

Årsredovisning för
Stendösen AB
556902-6775

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6

6
mm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stendösen AB, 556902-6775, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 023	935	920	921
Resultat efter finansiella poster	22	-154	38	213
Soliditet, %	2	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	206 669	-95 005
Enligt stämmobeslut: -Balanseras i ny räkning		-95 005	95 005
Årets resultat			22 471
Vid årets slut	50 000	111 664	22 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står:	
Balanserat resultat	111 664
Årets resultat	22 471
Summa	134 135

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	134 135
Summa	134 135

pm

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 023 384	934 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 023 384	934 778
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 444	-541 055
Personalkostnader	2	-20 382	-50 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 360	-86 609
Summa rörelsekostnader		-546 186	-678 564
Rörelseresultat		477 198	256 214
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 727	-410 219
Summa finansiella poster		-454 727	-410 219
Resultat efter finansiella poster		22 471	-154 005
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	59 000
Summa bokslutsdispositioner		0	59 000
Resultat före skatt		22 471	-95 005
Årets resultat		22 471	-95 005

mm

2025011401510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 651 108	8 719 900
Inventarier, verktyg och installationer	4	199 203	183 271
Summa materiella anläggningstillgångar		8 850 311	8 903 171
Summa anläggningstillgångar		8 850 311	8 903 171
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 778	7 129
Summa kortfristiga fordringar		7 800	7 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 117	237 703
Summa kassa och bank		214 117	237 703
Summa omsättningstillgångar		221 917	244 900
SUMMA TILLGÅNGAR		9 072 228	9 148 071

mm

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		111 664	206 669
Årets resultat		22 471	-95 005
Summa fritt eget kapital		134 135	111 664
Summa eget kapital		184 135	161 664
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 403 562	4 487 318
Övriga skulder		4 040 000	4 040 000
Summa långfristiga skulder		8 443 562	8 527 318
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 756	83 756
Leverantörsskulder		23 849	13 796
Skatteskulder		32 190	38 516
Övriga skulder		202 884	202 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 852	120 579
Summa kortfristiga skulder		444 531	459 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 072 228	9 148 071

ma

2025011401511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar på inventarier redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01- 2023-09-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 549 175	9 549 175
	<u>9 549 175</u>	<u>9 549 175</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-829 275	-760 483
-Årets avskrivning enligt plan	-68 792	-68 792
	<u>-898 067</u>	<u>-829 275</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 651 108	8 719 900

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 204	380 204
-Nyanskaffningar	37 500	0
	<u>417 704</u>	<u>380 204</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-196 933	-179 116
-Årets avskrivning enligt plan	-21 568	-17 817
	<u>-218 501</u>	<u>-196 933</u>
Redovisat värde vid årets slut	199 203	183 271

m

2025011401512

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 068 538	4 152 294
Övriga skulder	4 040 000	4 040 000
Totalt	8 108 538	8 192 294
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	335 024	335 024
Totalt	335 024	335 024

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000
Summa ställda säkerheter	5 850 000	5 850 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

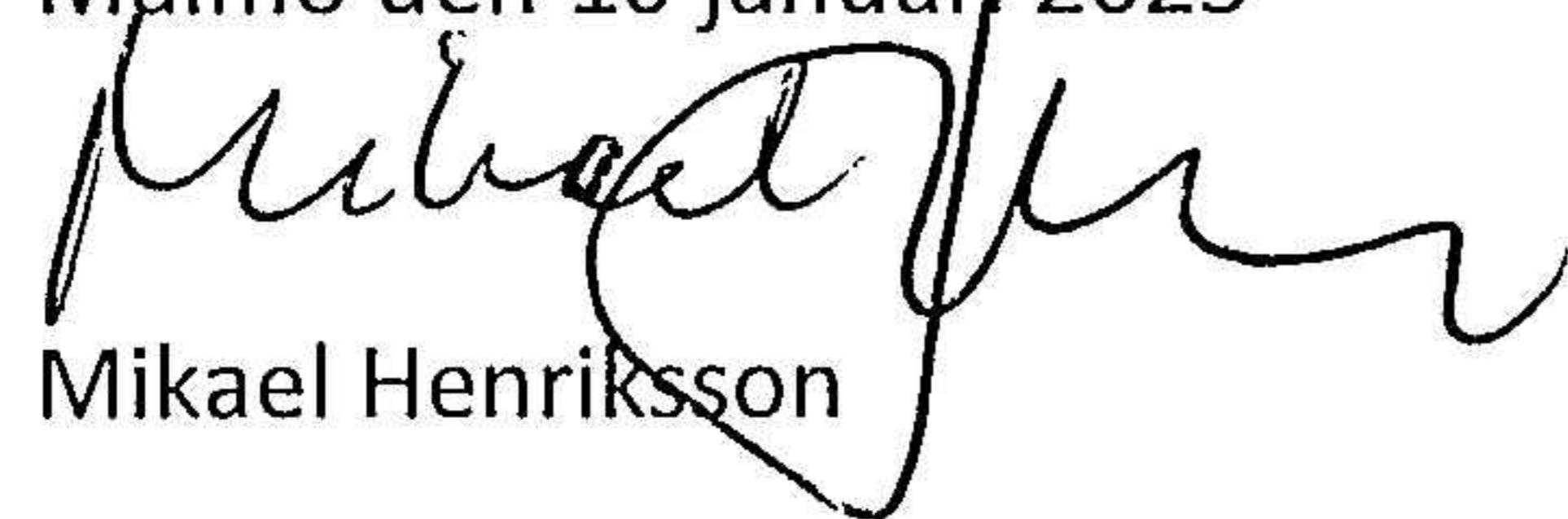
Underskrifter

Malmö 2024-12-30


Mikael Henriksson

Undertecknad styrelseledamot i Stendösen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Malmö den 10 januari 2025



Mikael Henriksson