

Årsredovisning för
Lope De Vega AB

559360-7426

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Bergwall
Styrelseledamot

2026-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lope De Vega AB, 559360-7426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsområdet, bolagsförvaltning, förvaltning av fastigheter och andra finansiella tillgångar samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	342 009	330 806	165 910	120 806
Resultat efter finansiella poster	7 803	2 979	-74 176	-427 656
Soliditet %	3,4	3,3	3,3	35,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	38 167	2 979
Balanseras i ny räkning		2 979	-2 979
Årets resultat			7 803
Belopp vid årets utgång	25 000	41 146	7 803

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 146
Årets resultat	7 803
Summa	48 949
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 949
Summa	48 949

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		342 009	330 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		342 009	330 806
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 607	-87 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 517	-30 517
Summa rörelsekostnader		-213 124	-117 842
Rörelseresultat		128 885	212 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 097	-210 000
Summa finansiella poster		-121 082	-209 985
Resultat efter finansiella poster		7 803	2 979
Resultat före skatt		7 803	2 979
Årets resultat		7 803	2 979

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 694 989	1 725 506
Summa materiella anläggningstillgångar		1 694 989	1 725 506
Summa anläggningstillgångar		1 694 989	1 725 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 140	83 980
Fordringar hos koncernföretag		353 562	0
Övriga fordringar		54 882	6 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 935	7 678
Summa kortfristiga fordringar		495 519	97 831
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 693	156 234
Summa kassa och bank		5 693	156 234
Summa omsättningstillgångar		501 212	254 065
SUMMA TILLGÅNGAR		2 196 201	1 979 571

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 146	38 167
Årets resultat		7 803	2 979
Summa fritt eget kapital		48 949	41 146
Summa eget kapital		73 949	66 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 522 500	0
Övriga skulder		442 500	1 800 000
Summa långfristiga skulder		1 965 000	1 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	52 500	0
Leverantörsskulder		5 000	11 250
Skatteskulder		6 176	0
Övriga skulder		13 742	26 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 834	75 671
Summa kortfristiga skulder		157 252	113 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 196 201	1 979 571

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 773 825	1 773 825
Utgående anskaffningsvärden	1 773 825	1 773 825
Ingående avskrivningar	-48 319	-17 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 517	-30 517
Utgående avskrivningar	-78 836	-48 319
Redovisat värde	1 694 989	1 725 506

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 312 500	0

Kommentar till not

Kommentar till not: Övriga skulder till kreditinstitut specifikation

Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen: 52 500 kronor

Belopp som förfaller inom fem år från balansdagen: 210 000 kronor

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: 1 312 500 kronor

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SweTune AB	559489-1961	Filipstad

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-25

Filipstad

Josef Bergwall
Josef Bergwall
Styrelseledamot

2026-03-25
Datum