

Årsredovisning för
MIAB Förvaltning Trilum AB
556527-0401

Perioden
2024-07-01-2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIAB Förvaltning Trilum AB intyggar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala och 2025-12-02



Lena Ahlberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för MIAB Förvaltning Trilum AB, 556527-0401, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och innehar för närvarande fyra fastigheter: Fjärdingen 24:5, Fjärdingen 27:7, Fjärdingen 20:1 samt Fjärdingen 19:2, där samtliga ligger centralt i Uppsala. Bolagets styrelse har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet i årsredovisningen. Bolaget har ej haft någon anställd personal och har ej betalat ut någon ersättning till styrelsen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	7 716	7 366	6 792	7 155
Resultat efter finansiella poster	3 098	2 711	4 493	1 548
Soliditet, %	65,4	61	57,2	51,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	17 000	45 535 972	2 711 061
Resultatdisposition enligt Bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			2 711 061	-2 711 061
Årets resultat				3 097 513
Vid årets slut	100 000	17 000	48 247 033	3 097 513

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 84.000 tkr (84.000 tkr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	48 247 033
årets resultat	3 097 513
Totalt	51 344 546
disponeras för	
balanseras i ny räkning	51 344 546
Summa	51 344 546

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 716 064	7 366 172
Övriga rörelseintäkter		196 208	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>7 912 272</u>	<u>7 366 172</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastigheter		-3 540 319	-3 324 128
Övriga externa kostnader		-231 329	-211 818
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar 2,3		-1 099 241	-1 206 338
Summa rörelsekostnader		<u>-4 870 889</u>	<u>-4 742 284</u>
Rörelseresultat		<u>3 041 383</u>	<u>2 623 888</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 130	87 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-54
Summa finansiella poster		<u>56 130</u>	<u>87 173</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>3 097 513</u>	<u>2 711 061</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>3 097 513</u>	<u>2 711 061</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>3 097 513</u>	<u>2 711 061</u>

2025120500669



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	73 768 570	74 745 619
Inventarier, verktyg och installationer	3	892 779	686 503
Summa materiella anläggningstillgångar		74 661 349	75 432 122
Summa anläggningstillgångar		74 661 349	75 432 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 073	77 408
Övriga fordringar		223 606	248 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 020 742	1 900 604
Summa kortfristiga fordringar		2 286 421	2 226 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 691 215	1 582 488
Summa kassa och bank		1 691 215	1 582 488
Summa omsättningstillgångar		3 977 636	3 808 774
SUMMA TILLGÅNGAR		78 638 985	79 240 896

2025120500670

J

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 247 033	45 535 972
Årets resultat		3 097 513	2 711 061
Summa fritt eget kapital		51 344 546	48 247 033
Summa eget kapital		51 461 546	48 364 033
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	25 974 546	29 974 546
Summa långfristiga skulder		25 974 546	29 974 546
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		309 639	209 928
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		44 810	75 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		848 444	617 109
Summa kortfristiga skulder		1 202 893	902 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 638 985	79 240 896

2025120500671

d

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20
-Byggnadsinventarier	10
-Anslutningsavgifter	8
-Inventarier	5
-Markinventarier	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

2025120500673

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	129 205 222	129 205 222
Vid årets slut	129 205 222	129 205 222
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 459 603	-33 132 552
-Årets avskrivning	-2 327 049	-2 327 051
Vid årets slut	-37 786 652	-35 459 603
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-19 000 000	-20 200 000
-Under året återförda nedskrivningar	1 350 000	1 200 000
Vid årets slut	-17 650 000	-19 000 000
Redovisat värde vid årets slut	73 768 570	74 745 619
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	16 221 470	16 221 470
Redovisat värde vid årets slut	16 221 470	16 221 470

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 713 172	20 320 431
-Nyanskaffningar	328 468	121 601
-Avyttringar och utrangeringar	-825 542	-16 728 860
Vid årets slut	3 216 098	3 713 172
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 026 669	-19 676 242
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	825 542	16 728 860
-Årets avskrivning enligt plan	-122 192	-79 287
Vid årets slut	-2 323 319	-3 026 669
Redovisat värde vid årets slut	892 779	686 503

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder till moderbolag	25 974 546	29 974 546

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

0

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MIAB Mälalinvest Förvaltning AB, org nr 556214-3510, Uppsala. Moderföretag i den största koncern där MIAB Förvaltning Trilum AB är dotterföretag är Vialen AB, 556270-7967, Uppsala.

Koncernredovisning upprättas inte av koncernen med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap §3.

2026012100135


Underskrifter

Uppsala 2025-12-02

Årsredovisningen beslutades
2025-12-01


Lars Hagdahl
Styrelseordförande


Lena Ahlberg
Verkställande direktör


Mats Westerborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

2025120500675 Till bolagsstämman i Miab Förvaltning Trilum AB, org.nr 556527-0401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miab Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miab Förvaltning Trilum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miab Förvaltning Trilum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025120500676

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Miab Förvaltning Trilum AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miab Förvaltning Trilum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala, den 2 december 2025

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

