

Zdaso fastighet holding AB

559203-9951

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid, Styrelseledamot
2022-08-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har säte i Stockholm och skall äga och förvalta fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget som registrerades under 2019 är ett moderbolag till det helägda dotterföretaget Katrineholm Linnean 4 AB. 559203-9738

Flerårsöversikt

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-04-29 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 200	-2 450	0
Soliditet (%)	99	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	75 308	-2 450	122 858
Balanseras i ny räkning		-2 450	2 450	0
Årets resultat			-1 200	-1 200
Vid årets utgång	50 000	72 858	-1 200	121 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	72 858
Årets resultat	-1 200
Summa	71 658

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	71 658
Summa	71 658

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 450
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-1 200	-2 450
Rörelseresultat		-1 200	-2 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1 200	-2 450
Resultat före skatt		-1 200	-2 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 200	-2 450

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	3	50 000	6 752 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	6 752 920
Summa anläggningstillgångar		50 000	6 752 920
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 858	76 260
Summa kassa och bank		72 858	76 260
Summa omsättningstillgångar		72 858	76 260
Summa tillgångar		122 858	6 829 180
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		72 858	75 308
Årets resultat		-1 200	-2 450
Summa fritt eget kapital		71 658	72 858
Summa eget kapital		121 658	122 858
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 200	6 706 322
Summa kortfristiga skulder		1 200	6 706 322
Summa eget kapital och skulder		122 858	6 829 180

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-01-01
- 2021-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Lån till delägare eller närstående

2021-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	50 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	50 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	50 000
------------------------	---------------

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

styrelsen förslår att medlen balanseras i ny räkning

Underskrifter

Årsredovisning för Zdaso fastighet holding AB, 559203-9951
Avseende räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Stockholm

Reza Ebrahimzadeh Pirshahid
Reza Ebrahimzadeh Pirshahid
Styrelseledamot
2022-08-23