

Årsredovisning

Gällivare Måleri Fastighets AB

556541-4751

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gällivare 2023-03-24


Jonny Linder

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i huvudsak av uthyrning av lokaler till företag inom mekanisk industri.

Bolaget ägs till 85% av moderbolaget Fastigheter Linder i Norr AB, 559307-9584 med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 599	7 905	5 312	5 291
Resultat efter finansiella poster	-141	1 569	-543	1 261
Soliditet %	5	5	13	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	550 000	754 317	1 354 317
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		754 317	-754 317	0
Årets resultat			573 420	573 420
Belopp vid årets utgång	50 000	1 304 317	573 420	1 927 737

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 304 317
Årets resultat	573 420
<i>Summa</i>	1 877 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 877 737
<i>Summa</i>	1 877 737

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 598 999	7 905 083
Övriga rörelseintäkter	77 500	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 676 499	7 905 083
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 673 089	-3 033 524
Personalkostnader	-1 323 728	-618 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 984 718	-1 824 279
Summa rörelsekostnader	-5 981 535	-5 476 716
Rörelseresultat	694 964	2 428 367
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 173	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-844 617	-859 277
Summa finansiella poster	-836 444	-859 277
Resultat efter finansiella poster	-141 480	1 569 090
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	44 000	-44 000
Förändring av överavskrivningar	670 900	-743 172
Summa bokslutsdispositioner	714 900	-787 172
Resultat före skatt	573 420	781 918
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-27 601
Årets resultat	573 420	754 317

2023032818073

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	800 000	1 200 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>800 000</i>	<i>1 200 000</i>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	32 400 338	33 394 156
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 532 727	3 034 764
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 933 065</i>	<i>36 428 920</i>

Summa anläggningstillgångar **35 733 065** **37 628 920**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		893 209	458 885
Övriga fordringar		464	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 638	42 260
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 035 311</i>	<i>501 152</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 343 354	2 654 845
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 343 354</i>	<i>2 654 845</i>

Summa omsättningstillgångar **3 378 665** **3 155 997**

SUMMA TILLGÅNGAR

39 111 730

40 784 917

2023032818074

TE

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 304 317

550 000

Årets resultat

573 420

754 317

Summa fritt eget kapital

1 877 737

1 304 317

Summa eget kapital

1 927 737

1 354 317

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

–

44 000

Akkumulerade överavskrivningar

72 272

743 172

Summa obeskattade reserver

72 272

787 172

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

30 388 000

30 739 938

Skulder till koncernföretag

2 100 000

–

Övriga skulder

8 320

3 603 928

Summa långfristiga skulder

32 496 320

34 343 866

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 773 051

1 776 201

Leverantörsskulder

325 307

226 382

Skulder till koncernföretag

52 020

–

Skatteskulder

22 659

68 942

Övriga skulder

290 312

1 137 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 152 052

1 090 211

Summa kortfristiga skulder

4 615 401

4 299 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 111 730

40 784 917

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Hysesintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022

2021

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Goodwill

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-800 000	-400 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående avskrivningar	-1 200 000	-800 000
Redovisat värde	800 000	1 200 000

2023032818077

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 168 976	46 436 366
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	5 732 610
	Utgående anskaffningsvärden	52 168 976	52 168 976
	Ingående avskrivningar	-18 774 820	-17 869 360
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-993 818	-905 460
	Utgående avskrivningar	-19 768 638	-18 774 820
	Redovisat värde	32 400 338	33 394 156

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 311 821	2 108 081
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	411 363	2 203 740
	Försäljningar/utrangeringar	-450 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 273 184	4 311 821
	Ingående avskrivningar	-1 277 057	-758 238
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	127 500	0
	Årets avskrivningar	-590 900	-518 819
	Utgående avskrivningar	-1 740 457	-1 277 057
	Redovisat värde	2 532 727	3 034 764

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 340 000	30 739 938

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Fastighetsinteckningar	39 700 000	39 700 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 490 608	1 629 167
	Summa ställda säkerheter	50 190 608	50 329 167

TE

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 32 161 051 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 388 000

30 739 938

Kortfristiga skulder

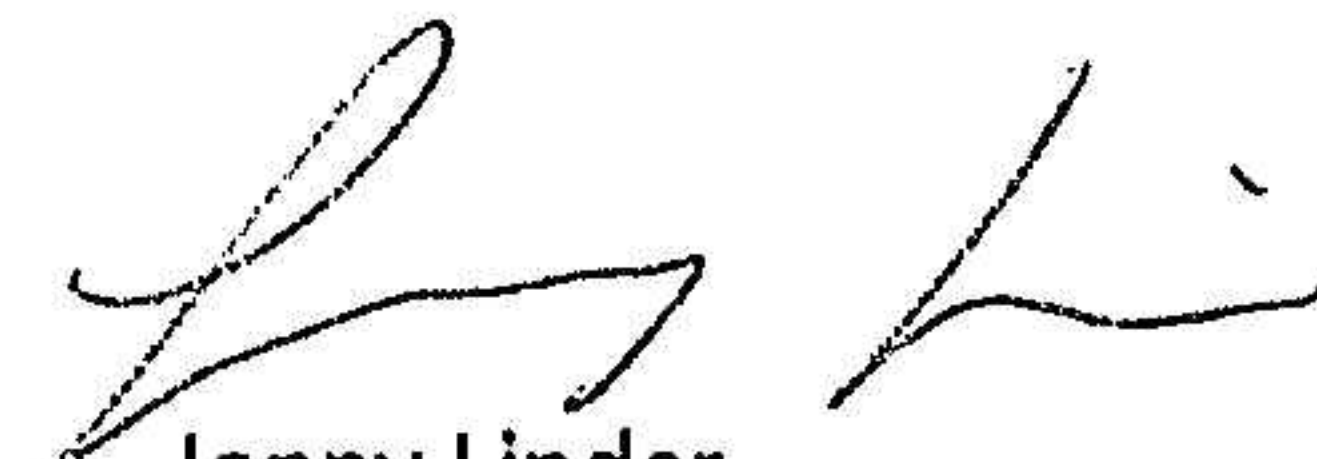
Övriga skulder till kreditinstitut

1 773 051

1 776 201

UNDERSKRIFTER

Gällivare 2023-02-15



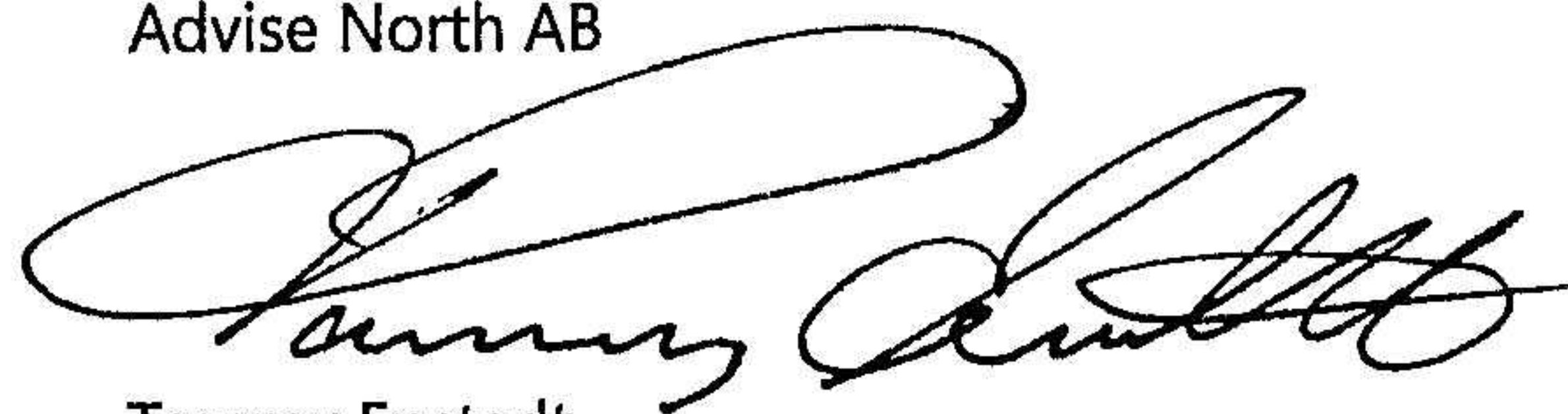
Jonny Linder



Tommy Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 23/3 - 2023

Advise North AB



Tommy Enstedt

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Audise

2023032818079

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gällivare Måleri Fastighets AB
Org.nr 556541-4751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gällivare Måleri Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gällivare Måleri Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gällivare Måleri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Audise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gällivare Måleri Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gällivare Måleri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

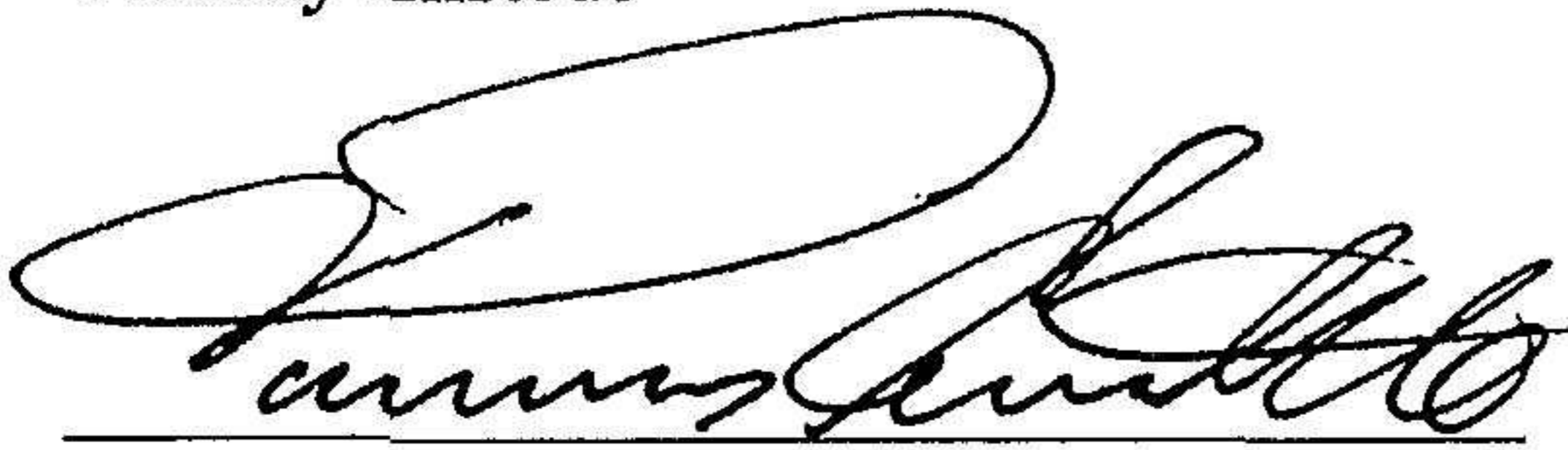
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-03-23

Tommy Enstedt



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor