

# Årsredovisning

för

## **K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB**

556683-8396

Räkenskapsåret

2021

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2022-07-18



Mats Renström

Styrelsen för K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva k-märkt byggnadsvård och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 215	9 288	8 891	6 558
Resultat efter finansiella poster	845	713	463	72
Soliditet (%)	41,1	35,0	23,6	10,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	415 803	566 895	1 082 698
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		566 895	-566 895	0
Årets resultat			664 991	664 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>982 698</b>	<b>664 991</b>	<b>1 747 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 698
årets vinst	664 991
	<b>1 647 689</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 647 689
	<b>1 647 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MR

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 215 031	9 288 378
Övriga rörelseintäkter		187 897	94 364
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 402 928</b>	<b>9 382 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 704 495	-3 974 434
Övriga externa kostnader		-1 659 733	-1 485 447
Personalkostnader	2	-4 099 573	-3 110 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 126	-90 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 546 927</b>	<b>-8 660 632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>856 001</b>	<b>722 110</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 646	-9 211
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 646</b>	<b>-9 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>845 355</b>	<b>712 899</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-3 284	9 426
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 284</b>	<b>9 426</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>842 071</b>	<b>722 325</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-177 080	-155 430
<b>Årets resultat</b>		<b>664 991</b>	<b>566 895</b>

2022071901115

MR

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

239 228

250 209

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**239 228**

**250 209**

**Summa anläggningstillgångar**

**239 228**

**250 209**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 609 422

1 021 524

Övriga fordringar

48 890

53 056

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

165 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 227

43 954

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 735 539**

**1 283 912**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 398 312

1 693 498

**Summa kassa och bank**

**1 398 312**

**1 693 498**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 133 851**

**2 977 410**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 373 079**

**3 227 619**

20220719011116

MR

## Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

982 698

415 803

Årets resultat

664 991

566 895

**Summa fritt eget kapital**

**1 647 689**

**982 698**

**Summa eget kapital**

**1 747 689**

**1 082 698**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

63 961

60 677

**Summa obeskattade reserver**

**63 961**

**60 677**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

16 516

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**16 516**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 547

28 500

Leverantörsskulder

508 259

520 849

Skatteskulder

202 386

161 225

Övriga skulder

1 088 002

791 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

747 235

565 798

**Summa kortfristiga skulder**

**2 561 429**

**2 067 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 373 079**

**3 227 619**

2022071901117

MR

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	659 478	735 068
Inköp	72 145	25 000
Försäljningar/utrangeringar		-100 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 623</b>	<b>659 478</b>
Ingående avskrivningar	-409 269	-419 205
Försäljningar/utrangeringar		100 590
Årets avskrivningar	-83 126	-90 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-492 395</b>	<b>-409 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 228</b>	<b>250 209</b>

MR

2022071901119

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom 2 till 5 år	0	16 516
	0	16 516

**Not 5 Ställda säkerheter**

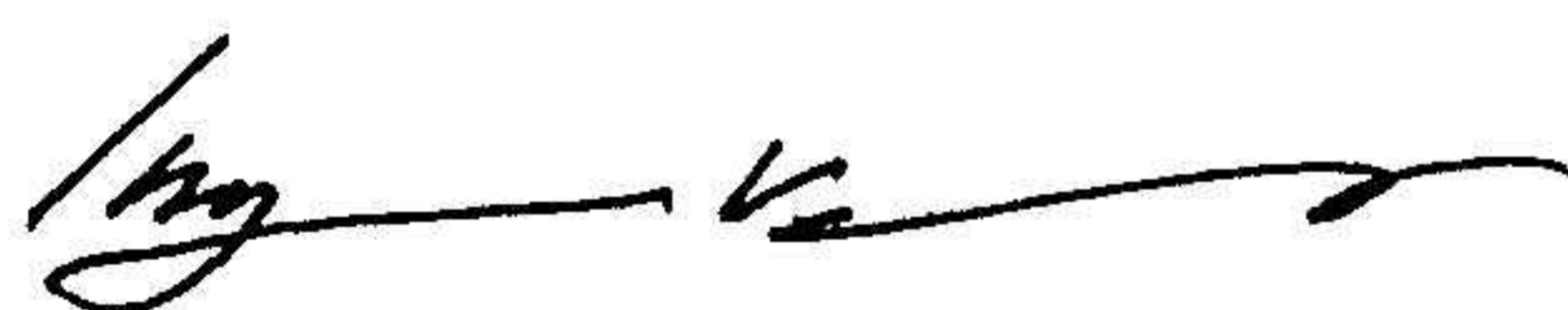
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Skövde 2022-07-18



Mats Renström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-18



Ingemar Venemyr  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB  
Org.nr. 556683-8396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till K-Märkt Byggnadsvård Mats Renström AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkingar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett flertal tillfällen inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Skövde den 18 juli 2022



Ingemar Venemyr

Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

