | 0 |
| Årets resultat | | | 156 772 | 156 772 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 605 095 | 156 772 | 811 867 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 605 095 |
| årets vinst | 156 772 |
| | 761 867 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 761 867 |
| | 761 867 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

650 610

652 467

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

650 610

652 467

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-281 117

-486 698

Övriga externa kostnader

-35 658

-35 914

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 068

-53 788

Summa rörelsekostnader

-377 843

-576 400

Rörelseresultat

2

272 767

76 067

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-75 298

-80 894

Summa finansiella poster

-75 298

-80 894

Resultat efter finansiella poster

197 469

-4 827

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-85 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

93 000

Summa bokslutsdispositioner

0

8 000

Resultat före skatt

197 469

3 173

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 697

-1 331

Årets resultat

156 772

1 842

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 4, 8 | 2 911 445 | 2 965 233 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 101 920 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 013 365 | 2 965 233 |

Summa anläggningstillgångar 3 013 365 2 965 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 0 | 10 672 |
| Övriga fordringar | | 13 059 | 76 268 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 059 | 86 940 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 192 930 | 32 129 |
| Summa kassa och bank | | 192 930 | 32 129 |
| Summa omsättningstillgångar | | 205 989 | 119 069 |

SUMMA TILLGÅNGAR 3 219 354 3 084 302

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

605 095

603 253

Årets resultat

156 772

1 842

Summa fritt eget kapital

761 867

605 095

Summa eget kapital

811 867

655 095

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

20 000

20 000

Summa obeskattade reserver

20 000

20 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 900 000

1 980 000

Skulder till koncernföretag

220 555

142 171

Summa långfristiga skulder

2 120 555

2 122 171

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

11 398

6 916

Skulder till koncernföretag

97 409

123 073

Skatteskulder

1 428

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 697

77 047

Summa kortfristiga skulder

266 932

287 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 219 354

3 084 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 28,71 % | 34,24 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 4 534 | 8 384 |
| | 4 534 | 8 384 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 426 913 | 3 426 913 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 426 913 | 3 426 913 |
| Ingående avskrivningar | -461 680 | -407 892 |
| Årets avskrivningar | -53 788 | -53 788 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -515 468 | -461 680 |
| Utgående redovisat värde | 2 911 445 | 2 965 233 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 109 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 109 200 | 0 |
| Årets avskrivningar | -7 280 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 280 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 101 920 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 580 000 | 1 660 000 |
| | 1 580 000 | 1 660 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 980 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 900 000 | 1 980 000 |
| | 1 900 000 | 1 980 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 80 000 | 80 000 |
| | 80 000 | 80 000 |


2022112302773

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 903 000 | 3 903 000 |
| | 3 903 000 | 3 903 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2022-11-02


Johan Widén
Ordförande


Hans Widén


Robert Widén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-08


Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedåkers Fastigheter AB
Org.nr 556905-8232

REDOVISNING | REVISION | RÅDGIVNING

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedåkers Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedåkers Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedåkers Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedåkers Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedåkers Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 8 november 2022


Niklas Wiklund
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet. Intygas:

