

# Årsredovisning

---

## *Stay First Invest AB*

559150-9756

Styrelsen för Stay First Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stay First Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg 2023-06-27

  
Andreas Wohrm

# Årsredovisning

---

## *Stay First Invest AB*

559150-9756

Styrelsen för Stay First Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2018. Verksamheten består i att förvalta värdepapper och utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen och bedrivs i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	115			120
Resultat efter finansiella poster	-2 859	-2 592	-2 350	20 700
Balansomslutning	4 856	7 501	18 198	40 798
Soliditet %	4	3	2	51
Avkastning på totalt kapital %	-15	-32	-9	52
Avkastning på eget kapital %	-1 454	-1 318	-816	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 738 172	-2 591 514	196 658
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-2 591 514	2 591 514	0
Aktieägartillskott		2 859 019		2 859 019
Årets resultat			-2 859 019	-2 859 019
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 005 677</b>	<b>-2 859 019</b>	<b>196 658</b>

Erhållna villkorade aktieägartillskott 5 359 019 (2 500 000) kr.

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 005 677
Årets resultat	-2 859 019
<i>Summa</i>	<i>146 658</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	146 658
<i>Summa</i>	<i>146 658</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1, 2

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	114 827	0
Övriga rörelseintäkter	-2	38
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>114 825</b>	<b>38</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-843 347	-2 368 606
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-843 347</b>	<b>-2 368 606</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-728 522</b>	<b>-2 368 568</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	356	321
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 974 454	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 399	-223 267
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 130 497</b>	<b>-222 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 859 019</b>	<b>-2 591 514</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 859 019</b>	<b>-2 591 514</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 591 514</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	250 000	1 485 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 752 500	1 752 500
Andra långfristiga fordringar		2 441 814	2 835 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 444 314</i>	<i>6 072 500</i>

### Summa anläggningstillgångar

**4 444 314 6 072 500**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		389 170	223 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 906	20 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>395 076</i>	<i>244 188</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		16 207	1 184 196
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 207</i>	<i>1 184 196</i>

### Summa omsättningstillgångar

**411 283 1 428 384**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 855 597 7 500 884**

2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 005 677	2 738 173
Årets resultat	-2 859 019	-2 591 514
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>146 658</i>	<i>146 659</i>

**Summa eget kapital**

**196 658 196 659**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder	402 543	0
----------------	---------	---

**Summa långfristiga skulder**

**402 543 0**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	1 243 406	777 636
Skulder till koncernföretag	62 342	102 631
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 340 981	5 200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	609 667	1 223 958

**Summa kortfristiga skulder**

**4 256 396 7 304 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 855 597 7 500 884**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

##### **Intäktsredovisning**

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### **Inkomstskatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

##### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

##### **Finansiella instrument**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2022	2021
	Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:		
	<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
	Resultat före skatt	-2 859 019	-2 591 514
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	0	0
	<i>Summa redovisad skatt</i>	0	0
	Effektiv skattesats (%)	0	0

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 485 000	835 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp/aktieägartillskott	739 454	0
	Omklassificeringar m.m.	0	650 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 224 454	1 485 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 974 454	0
	Utgående nedskrivningar	-1 974 454	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>1 485 000</b>

Not 4	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Kapitaltäckningsgaranti Lägenhetshotellet Varvet	1 000 000	1 000 000
		<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>

## UNDERSKRIFTER

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Naumburg  
Styrelseordförande

Andreas Wohrm

Ludwig Ellhage



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.06.2023 15:07

SENT BY OWNER:

Christina Ljungsvik · 22.06.2023 14:46

DOCUMENT ID:  
BkbbiMa-\_n

ENVELOPE ID:  
ryZiM6buh-BkbbiMa-\_n

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stay First Invest AB 20220101-20221231.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+01:00)	METHOD	DETAILS
<b>Andreas Wohrm</b> Andreas.wohrm@gmail.com	Signed Authenticated	22.06.2023 15:09 22.06.2023 15:08	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/09/24) Swedish BankID (SSN: 197409244931)
<b>JOAKIM NAUMBURG</b> joakim@naumburg.com	Signed Authenticated	25.06.2023 15:25 25.06.2023 15:24	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/06/08) Swedish BankID (SSN: 198306085575)
<b>LUDWIG ELLHAGE</b> ludwig@billkompaniet.eu	Signed Authenticated	26.06.2023 15:07 26.06.2023 15:06	eID High	Swedish BankID (DOB: 1996/08/30) Swedish BankID (SSN: 199608306198)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed